




### PLANKARTA

#### GRÄNSBETECKNINGAR

-  Gräns för planområdet
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

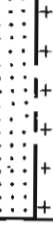
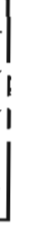
#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### 1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Bostäder


#### 2. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthuse(ej garage)

#### 3. MARKENS ANORDNANDE

- $x_1$  Marken ska vara tillgänglig för gångtrafik mellan fastigheterna Lugnet 2 och Lugnet 4
- $n_1$  Plank med en höjd av 1,80 meter får uppföras i tomgräns
- $n_2$  Befintlig trädgårdsutformning får ej ändras utan bygglov
- $sop$  Soprum får anordnas

#### 4. UTFORMNING

-  2,7 Högsta byggnadshöjd i meter
- $v_1$  Befintlig byggnadshöjd får ej ändras
- $v_2$  Takkupor får anordnas utöver gällande byggnadshöjd och ska utformas enligt av byggnadsnämnden antagna ritlinjer
- $v_3$  Befintlig taklutning får ej ändras
- $v_4$  Frontespis får anordnas utöver gällande byggnadshöjd, största bredd 3,0 meter.
- $v_5$  Högsta tektlutning i grader
- Högst 3 takfönster med största mått 600 x 800 får finnas

#### 5. UTSEENDE

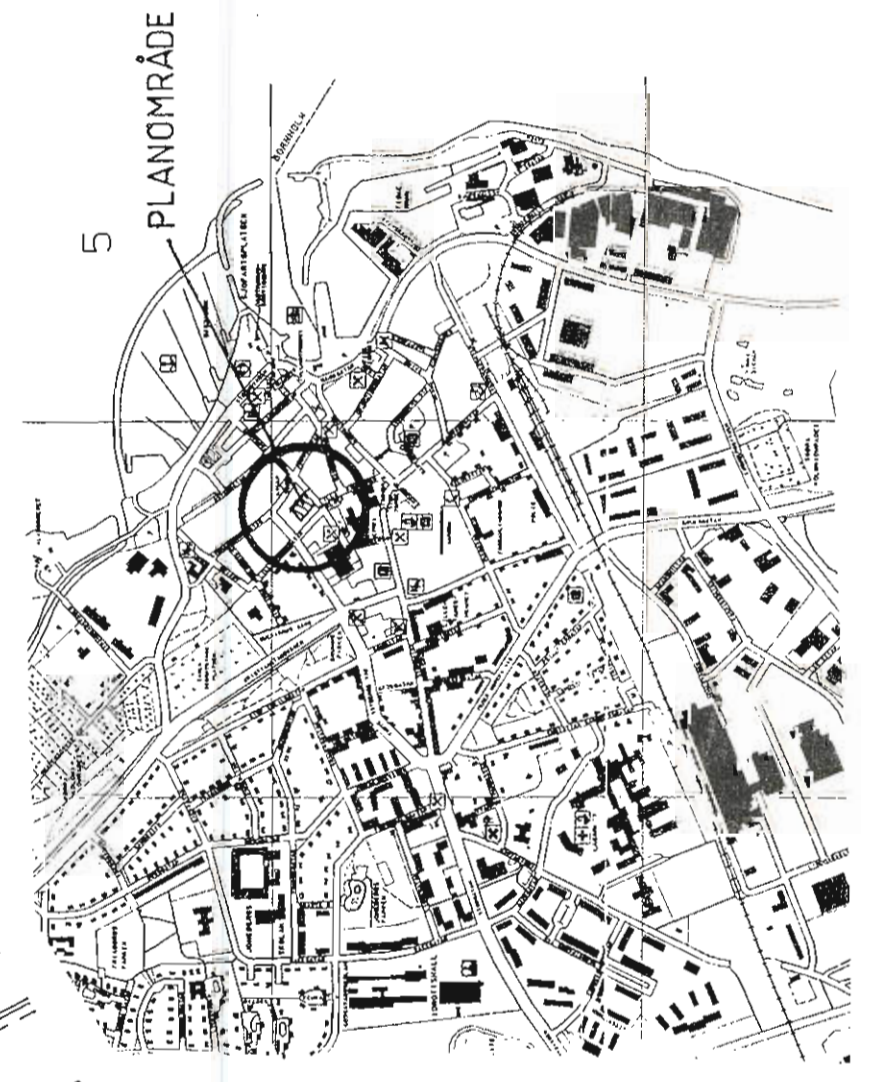
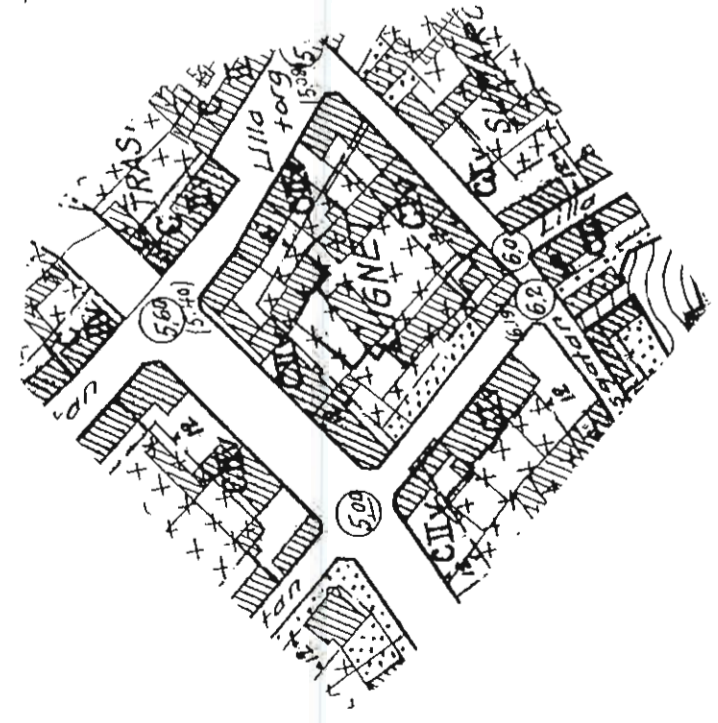
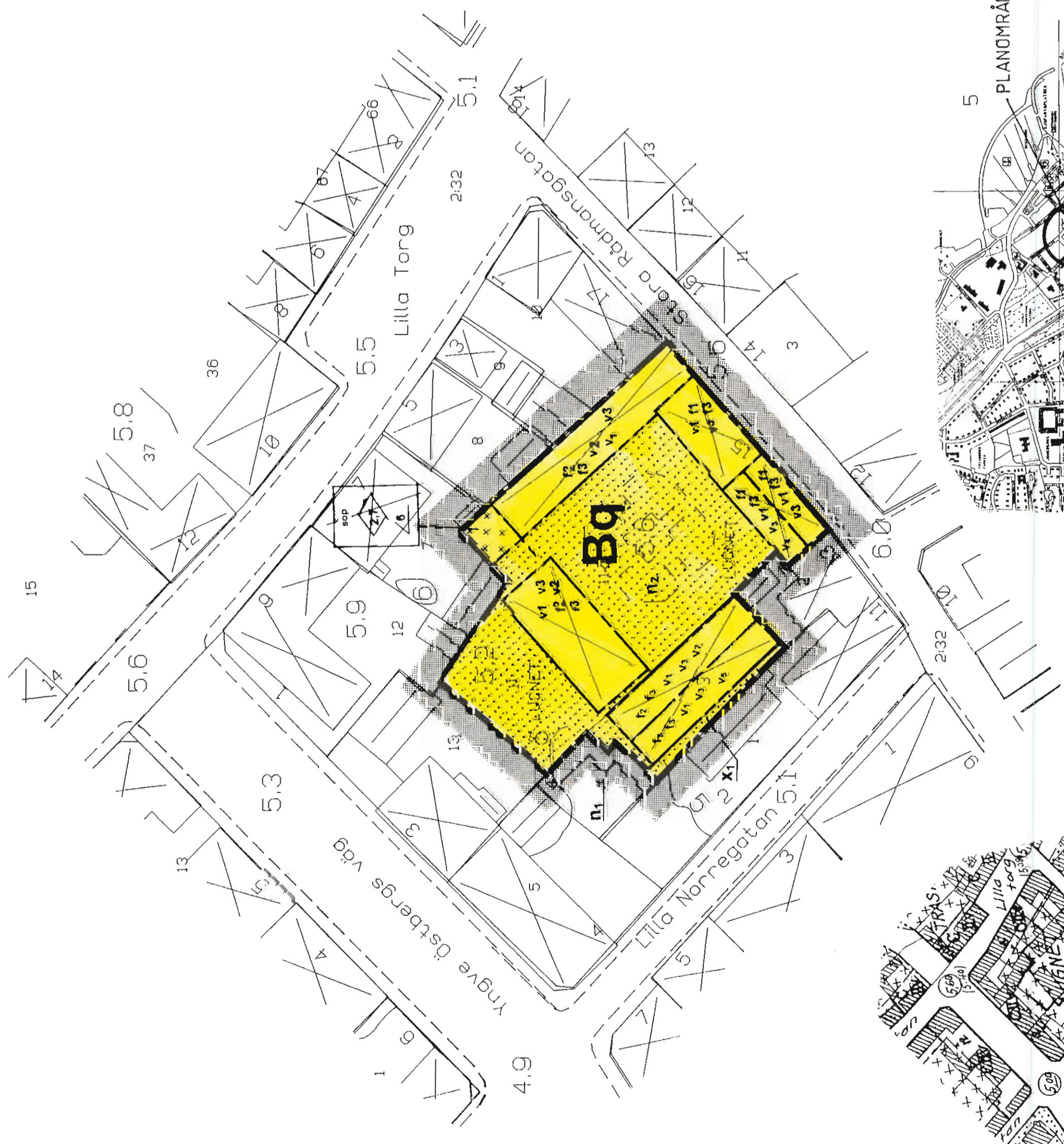
- $f_1$  Fasaden ska vara putsad
- $f_2$  Fasaden ska vara av tegel
- $f_3$  Tak ska beläggas med pannor av lertegel

#### 6. VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

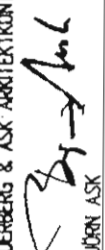
- $q$  Värdefull miljö. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

#### 7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gällande fastighetsplan för Lugnet 3 och 11 upphävs.  
Genomförandebestämmelser slutar 10 år efter planen vunnit laga kraft.  
Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.



- ENKELT PLANFÖRFARANDE
- NORMALT PLANFÖRFARANDE
- SAMRÅDSHANDLING
- UTSTÄLLNINGSHANDLING
- ANTAGANDEHANDLING

<b>DETALJPLAN</b>	Övriga detaljplanerhandlingar:
Reglerar markanvändning och byggande ent. PBL	<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER.	<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning
LUGNET 3 och 11 i SIMRISHAMN, SIMRISHAMNS KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
SÖDERBERG & ÅSK ARKITEKTKONTORET AB	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsprotokoll
	<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta
BUDOK ÅSK	<input type="checkbox"/> Utställande efter utställningen
	Upprättad/rev
	1996-12-01
	Bestutstadium
	reviderad
	1996-12-10
	1997-06-16
	1997-02-27
	1997-04-22
	1997-05-22
	1997-07-22
	Sign
	ARKIV nr
	152
	SKALA
	50m 1:500

ORIENTERINGSKARTA

GÄLLANDE DETALJPLAN