



SIMRISHAMNS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

## Detaljplan för del av Solrosen 8 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län

### PLANBESKRIVNING

Handlingar	Plankarta i skala 1:500 daterad 1996-08-21 rev. 1996-09-18 Planbeskrivning daterad 1996-08-21 Genomförandebeskrivning daterad 1996-08-21 rev. 1996-09-18 Fastighetsägarförteckning daterad 1996-08-21
Planens syfte	Detaljplanen syftar till att reglera bebyggelse inom del av fastigheten Solrosen 8.
Kommunala beslut	Kommunstyrelsen har 1996-04-10 § 101 beslutat godkänna att planarbete genomförs för gruppbostad. Byggnadsnämnden har 1996-05-09 §116 medgett ändring av detaljplan samt uppdragit åt stadsarkitektkontoret att genomföra planarbetet. Vid detaljplanens upprättande skall största möjliga hänsyn tas till befintlig vegetation.
Plandata	Planområdet ligger i Kvarngatans västra del och söder om densamma.  Planområdets areal är ca 0,3 hektar.  Planområdet är bebyggt med en äldre pumphus i tegel. Området har tidigare varit bebyggt med en högreservoar.  För planområdet gäller detaljplan fastställd av länsstyrelsen den 13 december 1976.
Teknisk försörjning vatten/avlopp	Kommunala vatten- och spillvattenledningar finns utlagda i området. Bebyggelse inom Solrosen 8 skall anslutas till kommunens nät. Dagvatten inom fastigheten Solrosen 8 skall omhändertagas inom denna fastighet.
El	Simrishamns energiverk ansvarar för elförsörjningen.
Befintlig bebyggelse	Äldre pumphus finns inom planområdet. Pumphuset bör rivas.
Radon	Radonmätning skall utföras och redovisas dels i samband med upprättande av kontrollplan, och dels efter färdigställande av gruppbostraden.

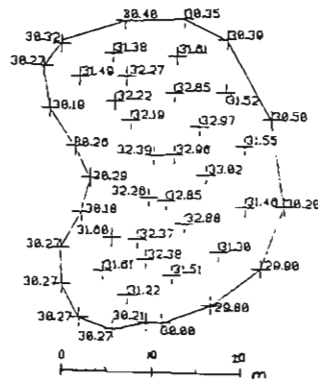
*7c*

151

Arkeologi  
Geoteknik

Fornlämningar bedöms ej finnas inom planområdet.  
Geoteknisk utredning har ej gjorts. Inom planområdet finns en markant kulle med drygt 4 meters höjd. Enligt uppgift från tekniska kontoret kan grundkonstruktioner och ledningar finnas kvar från den rivna högreservoaren.  
För den föreslagna nya bebyggelsen skall grundförhållandena redovisas i samband med byggnmälan.

Befintlig kulle-  
redovisning av höjdpunkter



Trafik och parkering

Trafik till förskolan Solrosen och den nya gruppbestaden färdas via Kvarngatan.  
Parkeringsbehovet för verksamheterna inom nuvarande Solrosen 8 tillgodoses inom fastigheten.

Gång- och cykelväg

Befintlig gång- och cykelväg genom fastigheten skall behållas.

Ny bebyggelse

Planförslaget medger nybyggnad av gruppbestad inom Solrosen 8. Byggnaden uppföres i ett plan utan inredningsbar vind. Största byggnadsyta bör begränsas till 500 kvm. Taklutning medges till högst 30 grader, och byggnadshöjd till 3.0 meter.

Komplementbyggnad får uppföras till högst 120 kvm

Utmed gräns skall skyddsplantering finnas bestående av lövbärande buskar och träd. Den befintliga popplarna bör behållas tills vidare, för att i framtiden ersättas av lövträd förslagsvis kastanj eller ask.

Fastighetsbildning

Tomten för gruppbestaden avstyckas och bildar särskild fastighet. Tekniska kontoret ansvarar för fastighetsbildningen.

Simrishamn 1996-08-21

STADSARKITEKTKONTORET

*Bengt Celander*

Bengt Celander  
Stadsarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

## Detaljplan för del av Solrosen 8 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan	Detaljplanen avses hanteras enligt Plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande.  Följande tidsplan planeras för planprocessen- beslut om samråd september 1996 samråd september/oktober 1996 antagande/byggnadsnämnden november 1996 laga kraft december 1996
Genomförandetid	Genomförandetiden slutar 10 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
Planavgift	Planavgift uttages inte.
Fastighetsrättsliga frågor	Detaljplanen föranleder bildande av servitut för tillfart till tomten för gruppbofastad belastande nuvarande Solrosen 8. Fastighetsplan för Solrosen 2 upphäves.

Simrishamn 1996-08-21 rev. 1996-09-18

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander  
Stadsarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

## SÄRSKILT UTLÅTANDE

### Detaljplan för del av Solrosen 8 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser (5 kap § 28) som enkelt planförfarande.

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under september - oktober 1996 .

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

Länsstyrelsen (1996-09-25)  
Telia (1996-09-27)  
Landstingsfastigheter Kristianstad/Ulla Malmgren (1996-10-09)  
Miljö- och hälsoskyddskontoret (1996-10-09)  
Kulturnämnden (1996-10-10)  
Socialförvaltningen (1996-10-21)  
Räddningstjänsten (1996-09-24)  
Kommunstyrelsens arbetsutskott (1996-10-02)  
OK Syd AB/Christer Berglund (1996-10-15)

Följande skrivelser med synpunkter har inkommit:

Simrishamns Energi AB (1996-10-02) framför att kabelskåp intill vägg på befintlig tegelbyggnad måste flyttas, vilket bekostas av byggherren.

**Kommentar:**

Frågan om flyttning av kabelskåp regleras inte i detaljplanen. Skrivelsen överlämnas till tekniska kontoret för beaktande.

Personalen på Solrosens daghem (1996-10-21) protesterar mot att deras pulkabacke tas bort. Önskar att en mindre backe kan planeras in i nu aktuellt projekt.

Alla inom Solrosens föräldraförening (1996-10-21) protesterar mot att kullen hyvlas bort. Skrivelsen ej undertecknad.

**Kommentar:**

Tekniska kontoret bör få i uppdrag att undersöka möjligheterna att finna lämplig plats för en mindre pulkabacke i daghemmets omedelbara närhet.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 19 000	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

Greta och Hans Wallström (1996-10-02) samt Helena och Arne Hall (1996-10-04) begär betänketid. Gemensam skrivelse inkommer 1996-10-17 i vilken planändringen inte godkännes. Anser att aktuellt område skall tillhöra Solrosens daghem och att grönområdet är av största vikt för stadsdelen. Vidare framföres att lokaler bör kunna hittas i sjukhusområdet eller i övriga Simrishamn. Med hänsyn till den kommunala ekonomin bör befintliga anläggningar utnyttjas.

**Kommentar:**


Planändringen sker efter beslut i kommunstyrelsen och efter framställan från socialnämnden. Lokaliseringen av verksamheten är lämplig med hänsyn till tomten som sådan och dess belägenhet i Simrishamn. Solrosens daghem bedöms ha en tillräckligt stor tomt för sin verksamhet.

Kvarstående anmärkningar föreligger från Greta och Hans Wallström, Helena och Arne Hall samt personalen på Solrosens daghem genom Maria Andersson.

Byggnadsnämnden föreslås antaga detaljplan för del av Solrosen 8 i Simrishamn, Simrishamns kommun, upprättad 1996-08-21 och reviderad 1996-09-18.

Simrishamn 1996-10-29

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander  
stadsarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

## FASTIGHETSFÖRTECKNING

Fastighetsförteckning till detaljplan för Solrosen 8:s fastigheter i Simrishamn, Simrishamns kommun, upprättad 1996-07-16.

---

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Övrigt
----------------------	---------------	--------

---

### FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Solrosen 8	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
------------	---	--

### FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Hästen 15	Helena Elisabeth Hall Kvarngatan 6 272 33 SIMRISHAMN	1/2
-----------	--	-----

Rolf Arne Hall Kvarngatan 6 272 33 SIMRISHAMN	1/2
---	-----

Ilern 7	OK Syd AB Box 4023 422 04 HISINGS BACKA	
---------	---	--

Simrishamn 2:59	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
-----------------	---	--

Simrishamn 2:64	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
-----------------	---	--

---

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 19 000	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

Solrosen 6

Kristianstad Läns Landsting  
Box 522  
291 25 KRISTIANSTAD

Solrosen 3

Hans Wallström 1/2  
Kvarngatan 3  
272 33 SIMRISHAMN

Greta Wallström 1/2  
Kvarngatan 3  
272 33 SIMRISHAMN

Fastighetsförteckningen upprättad av



Linda Jatko  
Kartassistent