

Plats och tid Rådhuset, kl 19.00 - 19.45

Beslutande Enl särskild förteckning

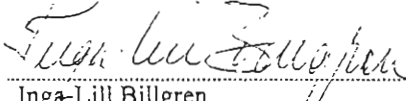
Ersättare: Enl särskild förteckning

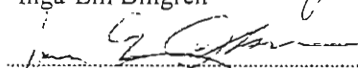
Övriga deltagare Staffan Tellman, kommunchef
Inga-Lill Billgren, assistent

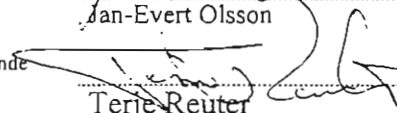
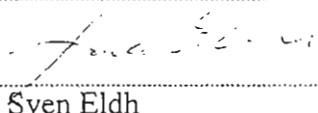
Utses att justera Terje Reuter och Sven Eldh
Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret den 7 oktober 1996, kl 13.30

Underskrifter

Paragrafer 96 - 108

Sekreterare 
Inga-Lill Billgren

Ordförande 
Jan-Evert Olsson

Justerande  
Terje Reuter Sven Eldh

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

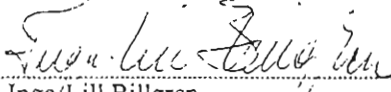
Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 1996-09-30

Datum för anslags uppsättande 1996-10-07 Datum för anslags nedtagande 1996-10-29

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift


Inga-Lill Billgren

Utdragsbestyrkande



150

§ 101

Dnr 1994.270

214

Detaljplan för del av Simrishamn 2:29 samt del av Grånemaden 13 i Simrishamn.

Föreligger förslag till detaljplan för del av Simrishamn 2:29 och del av Grånemaden 13 i Simrishamn, upprättat 1996-03-29.

Förslaget har varit utställt för granskning under tiden 22 april - 27 maj 1996.

Stadsarkitekten har i utlåtande daterat 1996-06-03 redogjort för och kommenterat inkomna yttranden.

Byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

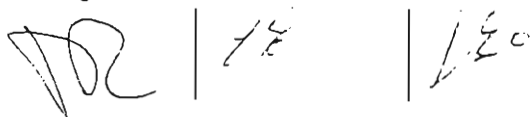
Kommunstyrelsen har vid sammanträde den 11 september 1996, § 257, beslutat föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta föreliggande förslag till detaljplan för del av Simrishamn 2:29 och del av Grånemaden 13 i Simrishamn.

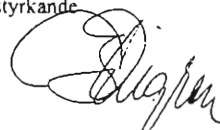
Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

SIMRISHAMNS KOMMUN Byggnadsnämnden	
1996 -10- 0 8	
Diarienumr. 497/93	Diariplanbeteckn. 214

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande





Kommunfullmäktige i
Simrishamns kommun
272 80 SIMRISHAMN

SIMRISHAMNS KOMMUN Byggnadsnämnden	
1996 -10- 16	
Djari nr 497/93	Djariplanbeteckn. 214

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Kommunfullmäktige antog den 30 september 1996 förslag till detaljplan för del av Simrishamn 2:29 samt del av Grånemaden 13 i Simrishamn, Simrishamns kommun.

Länstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Per-Ola Pershaf

Sören Svensson

Kopia till
Plansektorn 2 ex
Lantmäterimyndigheten 2 ex
Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun

KO

150



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Ändring av detaljplan för del av Simrishamn 2:29 och del av Grånemaden 13 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län

PLANBESKRIVNING

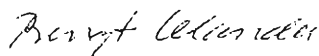
Handlingar	Plankarta med planbestämmelser 1996-03-29 Plaubeskrivning 1996-03-29 Genomförandebeskrivning 1996-03-29 Fastighetsförteckning 1996-03-20 Samrådsredogörelse 1994-06-03
Planens syfte	Detaljplanen har till syfte att säkerställa dels scouternas markanvändning och dels möjligheterna till in- och utfart respektive vändplats samt att se över planbestämmelserna inom planområdet.
Plandata	Planområdet ligger mellan Tommarpsån och Grånemadsvägen i nordost-sydväst och mellan Östra koloniområdet och Strandbadsvägen i nordväst-sydost. Planområdets areal är ca 3000 kvm och ägs av Simrishamns kommun.
Planförhållanden	
-riksintressen	Planområdet ingår i område av riksintresse för turism och rörligt friluftsliv (3 kap. 1, 2 §§ NRL).
-detaljplan	Kungl. Maj:t har 1951-10-19 fastställt detaljplan (stadsplan) för bl a aktuellt planområde. I detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1987-02-19 berörs planområdet.
Kommunala beslut	Byggnadsnämnden har 1993-12-13 § 404 medgett ändring av detaljplanen. Byggnadsnämnden har 1994-04-18 § 113 godkänt förslag till detaljplan för del av Simrishamn 2:29 daterad 1994-04-08 för samråd. Byggnadsnämnden har 1995-04-27 § 108 godkänt planförslaget i den del som omfattar lokalgåta, scoutgård och intilliggande naturområde för utställning.
Befintlig bebyggelse	Inom fastigheten Grånemaden 2:29 finns bebyggelse för scoutändamål.
Natur	Inom scouternas område finns en växtrida av barrväxter.

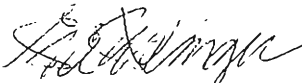
150

Teknisk försörjning -vatten/avlopp	Fastigheterna inom planområdet är anslutna till det kommunala vatten- och avloppsnätet.
-elförsörjning	Sunrishaamns Energi AB ansvarar för elförsörjningen
Trafik	Angöring till fastigheterna inom planområdet sker via intilliggande gata.
Detaljplanens utformning	
Befintlig bebyggelse	Befintlig bebyggelse består av ett antal hus för scoutändamål. Byggrätten regleras avseende byggnadshöjd, taklutning och antal våningar. Mindre utökning av bebyggelsen medges.
Trafik	För att nå scouternas område skapas en lokal gata avslutad med en vändplan.
Natur	Områdets öppna karaktär skall bevaras.

Sunrishaam 1996-03-29

STADSARKITEKTKONTORET


Bengt Celanders
Stadsarkitekt


Eva Ferluger
Planarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

**Ändring av detaljplan för del av Simrishamn 2:29 och del av Grånemaden 13 i Simrishamn,
Simrishamns kommun, Kristianstads län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisation	Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande (5 kapitlet §§19-27).		
Tidplan	Beslut om samråd	april	1994
	Samråd	maj	1994
	Beslut om utställning	april	1995
	Utställning	maj	1996
	BN:s beslut/till KF	juni	1996
	Kommunfullmäktiges beslut	augusti	1996
	Laga kraft	september	1996
Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.		
Planavgift	Planavgift uttages ej inom planområdet.		
Huvudmannaskap	Simrishamns kommun är huvudman för allmän platsmark.		

Simrishamn 1996-03-29

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander
Stadsarkitekt

Eva Ferlinger
Planarkitekt

Fastighetsförteckning över Grånemaden 9 m fl fastigheter,
Simrishamns kommun.


Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anm
Grånemaden		
9	Lennart Haglund Storgatan 2 A 272 31 SIMRISHAMN	1/2
	Katarina Hansson Näktergalsvägen 9 272 35 SIMRISHAMN	1/2
10	Bengt Malmkvist Annika Widerberg Grånemadsvägen 6 272 31 SIMRISHAMN	1/2
13	Kristianstads läns landsting Box 522 291 25 KRISTIANSTAD	
14	Bostadsrättsför Strandbacken Box 252/SPB Syd Bokf tj 271 25 YSTAD	
Simrishamn		
2:6	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
2:29	Se 2:6	
	Simrishamns scoutkår Grånemadsvägen 24 272 31 SIMRISHAMN	hus å

Arrende

Simrishamn 2:29 Trädgårdsför. Norra Koloniområdet
c/o Gunnel Pihlman (ordf)
Simrisvägen 6 A
272 33 SIMRISHAMN

Simrishamn 1996-03-20


Lotta Esaiasson



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

ANTAGANDEHANDLING

1996-06-03

UTLÅTANDE

Ändring av detaljplan för del av Simrishamn 2:29 och del av Grånemaden 13 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

Planförslaget har varit utställt under tiden 22 april - 27 maj 1996. Kungörelse om utställningen har varit införd i Ystads Allehanda, Arbetet Nyheterna och Skånska dagbladet.

Under utställningstiden har följande yttranden inkommit-

1. Länsstyrelsen(1996-04-25 tjänsteanteckning)
ingen erinran.
2. Kulturmånden(1996-05-30)
ingen erinran.
3. Telia(1996-04-30)
ingen erinran.
4. Räddningstjänsten(1996-05-08)
ingen erinran.
5. Hyresgästföreningen i Södra Skåne(1996-05-28)
ingen erinran.
6. Tekniska kontoret(1996-05-24)
ingen erinran
7. Socialförvaltningen(1996-05-22)
ingen erinran
8. Miljö- och hälsoskyddsnämnden(1996-05-22)
förutom frågan om skyddsplantering vid Strandbadsvägen har nämnden ej ytterliggare synpunkter.

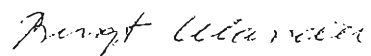
MC

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 19 000	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

Kommentar: frågan om skyddsplantering för boende vid Strandbadsvägen berör ej detta planförslag, utan behandlas i ett kommande planärende.

Byggnadsnämnden föreslås godkänna detaljplanen och överlämna densamma till kommunfullmäktige för antagande.

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celandér
stadsarkitekt