

Avskrift.

Överlämnas till

till kännedom.

(+ avskrift av förslaget till  
stadsplanebestämmelser).

G u s t a f      e t ö .

I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Kristianstads län med utlåtande den 20 november 1942 överlämnad skrift hava stadsfullmäktige i Simrishamn anhållit om fastställelse å ett av fullmäktige vid sammanträde den 15 januari 1942 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Valfisken västra m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av förste stadsingenjören Sigfrid Ewald den 18 maj 1940 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Byggnadsstyrelsen har den 15 januari 1943 avgivit utlåtande i ärendet. Därefter hava skrifter inkommit från dels G. Aspegren och Stina Aspegren och dels byggnadsnämnden i Simrishamn. Nämnden har därvid på förekommen anledning hemställt att, därest stadsplaneförslaget icke kunde helt fastställas, fastställelse måtte meddelas åtminstone beträffande kvarteret Valfisken västra.

K u n g l.   M a j : t      finner med hänsyn till vad i ärendet förkommit gott, jämlikt 3 i stadsplanelagen, fastställa ifrågakvarterets stadsplaneförslag, dock allenaast såvitt avset det område (kvarteret Valfisken västra), som å stadsplanekartan numera angivits inom heldragna röda linjer.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 16 i stadsplanelagen, beträffande det i förslaget ingående, från fastställelse undantagna område det meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för detta område antagits, dock längst till den 1 juli 1948.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestäm-

14

meler bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseföreläget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 1 oktober 1943.

G u s t a f

/ Gustaf Andersson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*N.O. Aurelius*  
N.O. Aurelius

Beskrivning över förslaget till inrättning av stadsdelen för kvarteret Valfisken västra m.fl. i Simrishamn.

År 1915 den 14 maj fastställdes av Kungl. Maj:t förslag till stadsplan för Simrishamn. År 1935 den 1 april upprättade underutrednad förslag till utvidgning och ändring av fastställd stadsplan. Densamma fastställdes av Kungl. Maj:t den 21 oktober 1938 och i samband därmed följande stadsplanebestämmelser, bil. A. Från fastställelsen undantogs bl.a. kvarteret Valfisken västra och har på grund härav underutrednad upprättat nytt förslag till kvarterets sanering med hänsyn till bebyggelsen inom och utom kvarteret.

I det nu upprättade förslaget ingår förutom kvarteret Valfisken västra kvarteren Stadshage, Väderkvarnen, Jungfrun, Skeppet och Valfisken östra, vilka delvis jämkats på sätt kartan utvisar. Krukmakaregatans södra del har vidgats till 9 meter.

Ehrnbergs & Sons Läderfabriks A. B. byggnader äro belägna inom kvarteret Valfisken västra och gränsa i norr till Skansgatan, i öster till Krukmakaregatan, i söder till Stenbocksgatan och i väster till Järnvägsgatan. Å fabriksområdet finnas olika byggnader med en fasadhöjd av 5-19 meter.

I förslaget av den 1 april 1935 hade för kvarteret Valfisken västra (läderfabriken) föreslagits en byggnadshöjd för hela kvarteret av fyra våningar jämte inredd vind. I det nu framlagda förslaget för kvarteret Valfisken västra har en uppdelning föreslagits av de olika fabriksbyggnadernas höjd. För byggnaderna utmed Järnvägsgatan, Skansgatan och Krukmakaregatan, vilka omringas av den gamla bebyggelsen, har föreslagits en byggnadshöjd av två och tre våningar till resp. 7,60 och 10,80 meters fasadhöjd. Utmed Stenbocksgatan föreslås en byggnadshöjd av tre och fyra våningar och 12-14 meters fasadhöjd samt för ett mindre område fem våningar och 19,0 meters fasadhöjd. Tvänne inre områden av kvarteren föreslås få bebyggas med envåningsbyggnader till 5,0 meters höjd, Inom kvarterdelen vid hörnet av Stenbocksgatan och Krukmakaregatan föreslås som ovan nämnts en byggnadshöjd av 12 meter och tre våningar i enlighet med bifogad sektion.

För att få lämpligt avstånd emellan fabriken och bostadsbyggnaderna inom kvarteren Stadshage, Väderkvarnen, Jungfrun, Skeppet och Valfisken östra, ha vissa kvarterdelar punktprickats och få

dessas således icke bebyggas. Eragnedszonerna inom närliggande kvarter föreslås därför förändrade på sätt kartan närmare utvisar.

Någon förändring av gatuhöjderna föreslås icke.

Nya stadsplanebestämmelser hava upprättats och bifogas, bil.B.

I övrigt hänvisas till bifogade kartor m.m.

Hälsingborg den 18 maj 1940.

*Sigfrid Ewald*  
Förste Stadsingeniör.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 17 oktober 1943.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

*Nils Lennström*

*Med utskottet, i byggnadsnämnden*

*den 17 oktober 1943.*

*Ludvig Engström*

Förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteren Valfisken västra och östra, Stadshage, Väderkvarnen, Jungfrun och Skeppet i Simrishamn.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med C betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostads- och affärsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk. Byggnad må upplåtas eller inredas för mindre industriell verksamhet, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande <sup>4</sup>prövar sådant utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad kunna medgivas.

Mom. 2. Med F betecknad kvartersmark får bebyggas endast för industriell verksamhet eller därmed jämförligt ändamål. Bostadshus må jämväl här uppföras för bevakning och tillsyn, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med C betecknad kvartersmark får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Inom med C och F betecknad kvartersmark får huvudbyggnader icke uppföras av trä.

§ 3.

Kvartersmark, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad kvartersmark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad kvartersmark får efter byggnadsnämndens prövning bebyggas, dock endast med till huvudbyggnad hörande trapphus och veranda samt för huvudbyggnad nödiga uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader,

Mom. 3. Med ringprickning betecknad kvartersmark får endast

Dylig byggnad skall avtäckas med gårdsflen eller terrassflen, vilket får förläggas högst 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomtens lägst belägna del. Byggnadsnämnden må dock då särskilda skäl föreligga och efter grannars medgivande tillåta mindre avvikelse från vad som sålunda stadgats angående dyligt gårds- eller terrassplans höjdläge.

Mom. 4. Inom med C och korsprickning betecknad kvartersmark får sammanlagda arealen av uthus samt i mom. 2 omnämnda trapphus, garage och dyliga mindre gårdsbyggnader å samma tomt icke överstiga 30 kvadratmeter. Bebyggande av i mom. 3 omnämnd kvartersmark må dock ske utan hinder härav. Byggnadsnämnden må då särskilda skäl föreligga medgiva avvikelser från vad stadgats angående sammanlagda arealen av uthus samt i mom. 2 omnämnda trapphus, garage och dyliga mindre gårdsbyggnader å samma tomt.

§ 4.

Hushöjd.

Å med I, I<sub>1</sub>, II, III, III<sub>1</sub>, IV och V betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras till större höjd än högst resp. 4,50, 5,00, 7,60, 10,80, 12,00, 14,00 och 19,00 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II, III, IV och V betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst resp. en, två, tre, fyra och fem våningar.

Mom. 2. Å med v betecknad kvartersmark får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven må i byggnad med högst två våningar vinden därutöver inredas till bostads- och arbetsrum. I byggnad med tre våningar å kvartersmark betecknad med FIV och FV samt i byggnad med fyra våningar å kvartersmark betecknad med FV får sådan inredning ej omfattas mer än halva vindens yta.

§ 6.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller

eljest nödigt må för vissa byggnadspartier mindre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Hälsingborg den 18 maj 1940.

*Gösta Ewald*  
1:ste Stadsingenjör.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 10 oktober 1943.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

*Nils Lusen*