



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

**Ändring av detaljplan för fastigheten Gamla Tegelbruket 21 i Simrishamn,
Simrishamns kommun, Kristianstads län.**

PLANBESKRIVNING

Handlingar	Plankarta med planbestämmelser i skala 1:500 daterad 1995-11-07 Planbeskrivning daterad 1995-11-07 Genomförandebeskrivning daterad 1995-11-07 Fastighetsägarförteckning med grundkarta daterad 1995-10-25
Planens syfte	Detaljplanen har till syfte att utöka byggrätten inom fastigheten Gamla Tegelbruket 21.
Plandata	Planområdet ligger vid Korsavadsvägen i Simrishamns nordvästra stadsdelar. Planområdets areal är c:a 819 kvm.
Gällande detaljplan	Kungl. Maj:t har 1954-03-12 fastställt detaljplan(stadsplan) för bl a kv Gamla Tegelbruket.
Kommunala beslut	Byggnadsnämnden har 1995-10-05 § 379 beslutat om ändring av detaljplanen.
Befintlig bebyggelse	Fastigheten Gamla Tegelbruket 21 är bebyggd med ett enfamiljshus uppfört 1960. Bygglov lämnades 1993-12-13 för tillbyggnad av bostadshuset. Tillbyggnadens källare skulle uppföras som skyddsrum. Upphävande av bygglovet har vunnit laga kraft genom beslut av Regeringsrätten.
Ny bebyggelse	Byggrätt medges endast för nu befintliga byggnader inom Gamla Tegelbruket 21. Av tomtens totala yta tillåts därmed bebyggande med ca 33%.
Skyddsrum	Behov av skyddsrum har bedömts föreligga inom planområdet, varför skyddsrumsbesked avseende nu uppfört skyddsrum lämnades 1993-12-13.
Vatten/avlopp	Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten- och avloppsnät.
Elförsörjning	Simrishamns Energi AB ansvarar för elförsörjningen.
Trafik och parkering	Angöring till fastigheten sker via Korsavadsvägen. Utrymme för parkering finns inom tomten.

Simrishamn 1995-11-07

Stadsarkitektkontoret

Bengt Celander

Bengt Celander
stadsarkitekt

148



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

ANTAGANDEHANDLING

**Ändring av detaljplan för fastigheten Gamla Tegelbruket 21 i Simrishamn,
Simrishamns kommun, Kristianstads län.**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisation	Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande.		
Tidplan	Beslut om samråd	november	1995
	Samråd	december	1995
	BN:s beslut om antagande	januari	1996
	Laga kraft	februari	1996
Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.		
Fastighetsbildning	Ingen fastighetsbildningsåtgärd erfordras.		
Planavgift	Planavgift uttages ej inom planområdet.		
Huvudmannaskap	Simrishamns kommun är huvudman för allmän platsmark.		

Simrishamn 1995-11-07

Stadsarkitektkontoret

Bengt Celander
stadsarkitekt

Fastighetsförteckning över tillhörande grundkarta över **GAMLA
TEGELBRUKET 21** i Simrishamns kommun.

SIMRISHAMN

Fastigheter

Simrishamns kommun
272 80 SIMRISHAMN


2:1

Simrishamn som ovan

Fastighetsägare, adress Ann

GAMLA TEGELBRUKET

1 Per-Olof Höllfors 1/2
Karin Elsa Margareta Höllfors 1/2
Gröna gatan 19
272 35 SIMRISHAMN



Anders Hällström
Överlantmätare

2 Tore Thuveesson
Gröna gatan 17
272 35 SIMRISHAMN

3 Anna-Lisa Collin
Gröna gatan 15
272 35 SIMRISHAMN

4 Mats Olsson 1/2
Eva Olsson 1/2
Gröna gatan 13
272 35 SIMRISHAMN

20 Einar Mårtensson
Korsaväsvägen 17
272 35 SIMRISHAMN

21 Maria Ann-Christin Nilsson 1/2
Leif Johnny Nilsson 1/2
Korsaväsvägen 15
272 35 SIMRISHAMN

KORSAVAD

5 Bengt Viberg 1/2
Mona Viberg 1/2
Korsaväsvägen 12
272 35 SIMRISHAMN

6 Nils Owe Månsson 1/2
Siv Anita Månsson 1/2
Korsaväsvägen 14
272 35 SIMRISHAMN

12 Jan Erik Jönsson
Korsaväsvägen 16
272 35 SIMRISHAMN



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Detaljplan för Gamla Tegelbruket 21 i Simrishamn, Simrishamns kommun,
Kristianstads län.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt
planförfarande(5 kap § 28).

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under november - december 1995.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt
Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

Telia(1995-12-07)
Länsstyrelsen(1995-12-23)
Räddningstjänsten(1995-11-21)
Tekniska kontoret/Matts Lundgren(1995-12-04)
Kulturmämnden(1995-12-14)
Maria och Johnny Nilsson(1995-11-29)
Tore Tufvesson(1995-11-27)

Anna-Lisa Collin meddelar att hon inte är intresserad att yttra sig i ärendet(1995-11-23).

Siw och Olle Månsson(Korsavad 6), Bengt Viberg(korsavad 5) samt Eva och Mats Olsson
begär förlängd svarstid.

Margareta och Per Olof Höllfors framför under fyra punkter anmärkningar i ärendet -

samförstånd - vill medverka till att avsluta ärendet; vill ha skriftliga garantier från familjen
Nilsson angående byggtider, miljöhänsyn, uppsnyggning av tomtgräns mot Mårtenssons
samt inga tillkommande nya miljöstörande verksamheter utan grannars medgivande. Vill
även ha skriftlig garanti från byggnadsnämnden att inga nya lov beviljas till Johnny Nilsson
för miljöstörande verksamheter.

samråd - menar att syftet med ny detaljplan inte framgår av formulären; att samrådet bara är
en juridisk formalitet för att "köra över de klagande".

lagen - ifrågasätter byggnadsnämndens hantering av ärendet; ifrågasätter om olika lagar
skall gälla för olika fastighetsägare.

byggnadsnämndens ansvar - anser att även byggnadsnämnden måste ta miljö-ansvar för
sina handlingar och beslut; vem betalar flyttkostnader och värdeminskning? Vill förhandla
endast om byggnadsnämnden prioriterar de närboende grannarnas akuta miljöproblem.

Kommentar: Vad avser detaljplanens utformning framför inte Margareta och Per Olof Höllfors några erinringar i sakfrågan. Detaljplanen har utformats så att byggrätten har begränsats till befintliga byggnader enligt grundkartan. De olika bostadsområdena i Simrishamn har olika planbestämmelser vad avser exempelvis byggnadsyta, taklutningar och våningsantal.

Einar Mårtensson motsätter sig ändring av detaljplan med anledning av att bygglov beviljats på felaktiga grunder från början.

Kommentar: Mårtensson har tidigare godkänt tillbyggnad på fastigheten Gamla Tegelbruket 21; i sak innebär nu angiven byggrätt ingen överexploatering av fastigheten.

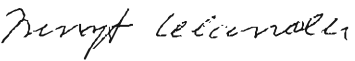
Siw och Owe Månsson anser sig ha svårt att godkänna förfarandet med samråd om en planändring som sker efter att bygglov beviljats och byggnationen står klar. Byggnationen "stör" inte.

Kommentar: Siw och Owe Månsson har i sak inget att erinra mot detaljplanen.

Einar Mårtensson och Margareta och Per Olof Höllfors har inte fått sina synpunkter helt tillgodosedda.

Byggnadsnämnden föreslås antaga detaljplan för Gamla Tegelbruket 21 i Simrishamn, Simrishamns kommun, upprättad 1995-11-07.

Simrishamn 1996-01-16
STADSARKITEKTKONTORET


Bengt Celander
stadsarkitekt