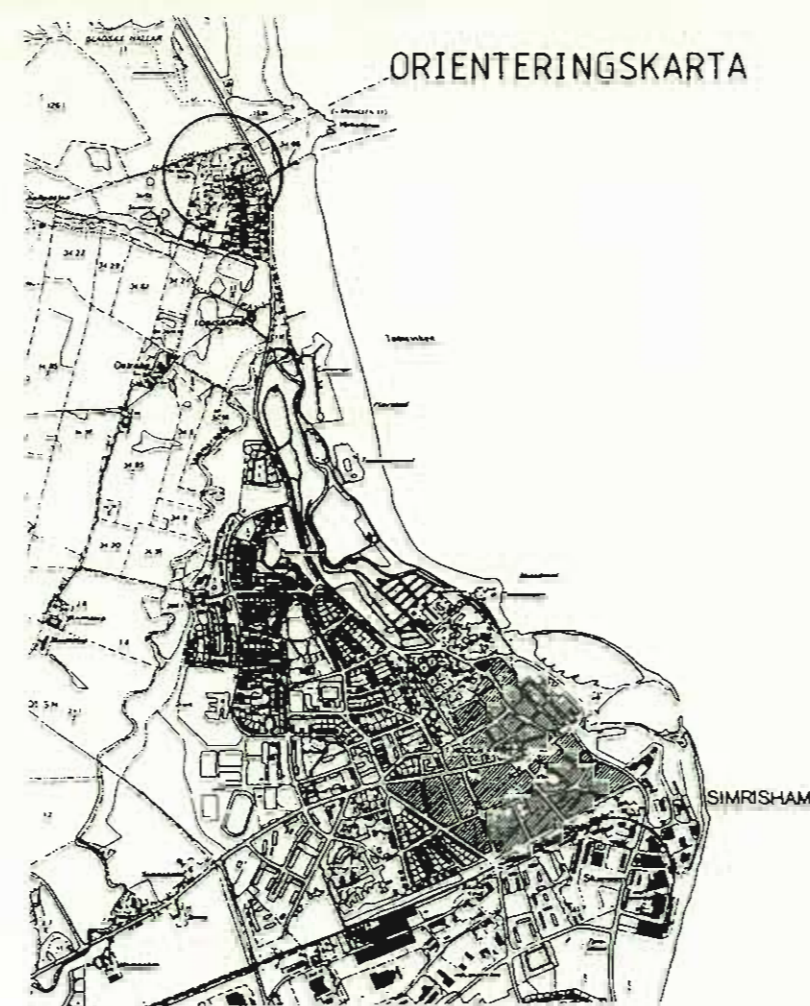


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR




-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
- GLADSAX s:1** Fastighetsbeteckning
- Lr** Ledningsrätt
- serv** Servitutsområde
-  Bostadshus resp. karterat efter takkontur
- 0.0** Avvägd höjd
-  Staket el. plank resp. häck
-  Stenmur resp. stödmur
-  Väg, stig
-  Slänt

ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

-  PLANOMRÅDESGRÄNS, GRÄNSEN LIGGER I RASTRETS INNERKANT
-  ANVÄNDNINGSGRÄNS
-  EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM DE OMRÅDEN SOM HAR NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET OM INTE ANNÄT ANGES.

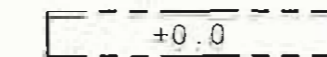
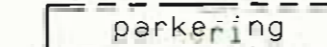
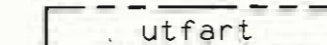
1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

-  LOKALGATA LOKALTRAFIK
-  NATUR NATUROMRÅDE

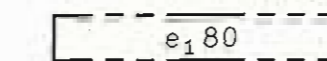
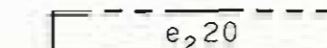
2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  B BOSTÄDER

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

-  +0.0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
-  parkering PARKERINGSPLATS
-  utfart UTFART TILL FASTIGHET


4. UTNYTTJANDEGRAD

-  e<sub>1.80</sub> STÖRSTA TILLÄTNA SAMMANLAGDA BYGGNADSAREA I KVADRATMETER ÅTERUPPBYGGNAD I ENLIGHET MED GÄLLANDE BYGGLOV FÄR DOCK SKE
-  e<sub>2.20</sub> STÖRSTA SAMMANLAGDA BYGGNADSAREA FÖR SIDOBYGGNADER

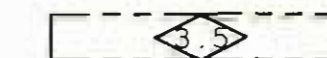
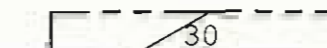
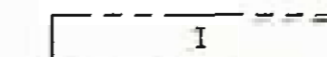
5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  MARKEN FÄR INTE BEBYGGAS

6. MARKENS ANORDNANDE

-  UTFART FÄR INTE ANORDNAS ÖVER DENNA GRÄNS

7. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

-  3.5 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
-  30 STÖRSTA TAKLUTNING I GRADER
-  I HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

KOMMUNEN ÄR EJ HUVUDMAN FÖR ALLMÄN PLATSMARK  
GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT.

9. ILLUSTRATIONSLINJE

- SAMRÅDSHANDLING
- STÄLLNINGSHANDLING
- ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL.

- Grundkarta  Fastighetsfört.
- Beskrivning  Genomf. beskrivning
- Samrådsredogörelse  Utlåtande
- Illustration

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Del av TOBISBORGSOMRÅDET

Gladsax s:1, 34:96 mfl

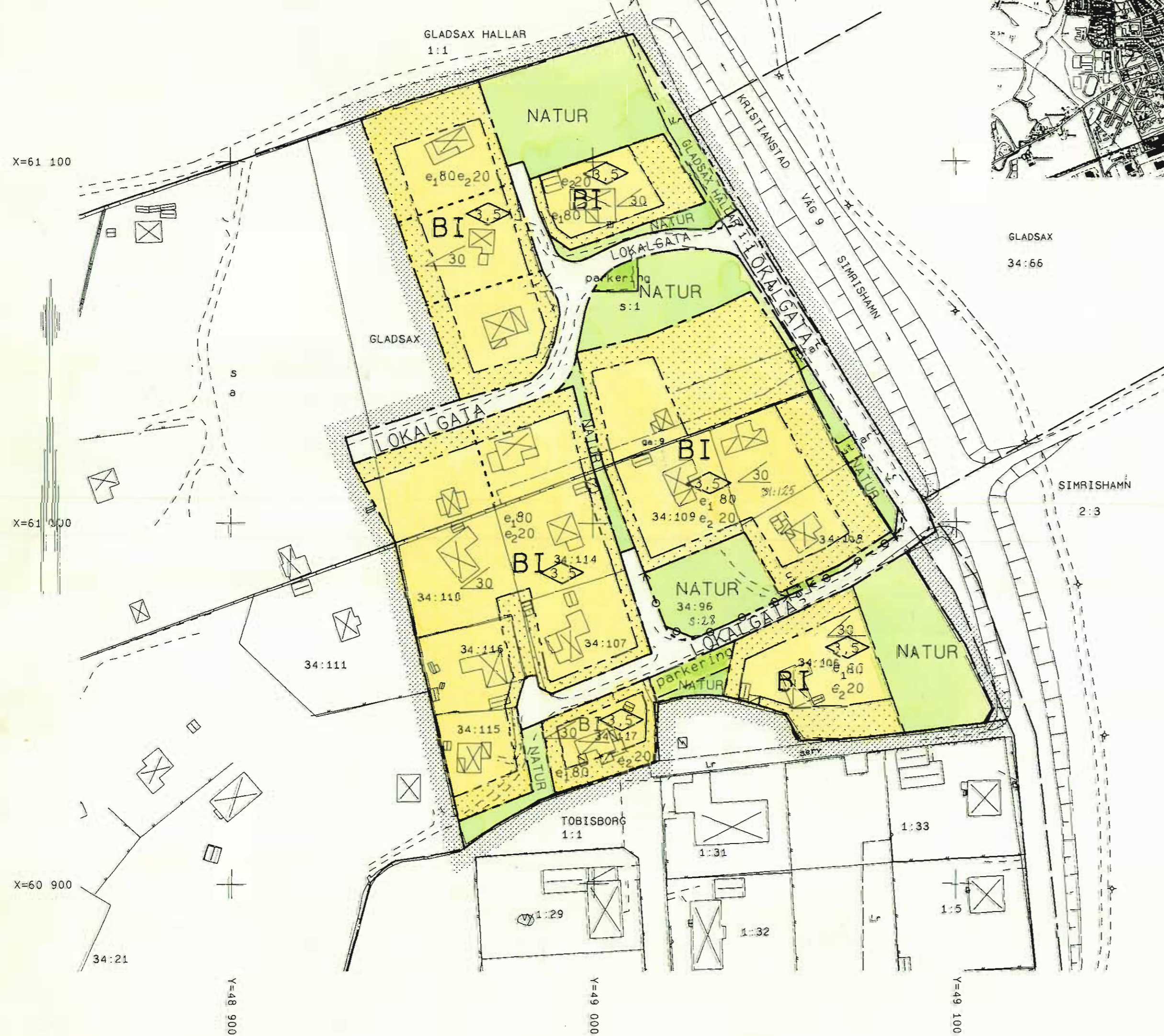
Simrishamns kommun, Kristianstads län

1993-03-16, rev 1994-03-01, 1994-09-26 och 1994-11-16	Besluts datum	Sign.
	Antagande av KF	
	1995-06-26	AA
	Laga kraft	
	1995-07-25	AA

Bengt Celander stadsarkitekt

Skala 1:1000 10 0 10 20 30 40 50 100 M

147



147 95-07-25