

LÄNSSTYRELSEN  
Kristianstads län

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS  
1995-08-01

SIMRISHAMNS KOMMUN Byggnadsnämnden	
1995 -08- - 4	
Dianeng 113/273	Diariplanbeteckn 2/14
Dnr 2023 7094 95	

Kommunfullmäktige i  
Simrishamns kommun  
272 80 SIMRISHAMN

## Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Kommunfullmäktige antog den 26 juni 1995 förslag till detaljplan för del av Tobisborgsområdet Gladsax s:1, 34:96 m fl i Simrishamns kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

### Laga kraftbevis

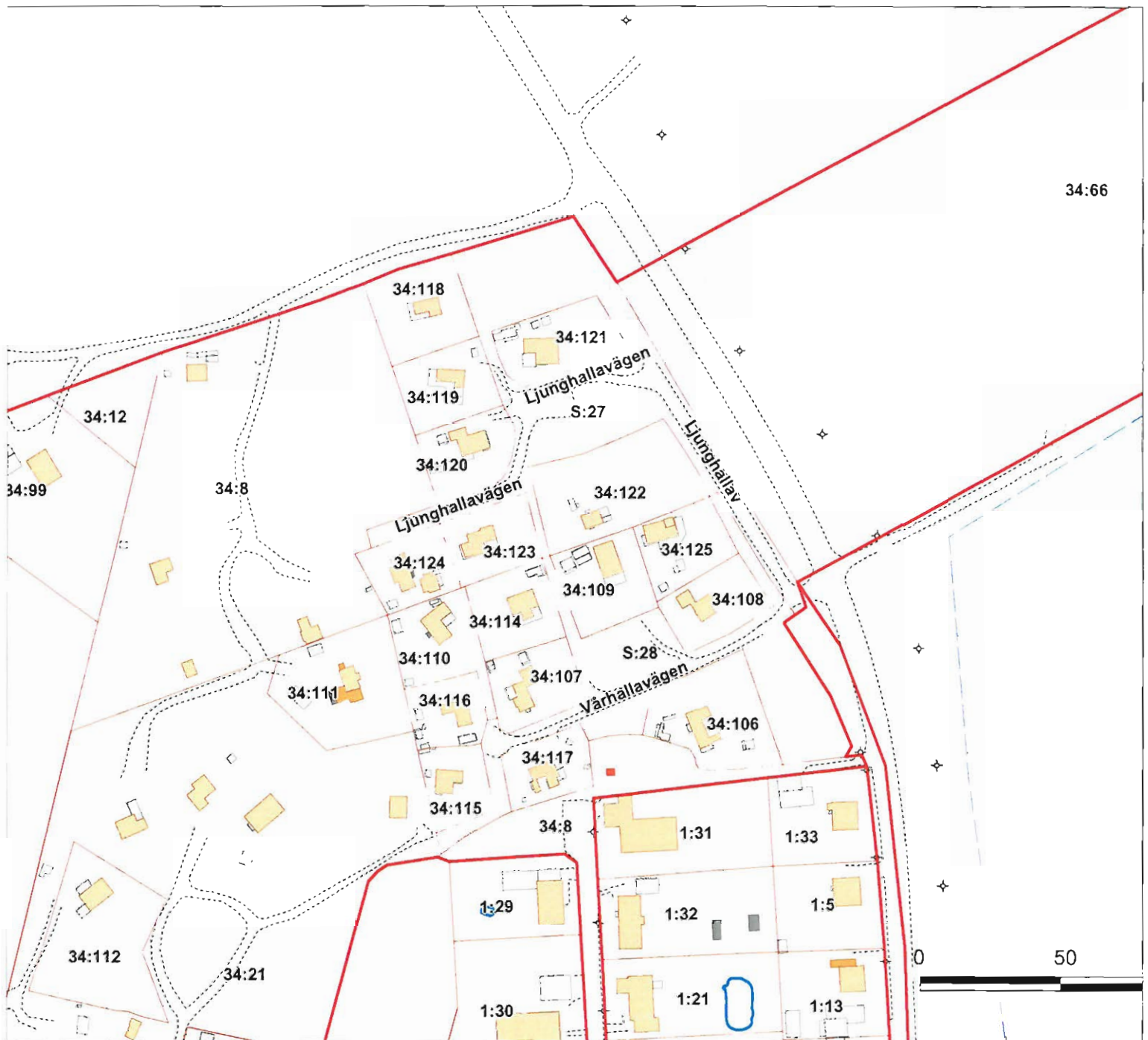
Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 25 juli 1995.



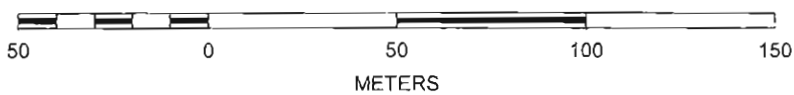
Sören Svensson

Kopia till  
Plansektorn 2 ex  
Överlantmätarmyndigheten, Fastighets- och registersektionen  
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Simrishamn,  
Box 153, 272 01 Simrishamn  
Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun

ep



SCALE 1 : 2 000



**PLANBESKRIVNING**

1993-03-12, rev 1994-03-01, rev 1994-09-26,  
rev 1994-11-16 och 1995-02-20.

Detaljplan för del av Tobisborgsområdet, Gladsax s:1, 34:96 m fl,  
Simrishamns kommun, Kristianstads län.

**Handlingar**

Plankarta med planbestämmelser, skala 1:1000  
Fastighetsförteckning  
Grundkarta, skala 1:1000  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Miljökonsekvensbeskrivning  
Samrådsredogörelse  
Utlåtande + skrivelse från Scandiaconsult  
Byggnadsnämndens beslut

**Planens syfte**

Avsikten med planförslaget är att reglera förhållandena inom  
befintlig fritidsbebyggelse.

**Planens handläggning**

Efter väsentlig revidering av detaljplanen samt komplettering med  
miljökonsekvensbeskrivning ställs planen ut på nytt december 1994  
- januari 1995.

**PLANDATA****Planområdet**

Planområdet omfattar ett ca 2,3 ha stort område beläget omedelbart  
norr om Simrishamns tätort där fastigheterna Gladsax 34:96, Gladsax  
s:1 samt del av s:a och Gladsax 34:21 ingår. I öster begränsas plan-  
området av riksväg 9 och i söder av fastigheten Tobisborg 1:1.  
Fastigheten Gladsax hallar 1:1 avgränsar planområdet i norr. I  
väster utgör fastigheten Gladsax 34:21, 34:111 och Gladsax samf.a  
gräns.

**Markägoförhållanden**

Med undantag av Gladsax hallar 1:1 är marken inom planområdet  
privatägd.

Samfällid mark utgör Gladsax s:1, s:7, samf. a och ga:9. I den sist-  
nämnda ingår fastigheterna Gladsax 34:109, 34:110, 34:114 och  
34:116.

**PLANFÖRUTSÄTTNINGAR****Gällande planer**

Enligt Områdesplan för Simrishamns tätort (antagen av kommunfull-  
mäktige 1983-06-27) är hela planområdet avsett för bostadsändamål.

Översiktsplan för Simrishamns kommun (antagen av kommunfullmäktige  
1991-02-25) anger att området skall ingå i en fördjupad översikts-  
plan för Simrishamns tätort.  
Detaljplan saknas för planområdet.

Ett äldre detaljplaneförslag, upprättat 1959-06-05 har i viss mån legat till grund för bedömning av framställningar om bygglov och fastighetsbildning.

Planområdet ingår i område som utgör riksintresse för turism och rörligt friluftsliv.

#### Kommunala beslut

Under 1984 upprättades ett nytt detaljplaneförslag (daterat 1984-03-27, rev 1984-06-12).

Byggnadsnämnden har behandlat frågan om detaljplan i sammanträde 1991-05-13 (yttrande även 1984-05-14). Då godkändes ett Start-PM för nu framlagt planförslag. Byggnadsnämnden har 1992-10-12 § 364 informerats i planärendet. Planförslaget har varit utställt för samråd under tiden 1993-03-29 - 1993-04-23. Byggnadsnämnden beslöt 1993-05-10 att miljökonsekvensbeskrivning skall upprättas. Byggnadsnämnden beslöt 1993-06-14 att efter revidering utställa förslaget till detaljplan.

Kommunstyrelsen har senast behandlat frågan om planläggning 1990-09-19.

#### Bebyggelse

Planområdet är i huvudsak bebyggt med fritidshus. Området är inte fullt utbyggt.

Arrendegränserna är osäkra och några tomtplatser saknar tillfartsmöjlighet.

Tillfart till området sker från nuvarande riksväg 9. Vägförening finns ej inom området.

#### Teknisk försörjning

Området har kommunalt vatten och samtliga fastigheter är anslutna till kommunalt avlopp antingen genom gemensamhetsanläggning eller egen anslutning.

Simrishamns kommun svarar för elförsörjningen inom planområdet.

Ingen del av bebyggelsen är av särskilt intresse ur kulturhistorisk synpunkt.

#### Fornlämningar

Arkeologiskt känsliga partier finns inte inom planområdet.

#### Naturförhållanden

Planområdet är småkuperat med karg och stenig mark. Berget går i dagen på ett flertal platser. Vegetationen består av buskar och sly med inslag av enstaka större träd. Marken sluttar mot sydost med en största höjdskillnad på 10 meter. Området gränsar i öster till Tobisvik-Vårhallarna och i väster till Bäckhalladalen. Redovisade grönområden föreslås behållas som naturmarksområden.

### Nybebyggelse

Området föreslås kompletteras med fritidshus med högst 80 m<sup>2</sup> byggnadsarea, öppenarea oräknad, samt gäststuga, förråd, garage med högst 20 kvadratmeter sammanlagd byggnadsarea.

### Befintlig bebyggelse

För befintliga byggnader som överskrider de begränsningar av areor, höjder och antal våningar som planen föreskriver, gäller att befintliga förhållanden accepteras, men bygglov ges inte för t.ex. tillbyggnad av hus som idag överskrider föreslagna areor. Återuppbyggnad enligt gällande bygglov får göras.

### Teknisk försörjning

Området har kommunalt vatten och samtliga fastigheter är anslutna till kommunalt avlopp antingen genom gemensamhetsanläggning eller egen anslutning.

Elförsörjning sker genom Simrishamns kommun.  
Räddningstjänstens behov av släckvatten bör utredas.

### Trafik

Området trafikeras från väg 9. Enligt vägverkets beräkningar trafikeras väg 9 av 3750 fordon på årsmedeldygn. 5% av trafiken beräknas utgöras av lastbilar. Inom 55 m från vägmitt uppgår beräknade bullernivåer till 55 dB(A). Bebyggelsen i området är avsedd för fritidsboende. Särskild omsorg bör iakttas vid placering av uteplatser för de fastigheter som ligger inom det bullerstörda området.  
Tillfart till området föreslås ske via nuvarande södra infarten.

### Skjutbana

Norr om planområdet har Simrishamns jaktskytteklubb en lerduve-skyttebana. Banan är belägen 250 m norr om planområdet. Fritidsbebyggelsen kommer tidvis att störas av jaktskytteklubbens verksamhet. Miljö- och hälsoskydds nämnden har 1991-05-08 § 148 godkänt att verksamheten vid Simrishamns jaktskytteklubbsskjutbana får bedrivas i enlighet med inlämnad anmälan.

### Vegetation

Områdets vegetation bör även fortsättningsvis utgöras av blandskog med björk och tall som dominerande trädarter.

### Allmän plats

Lokalgatorna inom planområdet föreslås beläggas med grus. Vid den norra och södra gatusträckningen föreslås en mindre besöksparkering. I övrigt bör parkering ske på tomtmark.

### Fastighetsbildning

Fastighetsbildning sker genom avstyckning.

*Bengt Celanders*

Bengt Celanders  
stadsarkitekt

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1993-03-12 rev 1994-03-01, 1994-09-26 och  
1994-11-16

Detaljplan för del av Tobisborgsområdet, Gladsax s:1, 34:96 m fl,  
Simrishamns kommun, Kristianstads län.

---

### ORGANISATION

Planarbetet bedrivs av stadsarkitektkontoret enligt Plan- och Bygg-  
lagens bestämmelser om normalt planförfarande.

### Tidplan

Samråd	Mars	1993
Beslut byggnadsnämnden	Maj	1993
Nytt samråd efter rev.	April	1994
Beslut byggnadsnämnden	Juni	1994
Utställning	Dec 1994 - Jan 1995	
Beslut byggnadsnämnden	Mars	1995
Beslut kommunfullmäktige	Maj	1995

Efter väsentlig revidering av detaljplanen samt komplettering med  
miljökonsekvensbeskrivning ställdes planen ut oktober 1994.

Ny utställning under dec 1994 - jan 1995 efter revidering avseen-  
de placering av utfart.

Kommunfullmäktige beräknas kunna antaga detaljplanen i maj 1995.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag då detaljplanen vunnit  
laga kraft.

### Ansvarsfördelning

En vägförening eller en samfällighetsförening bildad enligt an-  
läggningslagen skall vara huvudman för den allmänna platsmarken  
inom planområdet och ansvara för drift och skötsel.

De enskilda markägarna svarar för genomförandet av detaljplanen vad  
avser fastighetsbildning.

### Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsplan behöver ej upprättas för att genomföra detaljplanen.

### Ekonomiska frågor

Planavgift kommer att uttagas vid framtida ansökan om bygglov inom  
planområdet.

Stadsarkitektkontorets kostnader för detaljplanens upprättande  
bedöms vara

- grundkarta med fastighetsägarförteckning	10 000	kr
- annonser (samråd, info.möte, utställning)	36.000	kr
- kopiering (planhandlingar)	3.000	kr
- upprättande av detaljplan	37.000	kr
- arkivhandlingar	1.000	kr

*Bengt Celander*

Bengt Celander  
stadsarkitekt

1994-06-07

Detaljplan för del av Tobisborgsområdet, Gladsax s:1, 34:96 mfl, Simrishamns kommun.

### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Planförslaget daterat 1993-03-12, reviderat 1994-03-01 har varit utställt för samråd under tiden 1994-03-28 - 1994-04-25. Utställningen har kungjorts i Arbetet, Skånska Dagbladet och Ystads Allehanda.

Följande har inget att erinra i planärendet:

- Länsstyrelsen (1994-04-26)
- Kommunstyrelsens arbetsutskott (1994-04-06)
- Tekniska kontoret (1994-04-21)
- Länsmuseum (1994-04-25)
- Kulturnämnden (1994-04-14)

Följande har inkommit med synpunkter:

- |   |   |
|---|---|
| Lantmäteriet  | - föreslår att även en samfällighetsförening, bildad enligt anläggningslagen, kan vara huvudman för den allmänna platsmarken.<br>- erinrar om att Johan och Frida Arvastssons dödsbo hävdar äganderätt till Gladsax s:1. Arvastssons dödsbo kan eventuellt komma att bli berörda markägare. |
| Kommentar   | - genomförandebeskrivningen kompletteras enligt Lantmäteriets förslag. Arvastssons dödsbo delges utställningshandlingar.  |
| Miljö- och hälsoskyddsnämnden   | - framför att planbeskrivningen kompletteras med bestämmelse om anslutning till kommunens avloppsnät samt att bullernivån utomhus på högst 55 dB(a) skall eftersträvas.   |
| Kommentar   | - planbeskrivningen kompletteras med text angående anslutning till kommunens avloppsnät. Område avsett för fritidshus omfattas ej av rekommendationen om bullernivån, dock eftersträvas att uteplatser placeras så att bullernivån på 55 dB(a) uppnås.                                      |
| Räddningstjänsten   | - framför att försörjning av släckvatten inom planområdet redovisas.  |
| Kommentar   | - planbeskrivningen kompletteras.   |
| Vårhallens stugförening/Jan Lindgren<br>Vårhallens stugförening/ Stig Österlind | - framför att parkeringsplatsen i norra delen av planområdet bör ingå i planen (1994-04-24).  |
| Kommentar   | - plankartan och planbeskrivningen kompletteras enligt skrivelsen.  |

- Vårhallens stugförening/Jan Lindgren - framför att lokalgatan parallellt med väg 9 återställs i skick som före nedläggning av elkabel.
- Kommentar - Tekniska kontoret ansvarar för markarbetet, skrivelsen överlämnas för åtgärder.
- Annika och Leif Anderberg - infarten mellan 34:109 och 34:114 minskas till 5 meter i nord-sydlig riktning.
- Kommentar - plankartan justeras enligt förslaget.
- Hans Olsson - vill ha möjlighet att bebygga de nu undantagna "tomterna" (natur) vid väg 9, då den nya infarten byggts,  
- vill utöka planområdet med Gladsax 34:111,  
- vill minska genomförandetiden till 5 år,
- Kommentar - frågan om ytterligare tomter får prövas i ny detaljplan då nya infarten byggts.  
Planområdet utökas inte av de skäl som framförs av bla miljö- och hälsoskyddsnämnden i samråd 1993.  
Genomförandetiden bör ligga kvar på 10 år.
- Bessie Lindgren - önskar markerat övergångsställe vid nuvarande södra infarten då denna stänges,  
- beräkning av bullernivån vid 90 respektive 70 km/h är gjord för att visa teoretiska bullernivån.
- Kommentar - frågan om övergångsställe svarar Vägverket för - skrivelsen överlämnas till Vägverket.
- Agne Book mfl - vill ha kvar södra infarten.
- Kommentar - den norra infarten bedöms vara trafiksäkrare än den södra, dessutom blir ansvarsfrågan för vägen inom planområdet klarare. Ej behörig trafik kommer att störa fritidsbebyggelsen i mindre omfattning.
- Leif Anderberg/  
ordförande i GA 9 - 1. skyltning och övergångsställe vid södra infarten,  
2. anvisningsskylt "Tobisvik" flyttas söderut,  
3. tre fastigheter väster om planområdet bör ges möjlighet ansluta till kommunalt va-nät via GA9 (Gladsax s:4 /ett hus/, 34:111 och 34:21).
- Kommentar - punkterna 1 och 2 - se kommentar till Bessie Lindgren,  
punkt 3 - planbeskrivningen kompletteras enligt förslaget.
- Sten Broman - 1. vill avvakta med detaljplan tills nya norrutfarten beslutas,  
2. stäng nuvarande södra infart, samt även in- och utfarter på havssidan, inför hastighetsbegränsning på 50 km/h.



## Kommentar

- punkt 1 - nu presenterat planförslag bör genomföras för att reglera byggnadsrätter och fastighetsbildning.

Bebyggelsen är så omfattande att detaljplaneläggning erfordras.

- punkt 2 - skrivelsen överlämnas till Vägverket
- gång- och cykelförbindelsen bör dock behållas.

Byggnadsnämnden föreslås besluta om utställning av planförslaget sedan det reviderats enligt vad som föreslås i kommentarerna.

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander  
stadsarkitekt

1994-11-18

Detaljplan för del av Tobisborgsområdet, Gladsax s:1, 34:96 mfl, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

---

## UTLÅTANDE

Planförslaget har varit utställt under tiden 3-31 oktober 1994 på stadsarkitektkontoret och biblioteket i Simrishamn. Detta har annonserats i Ystads Allehanda, Arbetet och Skånska Dagbladet.

### Inkomna yttranden

Myndigheter	Länsstyrelsen (ink. 941010)
Kommunala nämnder och förvaltningar	Räddningstjänsten (ink. 941006)
Sakägare och övriga	Dödsboen efter Johan och Frida Arvastsson/gm John Arvastsson (ink. 941017) Alvar Ohlsson (ink 941019) Vårhallens Stugförening (ink. 941025) Agne Book (ink. 941028)

### Kommentarer

Länsstyrelsen	Länsstyrelsen godkänner förslaget.
Räddningstjänsten	Ur brandskyddssynpunkt ingen erinran. Området ingår i skyddsrumsort.
Kommentar	Bebyggelsen utgöres av fritidshus varför skyddsrumbehov ej föreligger.
Alvar Ohlsson	Instämmer i att den norra anslutningen skall vara infart. Anser att det är viktigt med markerat övergångsställe.
Kommentar	Accepterar planförslaget.
Dödsbo efter Johan och Frida Arvastsson/gm John Arvastsson	Motsätter sig planförslaget, eftersom bla den berövar markägarna dispositionsrätten till mark. Menar att fartgränser skall minskas för att minska bullerproblemen, samt att en sänkning av hastigheten även är motiverad med hänsyn till begränsad sikt.
Kommentar	Området är nu så pass utbyggt att det är nödvändigt att införa regler för bebyggelsemiljöns utformning, gatusträckningar och friytor. Planförslaget reglerar även möjligheten till avstyckning i framför allt den norra delen av planområdet.

Byggnadsnämnden har stöd för detaljplanläggning i plan- och bygglagen 5 kap, 1 § punkt 3, dvs att prövning av markens lämplighet för bebyggelse och reglering av bebyggelsemiljöns utformning skall ske genom detaljplan för bebyggelse som skall förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang.

Vägförvaltningen svarar för en minskning av hastigheten i området. Skrivelsen överlämnas till Vägförvaltningen för behandling.

Vårhallens stugförening  
c/o Jan Lindgren

Förordar att södra tillfarten skall hållas öppen. Skäl härför är bla. siktförhållanden, brist på belysning vid norra tillfarten, större vägunderhåll, längre sträcka för servicefordon. Framför att tillfart till stranden mittemot södra tillfarten bör stängas.

Om kommande planbeslut ej beaktar framförda synpunkter vill föreningen att avstängningen skall betraktas som tillfällig i väntan på omläggning av riksväg 9.

Kommentar

Vårhallens stugförening är ej sakägare enligt plan- och bygglagens mening.

En sträckning av södra tillfarten bedöms vara trafiksäkrare. Ett övergångsställe vid denna plats bör inte kombineras med ut- och infart. Nerfarten till parkeringen intill stranden bör stängas - detta ingår emellertid ej i planområdet.

Vägförening enligt anläggningslagen skall bildas som skall ansvara för allmän plats inom planområdet. Vägföreningens ansvarsområde bör vara entydigt. Nu föreslagen trafiklösning medför detta.

Agne Book

Anser att föreslagen infart är mycket trafikfarlig. Vidare framföres att uppsättande av en trafikspegel vid södra utfarten förbättrar trafiksituationen. Markerat övergångsställe och hastighetsbegränsning önskas även. Frågan om ut- och infart bör vila tills norra infarten förverkligats.

Kommentar

Se kommentar till Vårhallens stugförenings skrivelse.

Byggnadsnämnden föreslås godkänna planförslaget och överlämna detsamma till kommunfullmäktige för antagande.

Följande har inte fått sina synpunkter helt eller delvis tillgodosedda under antingen samråds- eller utställningsskedet.

- Sten Broman
- Agne Book
- Bessie Lindgren
- Hans Olsson
- Leif Anderberg
- Jan Lindgren
- Dödsbo efter Johan och Frida Arvastsson/gm John Arvastsson.

STADSARKITEKTKONTORET

*Bengt Celander*

Bengt Celander  
stadsarkitekt

**Detaljplan för del av Tobisborgsområdet, Gladsax s:1, 34:96 m fl, Simrishamns kommun, Kristianstads län.**

---

Detaljplaneförslaget har varit utställt under tiden 28 december 1994 till 31 januari 1995 på stadsarkitektkontoret och biblioteket i Simrishamn. Annonser har varit införda i Ystads Allehanda, Arbetet och Skånska Dagbladet.

Sakägare, länsstyrelsen, lantmäteriet har tillställts planförslaget för yttrande.

**Inkomna skrivelser**

Länsstyrelsen, kommunstyrelsens arbetsutskott och kulturmämnden har inget att erinra.

Anita och Leif Anderberg har i planärendet inget att erinra, dock erinras om att frågan om övergångsställe med skyltning bör studeras vidare.

Räddningstjänsten erinrar om att skyddsnumskrav föreligger.

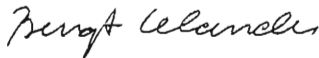
**Kommentar:** Området är avsett för fritidsbebyggelse.

Tekniska kontoret påpekar att samtliga fastigheter inom planområdet är anslutna till kommunalt avlopp.

**Kommentar:** Planbeskrivningen revideras enligt tekniska kontorets yttrande.

Byggnadsnämnden föreslår godkänna detaljplan för del av Tobisborgsområdet, Gladsax s:1, 34:96 m fl Simrishamns kommun upprättad 1993-03-16 och reviderat 1994-03-01, 1994-09-26, 1994-11-16 och 1995-02-20(planbeskrivning) och överlämna detsamma till kommunfullmäktige för antagande.

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander  
stadsarkitekt

Fastighetsförteckning tillhörande plankarta över Tobisborgsområdet, Gladsax s:1, 34:96 mfl i Simrishamns kommun.

Fastigheter

Beteckning på Fastighetsägare, adress Anm  
grundkartan

Gladsax

34:21	Hans Olsson Gröstorp 24 272 94 SIMRISHAMN	
34:66	Christina Aspegren Landgrensgatan 3 272 32 SIMRISHAMN	
34:96	se Gladsax 34:21	
34:106	Lennart Jönsson Ekegatan 17 A 272 39 SIMRISHAMN	
34:107	Agne Book Simrisvägen 6 A 272 33 SIMRISHAMN	
34:108	Sten Olof Boman Lisa Boman Mariedalsvägen 37 III 217 45 MALMÖ	1/2 1/2
34:109	Leif Anderberg Anita Anderberg Professorsvägen 15 237 31 BJÄRRED	1/2 1/2
34:110	Bessie Lindgren Rödvidegatan 4 212 32 MALMÖ	
34:111	Jan Jönsson Vranarp 10 272 93 TOMMARP	
34:114	Mats Göran Nilsson Berit Anita Nilsson Klöxhultsvägen 45 343 34 ÄLMHULT	1/2 1/2
34:115	Gösta Frohm Yngve Östbergs väg 15 A 272 34 SIMRISHAMN	

Fastigheter

2(4)

Beteckning på grundkartan Fastighetsägare, adress Anm

34:116 Klas Jakobsson 1/2  
Ingrid Jakobsson 1/2  
Odlarevägen 68  
246 33 LÖDDEKÖPINGE

34:117 Kurt Wahlqvist 1/2  
Terttu Wahlqvist 1/2  
Västergatan 26  
272 61 GÄRSNÄS

Gladsax hallar

1:1 Simrishamns kommun  
272 80 SIMRISHAMN

Simrishamn

2:3 se Gladsax hallar 1:1

Tobisborg

1:1 Lena Virot 1/2  
Rolf Virot 1/2  
Klubbvägen 7 II tr  
182 31 DANDERYD

1:29 Astrid Kindberg  
Tobisborg 1  
272 94 SIMRISHAMN

1:31 Axel Ingvar Axelsson  
Fersens väg 12 4 tr  
211 42 MALMÖ

1:33 Carl Lennart Wilhelm Johansson 1/2  
Lena Marie Olsson 1/2  
Tobisborg 2  
272 94 SIMRISHAMN

Samfälligheter

Beteckning av grundkartan Deläggande fastigheter

s:1 Gladsax 34:95  
Ägare: Nils-Arne Henriksson 1/2  
och Karin Henriksson 1/2  
Östraby 34:95 Andelen i  
272 94 SIMRISHAMN s:1:  
Gladsax 34:96 Dan Ceder-  
Ägare: se sid 1 holm  
Gjuteri-  
gatan 56A  
271 44 YSTAD

Beteckning på grundkartan      Deläggande fastigheter      Anm

Samf a      Gladsax 34:20  
 Ägare, se Gladsax hallar 1:1  
 Gladsax 34:21  
 Ägare, se sid 1  
 Gladsax 34:24  
 Ägare: Dödsboet efter Adolf  
 Fredrik Norberg /B Norberg/  
 Pagelsborg  
 370 10 BRÄKNE HOBY  
 Gladsax 34:85  
 Ägare, se Gladsax hallar 1:1  
 Gröstorp 42:1  
 Ägare: Göte Nygren      1/2  
 Ingegerd Nygren      1/2  
 Gröstorp 42, Annedal  
 272 94 SIMRISHAMN

Äganderätt beträffande samf a och s:1  
 hävdas av  
 Dödsboet efter Frida Arvastsson  
 c/o John Arvastsson  
 Linrepevägen 54  
 752 48 UPPSALA

ga:9      Gemensamhetsanläggning för Gladsax  
 34:109, 34:110, 34:114 och 34:116  
 Ägare: se sid 1

### Rättigheter

Belastad fastighet	Rättighet	Rättighets-havare
Gladsax 34:66	Nyttjanderätt, tele	Televerket
Tobisborg 1:1	Serv 1 Vägservitut	Tobisborg 1:31 och 1:33
Belastad fastighet	Rättighet	Rättighets-havare
Tobisborg 1:1	Lr 1 (Ytvattenledning)	Simrishamns kommun
Tobisborg 1:1	Nyttjanderätt, tele	Televerket
Gladsax 34:95, Gladsax hallar 1:1 Tobisborg 1:1, 1:10,1:11,1:12 och Simrishamn 2:3	Lr 2 Ledningsrätt (VA)	Simrishamns kommun



x Tobisborgs vägsamfällighet 4(4)  
ordf Per-Olof Lundin  
Tobisborg 1:25  
272 94 SIMRISHAMN

Arrendatorer

3 Alvar Ohlsson  
Stenhagsgatan 14  
295 32 BROMÖLLA

11 Pär Möller  
Ehrensvarldsgatan 8  
252 33 HELSINGBORG

19 Terttu Wahlquist  
Västergatan 26  
272 61 GÄRSNÄS

20 se Gladsax 34:109

21 Stig Österlind  
Tobisborg  
272 94 SIMRISHAMN

22 Åke Hammar  
Hästhandlaregatan 16  
273 53 TOMELILLA

23 Tore Nilsson  
Norra Ringvägen 26  
270 50 HAMMENHÖG

24 Leif Nylander  
Storgatan 5  
272 31 SIMRISHAMN

25 Rolf Österlind  
Lövsångarevägen 11  
272 35 SIMRISHAMN

26 Rut Löfvall  
Landstingsgatan 2 C  
272 33 SIMRISHAMN

27 Henry Svensson  
Pendellgatan 1A  
223 60 LUND

Lagfarna ägare, adressuppgifter mm är hämtade från Centrala Fastighets Data den 26/9 1994.

*Bengt Celandér*

Bengt Celandér  
stadsarkitekt

*Anders Hellström*

Anders Hellström  
distriktslantmätare