

Byggnadsnämnden i
Simrishamns kommun
272 80 SIMRISHAMN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

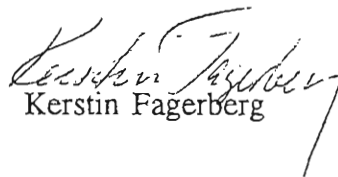
Byggnadsnämnden antog den 13 september 1993 ändring av detaljplan för del av Rabban 1, Skönadalsområdet i Simrishamn, Simrishamns kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas .

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 14 oktober 1993.


Kerstin Fagerberg

Kopia till
Planenheten 2 ex
Överlantmätarmyndigheten, Fastighets- och registersektionen
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Simrishamn, Box 153,
272 24 Simrishamn
Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun

Ändring av detaljplan för del av Rabban 1 och Simris 206:1,
Skönadalsområdet i Simrishamn, Simrishamns Kommun,
Kristianstad län.

PLANBESKRIVNING

Handlingar	Plankarta Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Fastighetsförteckning
Planens syfte	<p>Planen syftar till att utveckla en tomt för kategoriboende. Den del av gällande plan som berörs anger byggrätter för 2 stycken flerbostadshus varav ett i två plan, dessa byggnader utgår ur planen och ersätts med tomten för kategoriboende. Området betecknas med B i planen för att i ett senare skede även kunnat användas för annat boende.</p> <p>Plangränserna justeras och ett befintligt ledningsstråk ej tidigare redovisat läggs in som u-område. Parkmarken i nordost i gällande detaljplan ligger kvar som allmänplatsmark.</p>
Plandata	<p>Planområdet utgörs till större delen av fastigheten Rabban 1, del av Simris 206:1. Fastigheten ligger i ett bostadsområde som benämns Skönadalsområdet i sydvästra delen av Simrishamn.</p> <p>Planområdet nås från Slåttergatan som är en förlängning söderut av Christian IV:s väg.</p>
Tidigare beslut	Gällande detaljplan (före detaljplaneändringen) vann laga kraft 1990-03-30.
Bebyggelse	<p>Den tänkta byggnaden är av enplanstyp i H-formation med sadeltak. Tomten är väl tilltagen för verksamheten. Förråd och övriga komplementbyggnader får byggas på korsprickad mark.</p>
Trafik	Bebyggelsen nås via lokalgata, Betgatan. Inlastning förutses ske vid den vändplan som avslutar lokalgatan. I förlängningen ligger en parkering. Denna är något mindre än i tidigare detaljplan eftersom parkeringsbehovet minskar i och med att två flerbostadshus utgår.

Stadsarkitektkontoret 1993-08-10 rev 1993-09-06

Eva Maria Persson

Eva Maria Persson
planarkitekt

Ändring av detaljplan för del av Rabban 1 och Simris 206:1,
Skönadalssområdet i Simrishamn, Simrishamns Kommun,
Kristianstad län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisation	Planarbetet bedrivs av stadsarkitektkontoret enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande.	
Tidplan	Beslut om samråd	aug 1993
	Samråd	aug 1993
	Antagande av byggnadsnämnden	sept 1993
	Laga kraft	okt 1993
Genomförande- tid	Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vunnit laga kraft.	
Fastighets- rättsliga frågor	Fastigheten är idag kommunägd. Fastighetsbildning kommer att ske genom avstyckning och fastighetsreglering. Vid avstyckning av kvartersmark bör denna belastas med servitut som ger kommunen rätt att ha allmän gång- och cykelväg på x-område.	
Ekonomiska frågor	Planavgift kommer att tas ut vid ansökan om bygglov inom planområdet.	

Stadsarkitektkontoret 1993-08-10 rev 1993-09-06

Eva Maria Persson

Eva Maria Persson
planarkitekt

Ändring av detaljplan för del av Rabban 1, Simris 206:1
Skönadalsområdet i Simrishamn, Simrishamns Kommun,
Kristianstad län.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Förslaget till ändring av detaljplan har varit föremål för samråd under augusti 1993.

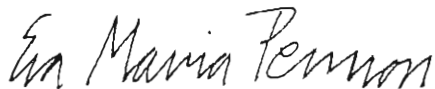
Under denna tid skickades planförslaget på kommunal remiss, till sakägare som är Simrishamns kommun, samt till Länsstyrelsen.

Under samrådstiden har skrivelser inkommit till stadsarkitektkontoret från Kommunala handikapprådets ritningsgranskningsgrupp, Räddningstjänsten, Miljö- och hälsoskyddskontoret, Fastighetskontoret och Länsstyrelsen. Samtliga är utan erinran, dock vill Fastighetskontoret förvissa sig om att parkeringsplatserna i förlängningen av lokalgatan är kvartersmark och anläggs av exploitören. Så är också fallet.

SAMMANFATTNING

Stadsarkitektkontoret föreslår att Byggnadsnämnden antar planförslaget. Plangränsen i förhållande till samrådshandling, flyttas till omedelbart öster cykelvägen. Den östra delen av återstående gällande plan berörs inte. Därmed ligger plangränsen endast kring den ändrade delen.

Stadsarkitektkontoret 1993-09-06



Eva Maria Persson
planarkitekt

Fastighetsförteckning tillhörande plankarta för Del av
Rabban 1, Skönadalsområdet i Simrishamn, Simrishamns kommun,
Kristianstads län.

Fastigheter

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress
Rabban 1	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN
Simris 206:1	se ovan.

Uppgifterna är hämtade från Centrala Fastighets Data
den 10/8 1993.

Stadsarkitektkontoret



Eva Maria Persson
Planarkitekt