

Byggnadsnämnden i
Simrishamns kommun
272 80 SIMRISHAMN

93 05. 28

106/93 214

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

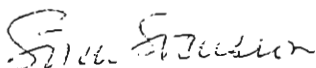
Byggnadsnämnden antog den 10 maj 1993 förslag till detaljplan för **Sanningen 2 i Simrishamn**, Simrishamns kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit **laga kraft den 17 juni 1993.**


Sören Svensson

Kopia till
Planenheten 2 ex
Överlantmätarmyndigheten, Fastighets- och registersektionen
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Simrishamn, Box 153,
272 24 Simrishamn
Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun

KO

Detaljplan för Sanningen 2 i Simrishamn, Kristianstads Län.

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att medge byggrätt för nybyggnad av ateljé/kontor.

PLANDATA

Planområdet

Planområdet utgöres av fastigheten Sanningen 2. Fastigheten är belägen i korsningen Repslagaregatan och Stora Rådmansgatan.

Markförhållanden

Marken är privatägd.

Planförutsättningar

Gällande planer mm.

Planområdet omfattas helt av följande fastställda planer:

Översiktsplan för Simrishamns kommun.

Förslag till utvidgning och ändring av fastställd stadsplan för Simrishamn 21 oktober 1938.

Tomtindelning inom kv. Sanningen i Simrishamn 9 september 1933.

Riktlinjer och anvisningar för uppförande av takkupor och takfönster mm 1985-01-14.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har prövat frågan om detaljplanläggning den 25 januari 1993 § 21.

Bebyggelse

Planområdet är bebyggt med bostadshus uppfört ca 1890. I "Bevaringsplanen för stadskärnan i Simrishamn" har bostadshuset klassats som värdefull byggnad.

Teknisk försörjning

Bebyggelsen är ansluten till kommunalt vatten-, spillvatten- och dagvattennät. Elförsörjning sker genom Simrishamn Kommun.

Fornlämningar

Arkeologisk utgrävning erfordras ej.

Detaljplanens utformning

Befintlig bebyggelse

Detaljplanens utformning fastlägger byggrätt för befintligt bostads-
hus. I detaljplanen införes bestämmelser om takkupa/takfönster enligt
av byggnadsnämnden antagna riktlinjer. Bestämmelser om fasad- och tak-
material införes även.

Nybebyggelse

Detaljplanen reglerar byggrätt för ny ateljè/kontor.

Trafik

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
Fastigheten nås via Repslagaregatan.

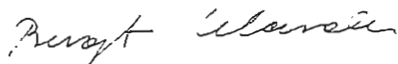
Vegetation

Fastighetens trädgård är nyanlagd, och av hög kvalite.

Arkeologisk undersökning

En arkeologisk förundersökning kan bli aktuell. Ansökan om tillstånd
för undersökningen inges till länsstyrelsen innan några markarbeten
påbörjas inom området.

Stadsarkitektkontoret den 3/3 1993, rev. 3/5 1993.



Bengt Celander
stadsarkitekt

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för Sanningen 2 i Simrishamn, Kristianstads Län.

Organisation

Planarbetet bedrivs av stadsarkitektkontoret enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande.

Tidplan

Beslut om samråd	Mars	1993
Samråd	Mars	1993
Antagande av byggnadsnämnden	April	1993
Laga kraft	Maj	1993

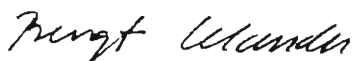
Genomförande tid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vunnit laga kraft.

Ekonomiska frågor

Planavgift kommer ej att tas ut vid ansökan om bygglov inom planområdet.

Stadsarkitektkontoret den 3/3 1993



Bengt Celander
stadsarkitekt

1993-04-15

UTLÅTANDE

Detaljplan för Sanningen 2 i Simrishamn, Kristianstads län.

Planförslaget handlägges enligt Plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5 kap 28 §).

Genom utskick den 16 mars 1993 har sakägare, grannar, länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten och Televerket informerats i ärendet.

Följande har godkänt planförslaget.

- Ingrid och Sven Eldh (Nybygget 7)
- Lola Mattsson och Jean Fremark (Nybygget 7)
- Tommy Nordström och Pia Malmgren (Sanningen 2)
- Daisy och Hubert Lindström (Väduren 1)
- Gertrud Löhmann och Lars-Erik Sundberg (Sanningen 1)
- AB Drott (Svea 8)
- Televerket Region Syd
- Miljö- och Hälsoskyddsskontoret

Ingrid Hanqvist begär betänketid (tom 1993-03-31). Yttrande inkom 1993-04-14 - föreslår bl.a sänkt nockhöjd till 3,5 m.

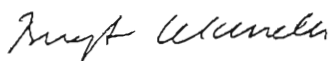
Per Arne Mellberg har inte yttrat sig i ärendet (Väduren 26)

Räddningstjänsten framför att krav på brandklass p.g.a avstånd till tomtgräns föreligger.

Kommentar: Krav på brandklass beaktas i samband med prövning av bygglov.

Länsstyrelsen har ej avgett yttrande till denna dag.

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt

TILLÄGG

Följande yttrande har inkommit i ärendet utan erinran

- Kommunstyrelsens arbetsutskott (1993-03-31 § 216)
- Per-Arne Mellberg (Väduren 26)
- Kulturnämnden (1993-04-15 § 42)
- Länsstyrelsen framför i yttrande 1993-04-16 att planområdet ingår i Simrishamns medeltida stadsområde, som utgör fast fornlämning. En arkeologisk förundersökning kan bli aktuell. Ansökan om tillstånd för undersökningen inges till länsstyrelsen innan några markarbeten påbörjas inom området.

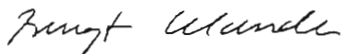
Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras enligt länsstyrelsens yttrande. Efter diskussion med Tommy Nordström och Ingrid Hanqvist har planförslaget ändrats så att högsta nockhöjd medges till 3,5 meter. Ingrid Hanqvist har godkänt det reviderade planförslaget.

Sammanfattning:

Byggnadsnämnden föreslås antaga detaljplan för Sanningen 2 (daterad 1993-03-03, rev. 1993-05-03).

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt

Fastighetsförteckning tillhörande plankarta över Sanningen 2
i Simrishamn, Kristianstads län.

Fastigheter

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
Sanningen 2	Tommy Nordström Repslagaregatan 11 272 31 SIMRISHAMN	1/2
	Pia Malmgren Repslagaregatan 11 272 31 SIMRISHAMN	1/2
Sanningen 1	Lars Erik Sundberg Krister Sjöblads väg 25 162 24 VÄLLINGBY	1/2
	Gertrud Karin Maria Löhmann Finbagarvägen 21 123 54 FARSTA	1/2
Sanningen 3	Hilda Ingrid Louise Hanqvist Östergatan 6 272 31 SIMRISHAMN	
Väduren 1	Daisy Charlotte Kristina och Sven Hubert Lindström Almtunet 4 181 48 LIDINGÖ	1/2 1/2
Väduren 26	Per Arne Georg Mellberg Repslagaregatan 13 A 272 31 SIMRISHAMN	
Nybygget 7	Ingrid Eldh Sven Eldh Jonebergsvägen 14 272 34 SIMRISHAMN	1/4 1/4
	Lola Mattsson Jean Fremark Korsavadsvägen 72 272 35 SIMRISHAMN	1/4 1/4
Svea 8	AB Drott Box 517 201 25 MALMÖ	

Uppgifterna är hämtade från Centrala Fastighets Data
den 15/3 1993.

Stadsarkitektkontoret

Bengt Celander

Bengt Celander Stadsarkitekt