

LÄNSSTYRELSEN  
Kristianstads län  
Planenheten

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1992-09-17

Dnr 2023-11278-92

09. 18

65/1992 313

Byggnadsnämnden i  
Simrishamns kommun  
Box 54  
272 80 SIMRISHAMN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 10 augusti 1992 förslag till detaljplan för del av Simrishamn 2:25 m fl i Simrishamn, Simrishamns kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

LAGAKRAFTBEVIS

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 14 september 1992.

Kerstin Fagerberg

Kopia till  
Planenheten 2 ex  
Överlantmätarmyndigheten, Fastighets- och registersektionen  
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Simrishamn, Box 153, 272 24 Simrishamn  
Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun, Box 54, 272 80 Simrishamn

KO

Detaljplan för del av Simrishamn 2:25 mfl  
Simrishamns kommun, Kristianstads län.

---

PLANBESKRIVNING

- Handlingar** Plankarta skala 1:500  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Grundkarta  
Fastighetsförteckning daterad 1992-02-03
- Planens syfte** Planen syftar till att överföra gatumark (allmän plats) till kvartersmark, samt att därvid säkerställa tillfart till Katten 5 över fastigheten Samskolan 1.
- Plandata** Planområdet är beläget i korsningen Yngve Östbergsväg och f.d. Afzegatan.
- Ägoförhållanden** Simrishamns kommun äger fastigheten Simrishamn 2:25. Staten genom byggnadsstyrelsen äger Samskolan 1.
- Tidigare ställningstagande** Gällande detaljplan fastställes av länsstyrelsen 12 november 1982. I samband med planens upprättande behandlades en framställan från ägare till fastigheten Katten 5 avseende tillfart till dennes fastighet. Kommunstyrelsen medgav tillfälligt utnyttjande av del av Afzegatan till parkering för ägaren till Katten 5.
- Bebyggelse** Planområdet får ej bebyggas.
- Trafik** Planändringen avser att planmässigt säkerställa utfart mot Yngve Östbergs väg från dels Samskolan 1 och dels Katten 5. Byggnadsnämnden har i beslut godtagit flyttning av utfart för att nå större trafiksäkerhet.
- Tillfarten till Katten 5 över Samskolan 1 säkerställes genom servitut med tillhörande avtal.
- Vatten och avlopp** Avvattning av markområdet sker till kommunalt dagvattensystem.

Simrishamn 1992-06-18

*Bengt Celander*

Bengt Celander  
stadsarkitekt

Detaljplan för del av Simrishamn 2:25 mfl  
Simrishamns Kommun, Kristianstads län.

---

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- Tidplan** Detaljplanen föreslås handläggas enligt Plan- och bygglagen regler för enkelt planförande. Detaljplanen bör kunna antagas av byggnadsnämnden i augusti 1992.
- Genomförandetid** Genomförandetiden slutar 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.
- Fastighetsrättsliga frågor** Den nyblivna kvartersmarken förs från kommunägda Simrishamn 2:25 till statsägda Samskolan 1 genom fastighetsreglering. Vid den lantmäteriförrättningen upplåts det också ett servitut som ger privatägda Katten 5 rätt till tillfart över Samskolan 1.
- Fastighetsägarna avser att dessutom avtala om servitut för parkering för Katten 5 inom Samskolan 1. Servitutsavtalets bestånd kan säkerställas antingen genom inskrivning i Samskolan 1 eller genom att också rätten till parkering upplåts som lantmäteriservitut vid fastighetsregleringen.
- Ekonomiska frågor** Planavgift kommer ej att uttagas. Kostnader för fastighetsreglering och servitutsavtal bekostas av Simrishamns kommun.

Simrishamn 1992-06-18



Bengt Celander  
stadsarkitekt

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN  
Simrishamns lantmäteridistrikt

Dnr 9223

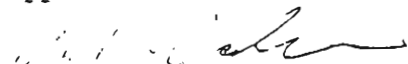
GRUNDKARTA

över

SIMRISHAMN 2:25 m fl

i Simrishamns kommun och  
Kristianstads län.

Upprättad i februari 1992 av



Villy Wadbro  
Ingenjör

Skala 1:500

Höjdsystem: Rikets

Koordinatsystem: 5 GON W Skåne

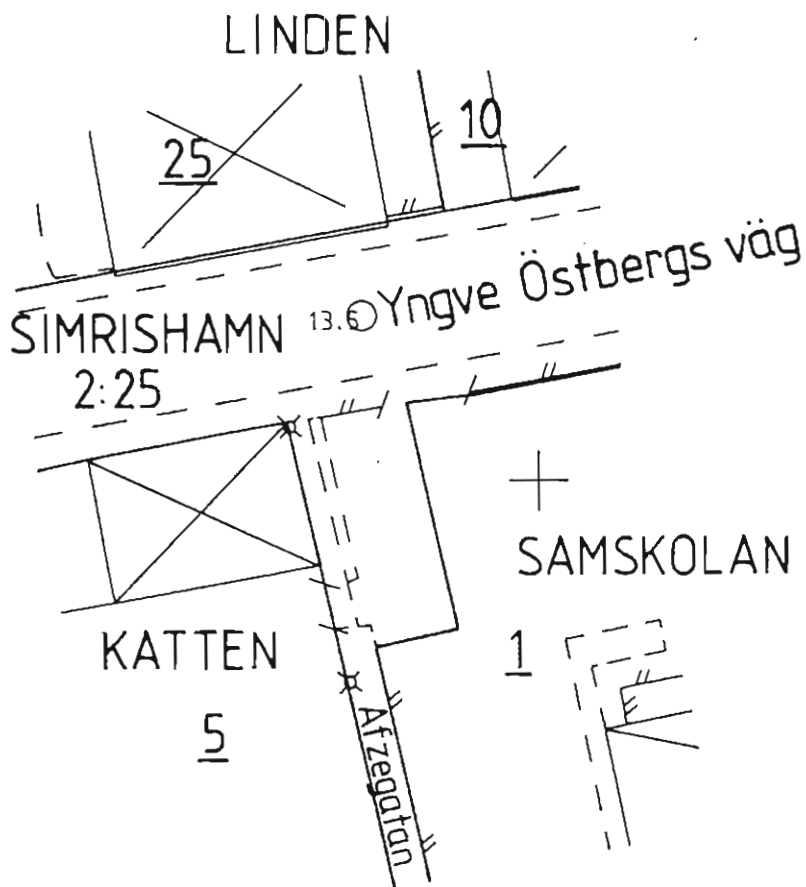
Fastighetsförteckningen hänför

sig till den 3 februari 1992.

I övrigt beteckningar enligt TFA 4.6B:1

På grundkartan redovisas ej VA och EL.

(Kontakta byggnadskontoret i Simrishamn,  
tel 0414-118 70)



X 58 900

X 58 850

Y 49 750

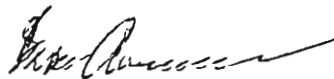
Y 49 800

Fastighetsförteckning tillhörande grundkarta över Simrishamn  
2:25 m fl i Simrishamns kommun.

Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anm
Katten 5	Nils Einar Edvard Nilsson Yngve Östbergs väg 21 272 34 SIMRISHAMN	
Linden 10	Simrishamns Fastighets AB Fredsgatan 3 272 35 SIMRISHAMN	
" 25	Dödsboet efter Sigrid Beata Lindberg Yngve Östbergs väg 24 272 34 SIMRISHAMN	1/2
	Signe Elisabeth Karlsson Gamla skolan, Rörum 272 95 SIMRISHAMN	1/4
	Bengt Lindberg Lillevångsgatan 5 272 32 SIMRISHAMN	1/4
Samskolan 1	Staten Byggnadsstyrelsen 106 43 STOCKHOLM	
Simrishamn 2:25	Simrishamns kommun Fastighetskontoret 272 80 SIMRISHAMN	

Simrishamn som ovan

  
Sven Gunnarsson

Detaljplan för del av Simrishamn 2:25 m fl  
Simrishamns kommun, Kristianstads län.

---

#### UTLÅTANDE

Planförslaget handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande.

Kända sakägare och andra som har ett väsentligt intresse av förslaget, har beretts tillfälle att inkomma med yttranden.

Skrivelse har utskickats 1992-06-18.

Länsstyrelsen, Televerket, Räddningstjänsten, Byggnadskontoret och Hamnstyrelsens arbetsutskott har inget att erinra i ärendet.

Sammanfattning:

Byggnadsnämnden föreslås antaga detaljplaneförslaget.

Stadsarkitektkontoret 1992-07-29

*Bengt Celander*

Bengt Celander stadsarkitekt