

12 10.

1988.10.3 3/3

Kommunfullmäktige i  
Simrishamns kommun  
Box 54  
272 80 SIMRISHAMN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan-  
och bygglagen

Kommunfullmäktige antog den 29 oktober 1990 förslag till ändring av detaljplanen för **Valfisken 23 i Simrishamn, Simrishamns kommun.**

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraft

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet **vunnit laga kraft** den 30 november 1990.

Kerstin Fagerberg

Kopia till  
Planenheten 2 ex  
Lantmäterienheten  
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikonstoret  
i Simrishamn, Box 153, 272 24 Simrishamn  
Kommunstyrelsen i Simrishamns kommun, Box 54,  
272 80 Simrishamn  
Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun, Box 54,  
272 80 Simrishamn

KO

138

*Kerstin Fagerberg*

Ändring av detaljplanen för kv Valfisken 23 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

## PLANBESKRIVNING

Handlingar	Plankarta 1:500 Illustration 1:200 Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Grundkarta Fastighetsförteckning
Planens syfte	Planen syftar till att medge byggandet av 6 st grupplägenheter med gemensamhetsutrymmen. Gällande plan medger endast bebyggelse i gatulinjen mot Stenbocksgatan och det här förslaget avser medge bebyggelse även i gatulinjen mot Krukmakaregatan.
Plandata	Planområdet omfattar 300 m <sup>2</sup> och ägs av Simrishamns kommun.
Tidigare ställnings- tagande	Gällande detaljplan fastställdes av länsstyrelsen 1987-12-29. Bevaringsplan för Simrishamn antogs 1975-12-22 och den rekommenderade byggnation på tomten.
Mark och vegetation	Tomten har tidigare varit bebyggd med bostadshus. Idag ligger tomten öde och är gräsbevuxen med ett stort träd mitt på.
Geotekniska förhållanden	Grundundersökning rekommenderas innan byggnation.
Fornlämningar	Fornminneslagens skyddsbestämmelser omfattar såväl ovan mark synliga som under mark dolda fornlämningar. Simrishamns medeltida stadsområde utgör känd, under mark dold fornlämning och Valfisken 23 ligger inom detta område. Arkeologisk undersökning måste alltså föregå byggnation.
Bostäder	På tomten planeras ett gatuhus mot Stenbocksgatan med samma höjd och taklutning som huset på Valfisken 22. Vinkelbyggnaden längs Krukmakaregatan utförs med en våning. Huset skall putsas och förses med tegeltak och skall utformas med hänsyn till omgivningens särart. Byggnaden ska innehålla 6 st grupplägenheter med gemensamma utrymmen.
Parkering	Enligt Simrishamns kommuns parkeringsnormer krävs 4 parkeringsplatser. Då dessa inte får plats på tomten ska de friköpas av exploatören.

Störningar Fasaden mot Stenbocksgatan, speciellt fönstren,  
utformas med hänsyn till eventuella bullerstör-  
ningar från biltrafik.

Vatten och VA-anslutning görs i Stenbocksgatan.  
Avlopp

Simrishamn 1990-06-28



Björn Ask  
Arkitekt

Ändring av detaljplan för Valfisken 23 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidsplan	För planprocessen beräknas följande tider.
	Samråd v-17-21 1990
	Byggnadsnämndens beslut om utställning v-24
	Utställning v-26-30
	Byggnadsnämnden v-33
	Kommunfullmäktiges antagande v-44
	Laga kraft v-48
	Igångsättning 1:a kvartalet 1991
Genomförande tid	Genomförandetiden slutar 1996-06-30
Fastighetsrättsliga frågor	Gällande tomtindelning upphävs för Valfisken 23 Fastighetsbildning sker genom fastighetsreglering.
Ekonomiska frågor	Grundundersökning och arkeologisk undersökning bekostas av exploatören liksom 4 st parkeringsplatser.

Simrishamn 1990-06-28



Björn Ask  
Arkitekt

Ändring av detaljplan för kv. Valfisken 23 i Simrishamn,  
Simrishamns Kommun, Kristianstads Län.

Planförslaget har varit utställt för samråd under tiden  
23/4 - 25/5 1990. Under samrådet har fem skrivelser  
inkommit.

Länsstyrelsen, Televerket och Räddningstjänsten har inga  
erinringar.

Majken Helm, Märta Malmberg, Inga och Karl Pettersson och  
Jan Frick har i en gemensam skrivelse följande erinringar:

1. Fasaden mot Stenbocksgatan bör ha frontaspis och inte  
kupor.
2. Avfasningen av hörnet vid Krukmakaregatan fyller ingen  
funktion eftersom trafiken är ringa.

Thomas och Gunilla Larsson, Ingvar och Kerstin Svensson,  
Peter Hepp, Tor Lindgren, Karin och Erik Dahlberg och Signe  
Lundquist, har i en gemensam skrivelse framfört samma åsikter  
som ovan.

Kommentar

Både skissen som redovisades vid samrådsmötet 90-02-15 och den  
som redovisats nu ryms inom föreslagen plan. Skisserna är ett  
försök att pejla inställningen hos grannarna och myndigheter  
till olika sätt att utforma byggnaden. Varken frontaspis eller  
avfasade hörn eller "ögonlock" är självklara uttryck. Det  
riktiga är att vi får en byggnad med en god arkitektur, och som  
inte enbart sneglar på grannhuset utan också kan finna ett eget  
uttryck. Det viktigaste, och det som alla tydligen är överens  
om, är att volymen och placeringen på tomten är anpassade till  
kvartersmiljön.

Efter utställningstiden har tre skrivelser inkommit.  
Socialnämnden och Kulturnämnden har inget att erinra.  
Byggnadskontoret anser att detaljplanen bör ges större klar-  
het vad avser parkeringsfrågan.

**SAMMANFATTNING**

Planförslaget föreslås utställas sedan detaljplanen förtyd-  
ligats vad avser parkeringsbehovet.

**Namnlista**

Följande sakägare har inte fått sina synpunkter tillgodosedda:

Majken Helm  
Inga Pettersson  
Karl Pettersson  
Jan Frick

Simrishamn 1990-06-11



Bengt Celander  
stadsarkitekt

Ändring av detaljplanen för Valfisken 23 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

#### UTLÅTANDE

Planförslaget har varit utställt under tiden 9/7 - 6/8 1990. Under utställningstiden har 4 skrivelser inkommit till Byggnadsnämndens expedition.

Länsstyrelsen, Televerket och Jan Frick har inga erinringar.

Inga och Karl Pettersson vidhåller sina tidigare framförda synpunkter beträffande byggnadens utformning, att den måste anpassas till omgivningens egen art. Pettersson tycker också, att biltrafiken på Krukmakaregatan ska begränsas till de boende och att ett "gupp" utförs vid nedfarten till vändplanen.

#### Kommentar

Byggnader är q-märkt i planförslaget, vilket byggnadsnämnden har att ta hänsyn till vid bygglovprövningen. Beträffande trafiken på Krukmakaregatan skisserar Pettersson en bra lösning, men den här planändringen omfattar inte gatumarken, och kan inte påverka utformningen av gatan.

#### STÄLLNINGSTAGANDE

Inkomna skrivelser bör inte påverka planutformningen, utan planen föreslås antagas i befintligt skick.

#### Namnlista

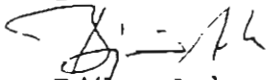
Följande sakägare har yttrat sig under samråds- och utställningsperioderna och inte fått sina synpunkter tillgodosedda:

Majken Helm, Valfisken 22  
Inga och Karl Pettersson, Valfisken 1

#### Tidplan

Byggnadsnämnden	1990-08-13
Kf antagande	1990-10-29

Simrishamn 1990-08-07

  
Björn Ask  
arkitekt