

00. 10 03.

1989.76 313

Kommunfullmäktige i  
Simrishamns kommun  
Box 54  
272 80 SIMRISHAMN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan-  
och bygglagen

Kommunfullmäktige antog den 27 augusti 1990 förslag till detaljplan för kv Djupadal, Lindhaga och Svarven i Simrishamn, Simrishamns kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraft

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 27 september 1990.

Kerstin Fagerberg

*Kerstin Fagerberg*

Kopia till  
Planenheten 2 ex  
Lantmäterienheten  
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret  
i Simrishamn, Box 153, 272 24 Simrishamn  
Kommunstyrelsen i Simrishamns kommun, Box 54,  
272 80 Simrishamn  
Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun, Box 54,  
272 80 Simrishamn

KO

137

Ändring av detaljplanen för kv. DJUPADAL,  
LINDHAGA och SVARVEN i Simrishamn, Simrishamns  
kommun, Kristianstads län.

#### PLANBESKRIVNING


Handlingar	Plankarta 1:1000 Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Grundkarta Fastighetsförteckning
Planens syfte	Genom att ta bort den västra skänkeln av Lindhagagatan (ej utbyggd) har kommunen möjlighet att erhålla en större sammanhängande tomt för det kommunala förrådet vid Lindhaga och samtidigt uppnå en viss verksamhetssamordning med fjärrvärmeverket. Dessutom behövs plats för gasolupplag, som placeras söder om transformatorstationen.
Landdata	Planområdet är en del av industriområdet och begränsas i norr av järnvägen, i väster av Christian IV:s väg och i söder av Fabriksgatan.  Planområdets areal är 7,5 ha.  Simrishamns kommun äger större delen av marken inom planområdet. Djupadal 1 och 2 är privatägda och Simris 203:10 ägs av stiftelsen Samhall.
Idigare ställningstaganden	För planområdet finns gällande detaljplan (stadsplan) fastställd av länsstyrelsen 1975-02-05.
Byggnadsområden	Kvarteretsmarken utvidgas i väster mot Christian IV:s väg så att kvarteretsgränsen ligger 10 meter från gatumitt.  Norra delen av området, nuv. kv. Djupadal, föreslås användas till småindustri och hantverk, med befintliga bostäder för tillsyn. Läget är lämpligt att använda enbart för småindustri och hantverk eftersom man har för avsikt att så småningom bygga fler bostäder just norr om järnvägen.  Söder om transformatorstationen och industrigatan föreslås ett område för uppställning av gasoltankar. Påfyllning från järnvägsvagn sker vid industrispåret väster om Christian IV:s väg. Påfyllning från lastbil sker via industrigatan.  En industritomt omfattande Samhalls anläggning och ett E-område som omfattar befintligt fjärrvärmeverk ligger längs Lindhagagatan. Resten av kvarteret föreslås reserveras för kommunalt förråd och upplag.

Friytor                      Närmast järnvägen avsätts ett parkområde som avses planteras med ytterligare träd.

Gator och trafik            Inom planområdet finns en industrigata, som matar norra delen av området. Kommunens förråd och fjärrvärmeverket matas från Fabriksgatan och Samhall från Lindhagagatan. Utfart får inte ske mot Christian IV:s väg.

Teknisk försörjning        Erforderliga va-ledningar är utbyggda och huvuddelen av anläggningarna ansluts i industrigatan eller Lindhagagatan i öster.

Simrishamn 1990-02-20



Björn Ask  
arkitekt

Ändring av detaljplanen för kv. DJUPADAL, LINDHAGA och SVARVEN i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

#### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan Planen beräknas antas av kommunfullmäktige i maj 1990.

Genomförandetid Genomförandetiden slutar 1996-12-31.

Fastighetsrätts-  
rättsliga frågor Gällande fastighetsplan för Djupadal 1 och 2 fastställd 1983-02-17 upphävs.

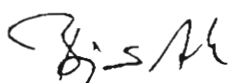
Förrådstomten föreslås bildas genom fastighetsreglering som innebär marköverföring till Simris 203:3 och att E<sup>2</sup> och E<sup>3</sup>-områdena införlivas med värmeverksfastigheten Simris 8:17.

Möjlighet finns också att avstycka en tomt för småindustri och hantverk från Djupadal 1.

Hela området föreslås få kvartersbeteckningen Djupadal.

Övriga frågor Inga övriga frågor behöver lösas för genomförandet.

Simrishamn 1990-02-20



Björn Ask  
arkitekt

Ändring av detaljplanen för kv. DJUPADAL, LINDHAGA och SVARVEN i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

#### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Förslaget har varit utställt för samråd på Stadsarkitektkontoret och Simrishamns Bibliotek under tiden 23/10 - 20/11 1989.

Under samrådstiden har 7 st yttranden inkommit till Byggnadsnämnden.

1. Länsstyrelsen yttrande framgår av bilaga 1.

Länsstyrelsen har inga erinringar.

2. Fastighetsbildningsmyndighetens yttrande framgår av bilaga 2.

Fastighetsbildningsmyndigheten påpekar,  
att, höjdföreskriften i planbestämmelse 3 ska vara "över nollplanet"  
att, förrådstomten bör bildas genom fastighetsreglering som innebär marköverföring till Simris 203:3, och  
att E<sub>2</sub>-och E<sub>3</sub>-områdena införlivas med värmeverksfastigheten Simris 8:17  
att, området får kvartersbeteckningen Djupadal.

Kommentar:

Höjdföreskriften i planbestämmelserna ändras till "över nollplanet".

Fastighetsbildningsmyndighetens text angående fastighetsreglering införs i genomförandebeskrivningen.

Namnändringen passas vidare till kommunstyrelsen.

3. Hyresgästföreningens yttrande framgår av bilaga 3.

Hyresgästföreningen har följande synpunkter:

Bostäder bör inte tillåtas inom området med tanke på befintliga och tillkommande föreningar.

Det är tveksamt med en anläggning för gasoltankar med tanke på explosionsrisken och utsläpp då det finns närbelägna bostadsområden.

Kommentar:

Inom området finns två tillsynsbostäder på Djupadal 1 och 2. Ytterligare bostäder får inte byggas idag, men för att undvika risken att Djupadal 1 i framtiden delas i två fastigheter, och därmed teoretiskt ger utrymme för ytterligare en tillsynsbostad närmare gasolupplaget, föreslås en bestämmelse som hindrar ytterligare bostäder.

E<sub>3</sub>-området kommer att utökas söderut enligt kommentaren till räddningschefens yttrande för att få erforderligt säkerhetsavstånd till transformatorn och till närbelägna bostäder. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har ingen erinran, se nedan.

4. SJ:s yttrande framgår av bilaga 4.

SJ har ingen erinran. Banverkets yttrande föreligger ej.

5. Miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande framgår av bilaga 5.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inga erinringar.

6. Räddningstjänstens yttrande framgår av bilaga 6.

Räddningstjänsten vill flytta området för gasolupplag 25 m söderut.

Kommentar:

Gränsen mellan E<sub>3</sub>- och U-områdena kommer att flyttas söderut i samråd med räddningstjänsten och elverket. Räddningstjänstens anmärkning gäller i första hand skydd för transformatorn, så att den inte sätts ur spel vid en eventuell brand. Vi har också diskuterat gasolutsläpp och närheten till bostäderna, men enligt räddningstjänsten ligger inte befintliga bostäder i riskzonen.

7. Televerkets yttrande framgår av bilaga 7.

Televerket har inga erinringar.

Sammanfattning:

Jag föreslår, att planförslaget revideras enligt punkt 2, 3 och 6 (Fastighetsbildningsmyndigheten, Hyresgästföreningen och Räddningstjänsten) och att det därefter ställs ut.

Simrishamn 1989-11-29



Björn Ask  
arkitekt