

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län
Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS

1990-07-25

Dnr 2023-82-90

SIMRISHAMNS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
SO. 08. 01.	
Dianer 1990.40	Dianeplanbeteckn 313

Byggnadsnämnden i
Simrishamns kommun
Box 54
272 80 SIMRISHAMN

Beslut angående prövning enligt 22 kap 1 § plan-
och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 9 april 1990 förslag
till detaljplan för del av Friaborgsområdet
(Finjagården) i Simrishamn, Simrishamns kommun.

Kommunens antagande som överklagats enligt 13 kap
2 § plan- och bygglagen har numera efter beslut av
länsstyrelsen den 14 juni 1990 vunnit laga kraft
den 12 juli 1990.


Kerstin Fagerberg

Kopia till
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Juridiska enheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret
i Simrishamn, Box 153, 272 24 Simrishamn
Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun, Box 54,
272 80 Simrishamn

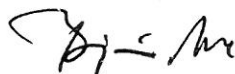
EP

Ändring av detaljplanen för del av
Friaborgsområdet, Stg 28, i Simrishamn,
Simrishamns kommun, Kristianstads län

PLANBESKRIVNING

- Handlingar Plankarta 1:1000
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
- Syfte Planändringen syftar till att ändra bestämmelserna i gällande plan så att Finjagården kan bygga sin planerade anläggning. Ändringen innebär bl.a. att man höjer tillåten taklutning från 20-30° till 45° samt att tillåten byggnadsarea ökas från 1400m² till 1700m².
- Tidigare ställnings- taganden Gällande plan vann laga kraft 1989-09-28.
- Övrigt I övrigt gäller planbeskrivningen för detaljplanen för Friaborgsområdet som vann laga kraft 1989-09-28.

Simrishamn 1990-02-28



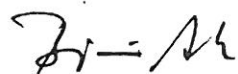
Björn Ask
Arkitekt

Ändring av detaljplanen för del av
Friaborgsområdet, Stg 28, i Simrishamn,
Simrishamns kommun, Kristianstads län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen för detaljplanen för
Friaborgsområdet som vann laga kraft 1989-09-28
skall gälla.

Simrishamn 1990-02-28



Björn Ask
Arkitekt

Ändring av detaljplan för del av Friaborgsområdet (Finjagården) i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Under samrådstiden har 6 skrivelser inkommit, samt ett muntligt besked från länsstyrelsen att man avstår från samråd.

Olle Olsson, Ingrid Stenkilsson, Birgit Jeppsson, Nils Andersson och Hyresgästföreningen har inga erinringar.

Leif Axelsson, Stg 28 T, står fast vid sina yttranden från 1989 ang. detaljplanen för hela Friaborgsområdet, där han anser den föreslagna byggnationen olämplig. LA anser, att det är viktigt för bedömningen av planärendet att man verkligen låter göra en modell över området, som inkluderar omkringliggande bebyggelse och terräng. LA hänvisar till Byggnadsnämndens beslut 1989-05-08 där man helt i enlighet med hans skrivelser beslöt sänka taklutningen från 45 till högst 30 grader.

Kommentar

Vid en arkitektonisk bedömning av byggnationen anser jag, att man vinner på att låta byggnaderna få en 45° taklutning.

En terrängmodell är alltid upplysande, men knappast nödvändig för att belysa skillnaden mellan 30 och 45° taklutning. En sådan modell hade varit mer motiverad under planarbetet för gällande detaljplan. Kravet på ecploatören att redovisa modell av byggnaden i samband med bygglovärendet kvarstår.

Utsikten norrut för Axelsson förändras inte av planförslaget då redan 30° taklutning skymmer horisonten.

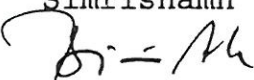
Ställningstagande

Jag föreslår, att byggnadsnämnden antar detaljplanen i föreliggande skick.

Namnlista

Följande har kvarstående invändningar mot förslaget:
Leif Axelsson, Stg 28 T

Simrishamn 1990-04-06


Björn Ask
arkitekt