


Ändring av detaljplan för del av FRIABORGESOMRÅDET i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

## PLANBESKRIVNING

- Handlingar** Plankarta skala 1:3.000  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning
- Planens syfte** Gällande plan, som vann laga kraft 1989, baserades på en arkitekttävling och detta område tilldelades Stiftelsen Cimbris-Bostäder för exploatering. Vid projektering av området visades det sig, att skissförslaget, som planen grundade sig på, var i vissa delar omöjligt att realisera, bl.a. kunde inte parkeringsplatsen i sydöst genomföras på grund av marklutningarna och byggrätten i nordväst var också svår att utnyttja.
- Plandata** Planområdets areal är ca. 1,3 ha och ägs helt av Simrishamns kommun.
- Tidigare ställningsstagande** Gällande detaljplan vann laga kraft 1989-09-28.
- Bebyggelse** Planområdet planeras bebyggas med 46 lägenheter, 6-färre än i gällande plan. Skillnaden gentemot gällande plan är, att parkeringen i sydöst ersätts med bostäder, så att man mot Fredsdalsgatan får två längor med sammanlagt 12 lägenheter. I gällande plan redovisas bostadslängor med 8 lägenheter samt 2 garagelängor. I väster minskas antalet lägenheter med 10 st genom att en byggrätt tas bort och en byggrätt minskas.
- Parkering** Parkeringen i sydöst ersätts genom att parkeringsytan i sydväst utökas till 24 platser och att sammanlagt 8 platser utförs vid gavlarna till de två sydvästliga längorna med tillfart från den körbara Parkvägen som samtidigt utgör tillfart till koloniområdet.
- Övrigt** I övrigt ändras ingenting i gällande plan.

Simrishamn 1990-01-15

  
Björn Ask  
arkitekt

Ändring av detaljplan för del av FRIABORGSOMRÅDET i Simrishamn,  
Simrishamns kommun, Kristianstads län.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförande- Genomförandetiden slutar 2003-12-31.  
tid

Fastighets- Gränsen för kvartersmarken justeras något jämn-  
rättsliga förört med gällande plan i anslutning till syd-  
frågor västra parkeringsplatsen.

Övrigt Inga övriga genomförandefrågor ändras.

Simrishamn 1990-01-15



Björn Ask  
arkitekt

Ändring av detaljplanen för del av Friaborgsområdet  
(Stiftelsen Cimbris-Bostäder) i Simrishamn, Simrishamns kommun,  
Kristianstads län

**SÄRSKILT UTLÅTANDE**

Under samrådstiden har 4 skrivelser inkommit, samt ett muntligt besked från länsstyrelsen att man avstår från samråd.

Hyresgästföreningen har inga erinringar.

E. O. Krantz, Fiolen 5, invänder mot placeringen av uthusen längs Fredsdalsgatan, vilka han tycker utgör en trafikfara.

**KOMMENTAR**

Detaljplanen ändras inte i detta avseende. Avsikten är dessutom, att mellan byggnaderna uppsätta staket. För att undvika tveksamheter, bör staket föreskrivas i detaljplanen mot Fredsdalsgatan.

Ivan Nilsson, Orkestern 6, och Axel och Elsa Olsson, Gamla Tegelbruket 16, har var sin skrivelse med i sak samma erinran, nämligen att utsikten mot väster byggs för i det nya förslaget.

**KOMMENTAR**

Erinringarna gäller förlorad utsikt, vilket normalt inte brukar beaktas i liknande plansammanhang.

**SAMMANFATTNING**

Planen bör revideras, så att stängsel föreskrivs mot Fredsdalsgatan och därefter antagas av byggnadsnämnden.

Simrishamn 1990-03-27

  
Björn Ask