

90. 04 10.
1988/157 313

Kommunfullmäktige i
Simrishamns kommun
Box 54
272 80 SIMRISHAMN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan-
och bygglagen

Kommunfullmäktige antog den 26 februari 1990 förslag till detaljplan för del av stadsägan 47 (Ålabodrevet) i Simrishamn, Simrishamns kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraft

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 30 mars 1990.

Kerstin Fagerberg

K. Fagerberg

Kopia till
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret
i Simrishamn, Box 153, 272 24 Simrishamn
Kommunstyrelsen, Box 54, 272 80 Simrishamn
Byggnadsnämnden, Box 54, 272 80 Simrishamn

KO

134

PLANBESKRIVNING

- Handlingar Plankarta skala 1:1000
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
- Planens syfte Planen avser ge möjlighet till att bygga en strandpaviljong vid Ålabodrevet på den plats där den en gång låg. Planen ger även byggrätt åt på området befintliga fiskebodas samt en föreningslokal.
- Plandata Planområdet ligger vid Ålabodrevet norr om Tommarpsåns mynning och är drygt 400 kvm stort.

Simrishamns kommun äger all mark i och runt planområdet.
- Natur Planområdet ligger på en 2,5 meter hög kulle vid sandstranden. Planområdet kantas av en rad lövträd i sydväst och sydost. Området ligger på en liten udde kallad Ålabodrevet, med havsutsikt åt norr och öster.
- Bebyggelse På planområdet ligger idag en byggnad som innehåller allmänna toaletter och förråd. Strax norr om denna ligger 23 stycken fiskebodas. I södra delen av området ligger föreningslokal.

Planområdet får användas för restaurang och festlokal.
På naturområdet har uppställningsplats för befintliga fiskebodas resp. befintlig föreningslokal redovisats.
Skisser och modell över den planerade byggnaden finns, och projektet har initierats av Föreningen Cimbrishamns strandbad, som med den gamla strandpaviljongen i minne anser, att Simrishamn saknar en sommarrestaurang och allmän festlokal.
- Gator och trafik Väg fram till planområdet är endast upplåten för behörig trafik. Allmän parkering på kommunal mark finns intill Tommarpsån sydväst om planområdet

Teknisk försörjning Byggnaden kan anslutas till den kommunala VA-nätet.

Administrativa frågor Förordnande enligt 15 och 19 §§ NVL upphävs endast inom kvartersmark.
Bygglov krävs inte för uppställning av fiskebodrar.

Simrishamn 1989-10-15



Göran Söderberg
arkitekt SAR

Detaljplan för del av Stadsäga 47 (Alabodrevet) i Simrishamn,
Simrishamns kommun, Kristianstads län

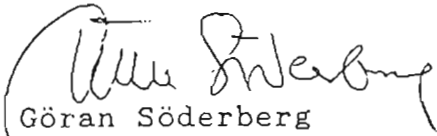
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförande- Genomförandetiden slutar 1995-12-31.
tid

Fastighets- Kvartermarken avses upplåtas med arrendeavtal.
rättsliga
frågor

Övrigt Inga övriga frågor behöver lösas för
genomförandet.

Simrishamn 1989-10-15


Göran Söderberg

Detaljplan för del av Stadsäga 47 (Ålabodarevet) i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits:

Förslaget till detaljplan för rubricerade område har funnits tillgängligt för samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 20 § under tiden 9/6-7/7 1989 på Stadsarkitektkontoret (med modell) samt på Simrishamns bibliotek. Förslaget har även direkt tillställts Länsstyrelsen, Fastighetsbildningsmyndigheten, Kommunstyrelsen, Televerket och Hyresgästföreningen.

Yttranden:

Yttrande har inkommit från Fastighetsbildningsmyndigheten, Kommunstyrelsen, Televerket, Hyresgästföreningen, vilka inte har något att erinra mot förslaget, samt från arrendatorer till intilliggande fiskebodas. Dessa yttranden bifogas som bilagor. Yttrande från Länsstyrelsen har erhållits muntligen efter syn på platsen. Länsstyrelsen har inga erinringar mot förslaget.

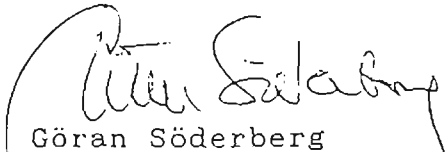
Sammanfattning av synpunkter:

Invändningar mot förslaget har rest av arrendatorerna till fiskebodarna. Man anser att förslaget till standpaviljong ger en oönskad spridning utefter stranden av ekonomiska aktiviteter, samt att restaurangverksamheten ökar risken för skadegörelse på bodar och båtar. Om förslaget ändå genomdrivs, kräver man att de befintliga fiskebodarnas framtida existens säkras genom att planen utvidgas att omfatta även dessa.

Ställningstagande:

Jag anser att förslaget bör revideras så att det utvidgas till att omfatta även de befintliga fiskebodarna, vilkas antal och storlek regleras så att förutsättningarna för denna verksamhet blir oförändrade.

Simrishamn 1989-09-27


Göran Söderberg
arkitekt SAR

UTLÅTANDE

Förslag till detaljplan har varit utställt under tiden
1989.10.30 - 1989.11.20.

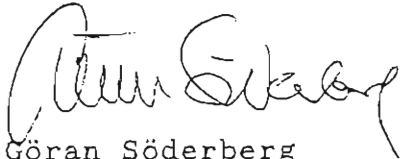
Under utställningstiden har yttrande inkommit från Televerket
samt från Länsstyrelsens Planenhet.
Televerket har inget att erinra mot förslaget.
Länsstyrelsen har i sak inget att erinra mot förslaget men
påpekar att för upphävande av förordningarna enligt §§ 15 och 19
NVL krävs en framställan från kommunen.
Vidare påpekas att den i planbeskrivningen angivna arealen för
planområdet är felaktig, vilket skall revideras.

Följande sakägare har efter samråds- och utställningsskedena
kvarstående erinringar mot förslaget:

17 stycken arrendatorer av del av Stadsäga 47 (Ålabodarevet)

Jag föreslår att planen efter ovanstående revidering antas i
föreliggande skick.

Simrishamn 1989.11.29



Göran Söderberg
arkitekt SAR