

1989/5 313

Kommunfullmäktige i  
Simrishamn kommun  
Box 54  
272 80 SIMRISHAMN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan-  
och bygglagen

Kommunfullmäktige antog den 26 februari 1990 förslag till detaljplan för del av Simris 20413 (västra Skönadalssområdet) i Simrishamn, Simrishamns kommun.

Lansstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraft

Da kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 30 mars 1990.

Kerstin Fagerberg

*Kerstin Fagerberg*

Kopia till  
Planenheten 2 ex  
Lantmäterienheten  
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret  
i Simrishamn, Box 153, 272 24 Simrishamn  
Kommunstyrelsen, Box 54, 272 80 Simrishamn  
Byggnadsnämnden, Box 54, 272 80 Simrishamn

KO

Detaljplan för del av Simris 206:1 (Västra Skönadalsområdet) i Simrishamn, Simrishamns Kommun, Kristianstads Län.

## Planbeskrivning

- Handlingar** Plankarta skala 1:1000  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning
- Planens syfte** Detaljplanen avser ge utrymme för nyexploatering av bostäder i västra Skönadal. Planförslaget baserar sig på det vinnande förslaget i en arkitekttävling som avgjordes 1981.
- Plandata** Planområdet utgör södra halvan av ett område som begränsas i väster av Slåttergatan, i norr av Ehrnbergsgatan, i öster och söder av befintliga bostadsområden. I söder är bebyggelsen i huvudsak friliggande villor, medan husen i öster består av tvåvånings radhus.
- Planområdets areal är 6,8 ha och ägs av kommunen.
- Tidigare ställnings-taganden** I områdesplanen för Simrishamns tätort har området avsatts för bostadsändamål. För västra delen av planområdet berörs detaljplan fastställd av Länsstyrelsen 1976-03-31.
- Natur** Planområdet består idag av odlad mark, som sluttar jämnt åt öster från + 34,0 till + 28,5, ca 1:70.
- Geotekniska förhållanden** Geoteknisk undersökning utfördes 1979 av Geosyd AB. Marken består normalt av 0,3 - 0,5 m matjord, som vilar på siltig morän/moränlera. Borrningen har drivits till 3,2 m djup, dock har bergsvar erhållits tidigare i ca hälften av hålen.
- Bostäder** För östra delen av området finns skisser över planerad bebyggelse, varför planen här har gjorts ganska detaljerad. Området beräknas rymma 58 lägenheter, varav 42 marklägenheter i 1-2 plan. 16 lägenheter om 2 r.o.k avses byggas i tvåplanshus med utvändiga trappor till lägenheterna i övre planet. I området planeras också en byggnad med 5 lägenheter för gruppboende samt 2 tvättstugor och en kvartersgård.

För västra delen av området görs planen mer generell. Avsikten är dock, att området bebyggs lika varierat som i öster, med 50% av byggnadsarean i tvåvåningsbyggnader. Med samma exploateringsgrad som i öster, rymmer området 80 lägenheter.

**Lek och rekreation**

Sydöstra hörnet, ca 0,9 ha, avsätts till park och lek område. På lekområdet föreslås en bollplan/isbana, en 4 meter hög källbacke samt sedvanlig lekutrustning. Småbarnslek förutsättes på kvartersmark.

**Gator och trafik**

Området matas från Slåttergatan med en lokalgata, som avslutas i öster med en vändplats med diametern 16 m. Lokalgatans bredd inklusive gångbanor ska vara 10 m, och på strategiska ställen planeras trafiksäkerhetsfrämjande åtgärder typ gupp el. dyl. Lokalgatan förbinds åt söder till befintlig öst- västlig GCM-väg med två stycken GCM-vägar, en längst i väster och en som delar planområdet ungefär på mitten. GCM-vägarna föreslås utformas som alléer med lämpliga vindskyddande, dock lövfällande, träd.

Igenom östra delen planeras ett genomgående gång- och cykelstråk, som bör få en fortsättning i väster. Stråket förbinds i öster och norr med de befintliga GCM-vägarna. GC-vägens utformning och standard inom x-området ska godkännas av kommunen.

**Parkering**

I östra bostadskvarteret planeras för parkering i garage/carport i anslutning till respektive lägenhet, vilket betyder att bilarna får samsas med gång- och cykeltrafik och lek på gårdarna, som måste få en markbehandling som reducerar hastigheten och klart visar var man inte får köra. Gästparkering samt parkering för boende i lägenheter utom garage/carport utförs i anslutning till lokalgatan.

**Teknisk försörjning**

Området ansluts till VA-nätet i nordost. Dagvattenfrågan inom kvartersmark bör lösas genom sk "trögt dagvattensystem", dvs fördröjning över infiltrationssytor innan avledning sker till ledningssystem. Området ska anslutas till kommunens fjärrvärmenät.

Simrishamn 1989-10-17

  
Björn Ask  
Arkitekt

Detaljplan för del av Simris 206:1 (Västra Skönadals-området) i Simrishamn, Simrishamns Kommun, Kristianstads Län.

## Genomförandebeskrivning

- Tidplan** Detaljplanen beräknas ha antagits och vunnit laga kraft under våren 1990. Byggnation av östra delen kan troligtvis påbörjas hösten 1990 och, beroende på efterfrågan, västra delen 1991-1993.
- Genomförandetid** Genomförandetiden slutar 1995-12-31.
- Fastighetsrättsliga frågor** Fastighetsbildning kommer att ske genom avstyckning från Simris 206:1. Vid avstyckning av kvartermark bör denna belastas med servitut som ger kommunen rätt att ha allmän gång- och cykelväg på x-område.
- Ekonomiska frågor** Byggnadskontoret har gjort följande kostnadsberäkning:
- |                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Gata, GCM-/GC-vägar            | 800.000          |
| VA                             | 350.000          |
| Lekområde, park och plantering | 550.000          |
| Fjärrvärme                     | <u>1.500.000</u> |
| Summa:                         | 3.200.000        |
|                                | =====            |
- Belysning tillkommer
- Övrigt** Inga övriga frågor behöver lösas för genomförandet.

Simrishamn 1989-10-17

  
Björn Ask  
Arkitekt

Detaljplan för del av Simris 206:1 (Västra Skönadalsområdet)  
i Simrishamn, Simrishamn Kommun, Kristianstads län.

## **SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

Hur samrådet bedrivits Planförslaget har för samråd funnits utställt på stadsarkitektkontoret och på biblioteket i Simrishamn under tiden 28/8 - 22/9 1989. Meddelande härom har skickats till samtliga sakägare enligt fastighetsförteckning. Förslaget i sin helhet har tillställts Länsstyrelsen, Kommunstyrelsen, Fastighetsbildningsmyndigheten, Hyresgästföreningen, Televerket samt de 4 Samfällighetsföreningarna i Grimman och Ekelunden.

### Yttrande

**Fastighets-** Yttrandet framgår av bilaga 1.  
**bildnings-**  
**myndigheten**

- Fastighetsmyndigheten gör följande påpekanden:
1. Genomförandetiden anges olika i genomförande-  
beskrivning och planbestämmelser.
  2. Kvartersmarken bör belastas med servitut för  
x-området.

**Grimmans** Yttrandet framgår av bilaga 2.  
**Ö. Samfällig-**

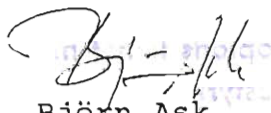
**hetsförening** Man påpekar följande:

1. Flytta gc-vägen genom lekområdet längre österut.
2. Bollplanens placering och riktning är olämplig  
och bör flyttas österut.

### Ställningstagande

1. Genomförandetiden sätts till 1995-12-31 på alla  
handlingar.
2. Fastighetsmyndighetens textförslag angående  
fastighetsrätt förs in i genomförandebeskriv-  
ningen.
3. Gc-vägen genom lekområdet flyttas österut och  
utgör därmed en naturlig gräns mellan park- och  
lekområde.
4. Disponeringen av lekområdet utförs som illustra-  
tion och hänvisas till byggnadskontoret för detalj-  
projektering.

Simrishamn 1989-09-28

  
Björn Ask  
arkitekt