

1989-09-27

Dnr 2002-150-89

SIMRISHAMNS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
89. 09. 28	
Diariens 1988/36	Diorieplanbeteckn 313

Byggnadsnämnden i
Simrishamns kommun
Box 54
272 80 SIMRISHAMN

Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun antog den 14 augusti 1989 detaljplan för kv Tobissen i Simrishamn, Simrishamns kommun.

Byggnadsnämndens antagande har överklagats.

Detta överklagande har emellertid återkallats varför byggnadsnämndens antagandebeslut vunnit laga kraft den 14 september 1989.

Kerstin Fagerberg
Kerstin Fagerberg

Kopia till
Juridiska enheten
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret
i Simrishamn, Box 54, 272 80 Simrishamn
Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun, Box 54,
272 80 Simrishamn

KO

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för KV. TOBISSEN i Simrishamn, Simrishamns Kommun, Kristianstads Län.

Planbeskrivning

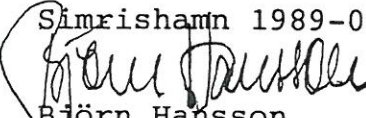
- Handlingar** Plankarta med bestämmelser skala 1:500
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
- Syfte** Syftet med planen är dels att upphäva gällande tomtindelning för att möjliggöra delning av befintliga fastigheter dels att tillskapa byggrätt för ett bostadshus på platsen för befintlig ekonomibyggnad på fastigheten Tobissen 1.
- Plandata** Planområdet ligger i den norra delen av gamla stan väster om småbåtshamnen och är ca 0,2 ha stort.
- Tidigare planer** För planområdet och angränsande delar finns detaljplaner (stadsplaner) fastställda 1951-10-19 1962-03-15 och 1977-03-04. Området är av riksintresse för kulturminnesvården (NRL 2 kap. 6 §).
- Bebyggelseområde m.m.** Detaljplanen medger bostadsbebyggelse i en våning plus inredd vind utmed Stora Norregatan och Ågatan, vilket även den äldre stadsplanen medgav. Marken är dock redan bebyggd, med undantag för ett område på fastigheten Tobissen 3, där ytterligare ett bostadshus kan uppföras. Befintlig ekonomibyggnad på fastigheten Tobissen 1 kan byggas om eller ersättas med ett bostadshus i en våning. Dessutom medger detaljplanen att uthus m.m. får uppföras i de inre delarna av kvarteret. Med hänsyn till det kulturhistoriska intresset, finns detaljerade bestämmelser för materialval och utformning av bebyggelsen.
- Den västra delen av kvarteret, som enligt den äldre stadsplanen var avsedd för bostadsbebyggelse, har sedan länge hävdats som parkmark. Detaljplanen har därför anpassats till de befintliga förhållandena här.
- Den tomtindelning som tidigare gällde för kvarteret är inte längre aktuell. Detta medför att fastighetsgränserna inom kvarteret kan ändras. Exempelvis genom delning av fastigheterna Tobissen 1 och Tobissen 3.
- För att säkra tillgången till kommunala avloppsledningar på stg 31 finns ett särskilt ledningsområde markerats i den nordvästra delen av kvarteret.

Detaljplan för KV. TOBISSEN i Simrishamn, Simrishamns Kommun, Kristianstads Län.

Genomförandebeskrivning

- Genomför-** Genomförandetiden slutar 2003 -12-31.
andetid
- Fastig-** Delar av stg 31 kommer att överföras till Tobiss-
hets- en 1. Eventuellt kan en mindre del överföras
frågor till Tobissen 3. Vid ytterligare byggnation i kvarteret kan dessa nya fastigheter delas. Härvid måste tillses att utfart anordnas mot Ågatan och eller Stora Norregatan.
- Övrigt** Inga tekniska frågor behöver lösas för genomförandet.

Simrishamn 1989-06-27


Björn Hansson
Stadsarkitekt