

26 JULI 1939

REG. FÖRE 1702

Länsstyrelsens i Kristianstads län resolution uppå gjord ansökan om fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Eken i Simrishamn; given å landskansliet i Kristianstad den 30 juni 1939.

Vid sammanträden den 28 mars och den 25 maj 1939 hava stadsfullmäktige i Simrishamn beslutat antaga ett av stadsarkitekten A. Lindström i Simrishamn upprättat, den 31 januari 1939 dagtecknat förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Eken i Simrishamn, sådant förslag fanns åskådliggjort å en av Lindström sistnämnda dag upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser.

Uti en till länsstyrelsen inkommen ansökan hava stadsfullmäktige anhållit om fastställelse av ifrågavarande förslag.

I ärendet har länsarkitekten avgivit yttrande.

Länsstyrelsen, som inhämtat, att besvär härstädes icke anförts över stadsfullmäktiges ifrågavarande båda beslut, finner skäligt fastställa underställda förslaget; och skola i följd härav för området gälla följande

STADSPLANERESTÄMMELSER.

=====
=====
=====
=====
=====
=====
=====
=====
=====
=====
=====
=====

Besvär till kommunikationsdepartementet - - 30/45 dagar.

År och dag som ovan.

A. E. Rodhe

G. Fjellman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Utan avgift.

604 A.

Länsarkitekten.

L.

Avskrift.

REG. FÖRS. 1939.

B e r i v n i n g till förslag till ändring av stadsplanen för kv. E K E N i S I M R I S H A M N , upprättat å stadsarkitektkontoret i Simrishamn i januari 1939.

Förslaget är avfattat å karta i l (ett) blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungens befallningshavande den 21 augusti 1937 och gällande tomtindelning liksom av Kungens befallningshavande den 16 mars 1938.

Förslaget avser att möjliggöra kvarterets bebyggande på ett mera rationellt och ändamålsenligt sätt än det gällande stadsplan medgiver i akt och mening att skapa billiga bostäder. Avsikten är att å området uppföra byggnader av hyreshustyp med förhållandevis litet husdjup, c:a 8,5 m., och grupperade i fem parallella längor i rät vinkel mot Jönbergsvägen samt ett nord-sydligt block i kvarterets östra del, som kan avdelas i sektioner av önskvärd längd.

Området omkring och mellan huskropparna är tänkt att planteras efter en enhetlig plan, ställd under byggnadsnämndens avgörande, och bör ej bebyggas i annan utsträckning än som är oundgängligen nödvändigt.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan och fastställda byggnadsbestämmelser upphöra att gälla.

Simrishamn den 31 januari 1939.

A. Lindström

Stadsarkitekt.

Rätt avskrivet; betygar

Ex officio:



12.

*STADSPLANEHESTÄMMELSER:

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanskartan.

§ 1.

För med B S II betecknat område skall gälla:

Mom. 1. Områdena få användas endast för bostadsändamål.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Mom. 2. Byggnader inom varje område få endast uppföras sammanbyggda så att de bilda en grupp.

Mom. 3. Byggnad får uppföras till högst den höjd i meter, som å kartan anges inom rektangel.

Mom. 4. Byggnad får uppföras med högst det antal våningar, som anges av den i beteckningen ingående romerska siffran.

Mom. 5. Tak får hava högst den lutning mot horisontalplanet, som å kartan anges inom triangel.

Takfall får icke göras brutet.

Mom. 6. Inom området får endast byggnad med ytterväggar i brandsäker konstruktion uppföras.

§ 2.

För med B H S II betecknat område skall gälla:

Mom. 1. Området får användas endast för bostads- och handelsändamål.

12

Lokaler för handelsändamål få inredas endast i bottenvåning. Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Mom. 2. Byggnader få endast uppföras sammanbyggda så att de bilda en grupp.

Mom. 3. Byggnad får uppföras till högst den höjd i meter, som å kartan anges inom rektangel.

Mom. 4. Byggnad får uppföras med högst det antal våningar, som anges av den i beteckningen ingående romerska siffran.

Mom. 5. Tak får hava högst den lutning mot horisontalplanet, som å kartan anges inom triangel.

Takfall får icke göras brutet.

Mom. 6. Inom området får endast byggnad med ytterväggar i brandsäker konstruktion uppföras.

Mom. 7. Vid varje trappa får i varje våning inredas högst 2 (två) lägenheter.

§ 3.

För med kors betecknat område skall gälla:

Området får inom varje tomt användas endast för ändamål sammanhängande med användningen av det område inom tomten, å vilket huvudbyggnad får uppföras.

byggnad eller uthusbyggnad, i den utsträckning byggnadsnämnden prö-
var detta lämpligt.

§ 4.

För med enbart priokar betecknat område skall gälla:

Området får inom varje tomt användas endast för ändamål samman-
hängande med användningen av det område inom tomten, å vilket huvud-
byggnad får uppföras.

Området får icke bebyggas."

Den, som med denna resolution icke åtnöjes, äger hos Kungl. Maj:it
anföra underdåniga besvär, vilka till Kungl. kommunikationsdeparte-
mentet böra ingivas eller må, på klagandens eget äventyr, i betalt
brev med allmänna posten insändas; och bör därvid iakttagas: att be-
svären inkomma till nämnda departement före klockan tolv å trettionde
dagen efter den, då klaganden visat sig hava av resolutionen erhållit
del, den dagen likväl orörd, eller, om besvärstiden tilländagår på
helgdag, å nästföljande söndag före klockan tolv; dock att må-
nagst, som klagar, äger tillgodogjuts femton dagar längre besvär-
tid. Försummas något av vad sålunda är föreskrivet, har den klagande
förlorat sin talan och besvären komma ej under prövning.

År och dag som ovan.

A. E. Rodhe.

G. Kjellman.

Hätt avskrivet; betygar
Ex officio:

