

# LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Planenheten

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1989-07-26

Byggnadsnämnden

89-07, 28

Diarienummer

Diarietjänsten

Dnr 2002-140-89

Kommunfullmäktige i Simrishamn:s kommun

Box 54

272 80 SIMRISHAMN

## Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Kommunfullmäktige antog den 26 juni 1989 förslag till detaljplan för kv Skanshill i Simrishamn, Simrishamn:s kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av Kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

### Laga kraft

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 21 juli 1989.

Stig-Arne Andersson

Kopia till

Planenheten 2 ex

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Simrishamn,  
Box 153, 272 24 Simrishamn

Kommunstyrelsen, Box 54, 272 80 Simrishamn

Byggnadsnämnden, Box 54, 272 80 Simrishamn

EB

Ändring av detaljplanen för kv. SKANSHILL i Simrishamn,  
Simrishamns kommun, Kristianstads län.

## PLANBESKRIVNING

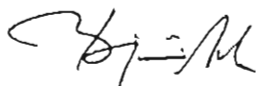
<b>Handlingar</b>	Plankarta med bestämmelser skala 1:1000 Planbeskrivning Genomförandebeskrivning
<b>Planens syfte</b>	I gällande plan är området avsett för allmänt ändamål. Detaljplaneändringen syftar till att ändra användningen till handel för att ge möjlighet att bygga bl. a. en lokal för livsmedelsförsäljning.
<b>Plandata</b>	Planområdet ligger vid södra infarten till Simrishamn, just söder om järnvägen och väster om Bruksgatan. Planområdet är c:a 1,5 ha stort och ägs av Simrishamns kommun.
<b>Gällande planer</b>	För planområdet finns detaljplaner fastställda av Länsstyrelsen 1975-02-05 resp 1985-09-17.
<b>Naturförhållanden</b>	Planområdet är obebyggt, och marken sluttar från väster till öster med en största nivåskillnad av 5,5-6 meter. Marken är gräsbevuxen med en mindre dunge i norr.
<b>Bebyggelse</b>	Kvartersmarken föreslås utvidgas åt norr på bekostnad av återvändsgatan samt en del av befintlig parkmark. En byggrätt för handelsändamål om c:a 3200 m <sup>2</sup> läggs ut i norra delen av området. Högst 700m <sup>2</sup> av försäljningsarean får vara avsedd för livsmedelsförsäljning. Tomten ska inhägnas mot Bruksgatan-Fabriksgatan-Skanshillsgatan fram till parkeringsinfarten.  Byggnaden föreslås få en sockelhöjd av mellan +22,0 och +22,6, och stor noggrannhet måste iakttas vid utformning av infart till parkering och varuintag. Mot Skanshillsgatan måste någon form av stödmur utföras.  Byggnaden föreslås i huvudsak få en högsta byggnadshöjd av 6,0m, medan sidobyggnader, bl.a. personaldelen, får en högsta byggnadshöjd av 4,5m.
<b>Gator och trafik</b>	Gällande gatuhöjder i korsningen Fabriksgatan-Skanshillsgatan, Fabriksgatan-Bruksgatan och

Skanshillsgatan-Djupadalsvägen ligger ca 0,6m över fastställda höjder, varför vi föreslår ändring av dessa höjder till befintliga gatuhöjder.

Kundparkeringen förläggs till södra delen av kvarteret med infart från Skanshillsgatan och med plats för 93 bilar. Personalparkeringen läggs norr om byggnaden vid infarten till varuintaget.

En ny gång- och cykelväg, som förbinder Skanshillsgatan/Djupadalsvägen med Bruksgatan, föreslås på parkmarken i norr för att ersätta det gång- och cykelstråk som försvinner när gatan i norr läggs till kvarteretsmarken. Parkmarken föreslås behålla nuvarande utseende, dvs en gräsbevuxen yta.

Simrishamn 1988-12-15



Björn Ask

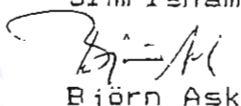
Reviderad 1989-04-01 med avseende på gällande planer samt föreslagen sockelhöjd.

Ändring av detaljplanen för kv. SKANSHILL i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Genomförandetid                      | Genomförandetiden slutar 1994-12-31.  |
| Fastighetsrätts-<br>rättsliga frågor | Kvarteretsmarken avstyckas från stadsäga 3 för att upplätas med äganderätt.   |
| Ekonomiska frågor                    | Parkmarken kommer att behålla den status den har idag. Kostnaden för anläggandet av gc-vägen och flyttning av 4 st belysningsstolpar har uppskattats av byggnadskontoret till 60.000:-. |
| Tekniska frågor                      | Grundundersökning för området finns inte. Erfarenhetsmässigt är marken bra i det här området, men det utesluter inte att en grundundersökning bör göras.                                |

Simrishamn 1988-12-15



Björn Ask

Ändring av detaljplanen för kv. SKANSHILL i Simrishamn,  
Simrishamns kommun, Kristianstads län.

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits Samrådshandlingarna har funnits tillgängliga på stadsarkitektkontoret och biblioteket i Simrishamn under tiden 2/1 - 1/2 1989 och har dessutom i sin helhet tillställts sakägarna enligt fastighetsförteckningen, Länsstyrelsen, FBM, Televerket, Hyresgästföreningen och Kommunstyrelsen.

Länsstyrelsen Länsstyrelsen har inget att erinra.

FBM Fastighetsbildningsmyndigheten har ingen erinran.

Sakägare Statens järnvägar har ingen erinran.

Intresseföreningar Simrishamns köpmannaförening anser, att en ny lokal bör begränsas till livsmedelsförsäljningsytan (ca 1000 kvm) men att ingen ytterligare handel bör tillåtas för att behålla "ett levande city".

### Ställningstagande:

Köpmannaföreningens synpunkter handlar om att man vill begränsa konkurrensen, vilket inte kan prövas i samband med detaljplaneändring.

Övriga Göran Hartlén, Epe Lågpris, anser, att en etablering i den här storleken får betydande inverkan på livsmedelsförsäljningen i stadsdelsområdena samt på övrig handel i centrum, och att det därigenom blir svårt att upprätthålla "ett levande city".

### Ställningstagande:

Se ovan.

Fastighets AB österlen motsätter sig inte förslaget till planändring i kv. Skanshill, men anser, att det vore bättre ur ekonomisk synpunkt om permanent livsmedelstillstånd hade getts till Lergraven 1 istället.

Ändring av detaljplanen för kv. SKANSHILL i  
Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län

## UTLÅTANDE

Utställning Planförslaget har varit utställt under tiden  
6/3 - 28/3 1989 på Stadsarkitektkontoret och  
Biblioteket i Simrishamn.

Annons med kungörelsen var införd i Ystads  
Allehanda den 25 februari och i Arbetet och  
Skånska Dagbladet den 26 februari.

Synpunkter Under utställningstiden har 4 st skrivelser  
inkommit.

Länsstyrelsen har inga erinringar.

SJ har inga erinringar.

Televerket påminner om befintliga kablar på  
parkmarken.

Göran Hartlén, Epe lågpris, har samma  
invändningar som under samrådsskedet.

Antagande Detaljplanen beräknas antas av Kommunfull-  
mäktige 1989-05-29.

Utlåtande Invändningarna från Göran Hartlén handlar om  
att begränsa konkurrensen, vilket inte bör  
prövas i samband med detaljplaneändring.

Namnlista Följande har inte fått sina synpunkter  
tillgodosedda under samråds- och  
utställningstiden:

Simrishamns köpmannaförening  
Göran Hartlén

Simrishamn 1989-03-29

  
Björn Ask