

Kommunfullmäktige i Simrishamn kommun  
Box 54  
272 80 SIMRISHAMN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Kommunfullmäktige antog den 26 juni 1989 förslag till detaljplan för del av kv Grånemarken i Simrishamn, Simrishamn kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraft

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet funnit laga kraft den 21 juli 1989.

Stig-Arne Andersson

Kopia till  
Planenheten 2 ex  
Lantmäterienheten  
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Simrishamn,  
Box 153, 272 24 Simrishamn  
Kommunstyrelsen, Box 54, 272 80 Simrishamn  
Byggnadsnämnden, Box 54, 272 80 Simrishamn

Bestyrkes

*Eriksson*

EB

Ändring av detaljplanen för del av kv. GRANEMADEN i  
Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

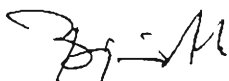
## PLANBESKRIVNING

Handlingar	Plankarta med bestämmelser skala 1:500 Planbeskrivning Genomförandebeskrivning
Planens syfte	Planen avser ändra användningen av marken från A-område till mark för bostäder. Även den del av stadsäga 30A som redan är bebyggd med bostäder ingår eftersom den bebyggdes med dispens från gällande plan.
Plandata	Planområdet ligger vid Strandbadsvägen i Simrishamns norra delar, strax väster om Tommarpsåns mynning och c:a 150 meter från stranden. Planområdets areal är c:a 0,8 ha, varav knappt hälften redan är bebyggd med bostäder och ägs av landstinget. Andra hälften är i privat ägo.
Tidigare ställningstagande	För planområdet finns detaljplan (stadsplan) fastställd av Kungl. Maj:t 1951-10-19.
Fornlämningar	Kontakt ska tas med antikvariska myndigheter före igångsättning för ev. arkeologiska undersökningar.
Bostäder	På området föreslås ny bebyggelse med 15 lägenheter i form av radhusbebyggelse. Närmast befintlig bebyggelse i väster föreslås 1-plansbebyggelse med byggnadshöjd och taklutning lika befintlig. I öster föreslås blandad 1- och 2-plansbebyggelse med c:a hälften vardera av byggnadsarean. En förrådsbyggnad med lägenhets- och fastighetsförråd samt eventuell tvättstuga föreslås placeras vid parkeringen i anslutning till Strandbadsvägen. Skyddsrum kan eventuellt inrymmas i denna byggnad. På parkeringsområdet ges möjlighet till att bygga en länga med garage eller carportar. Källare får ej byggas.

Gator och trafik Området matas via Strandbadsvägen.  
Parkeringen ska ha 17 platser.

Teknisk försörj- Vatten-, spill- och dagvattenledningar ligger  
i Strandbadsvägen och där finns möjliga  
anslutningspunkter. Avloppsledningarna  
ligger relativt grunt, varför speciella  
lösningar kan krävas för att ansluta de  
längst norrut liggande bostäderna.

Simrishamn 1988-11-15



Björn Ask

Ändring av detaljplanen för del av kv. GRÄNEMADEN i  
Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

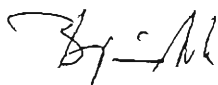
### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid Genomförandetiden slutar 1994-12-31.

Fastighetsrätts- Nybyggnadsområdet är avstyckat från stadsäga  
liga frågor 30A, men ännu ej registrerat med egen  
fastighetsbeteckning.

Övriga frågor Inga tekniska eller ekonomiska frågor behöver  
lösas i samband med genomförandet.

Simrishamn 1988-11-15




Björn Ask

Ändring av detaljplanen för del av kv. GRÄNEMADEN  
i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits	Samrådshandlingarna har under tiden 28.11 1988 - 2.1 1989 funnits tillgängligt på Stadsarkitektkontoret och Biblioteket i Simrishamn. Underrättelse härom har sänts till samtliga sakägare enligt fastighetsförteckningen. Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, televerket, kommunstyrelsen och hyresgästföreningen har fått hela planförslaget.
Länsstyrelsen	Länsstyrelsen har muntligen meddelat, att man inte har några erinringar.
Fastighetsbildningsmyndigheten	Fastighetsbildningsmyndigheten har inga erinringar.
Sakägare	Ingen sakägare har lämnat några synpunkter på förslaget.
Ställningstagande	Planförslaget kommer att ställas ut utan revideringar.

Simrishamn 1988-01-03

  
Björn Ask

Ändring av detaljplanen för del av kv. GRÄNEMADEN i  
Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län

## UTLÅTANDE

- Utställning Planförslaget har varit utställt under tiden 20/2 - 13/3 1989 på Stadsarkitektkontoret och Biblioteket.
- Annons med kungörelsen var införd i Ystads Allehanda den 11 februari, och i Arbetet och Skånska Dagbladet den 12 februari.
- Synpunkter Under utställningstiden har skrivelse inkommit från Länsstyrelsen, som inget har att erinra.
- Antagande Detaljplanen beräknas antas av Kommunfullmäktige 1989-05-29.

Simrishamn 1989-03-29

  
Björn Ask