

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Byggnadsnämnden
Planenheten

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1989-07-24

Byggnadsnämnden

89. 07. 23

Diarienummer

Diarienummer

Dir. 2002-148-89

Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun
Box 54
272 80 SIMRISHAMN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

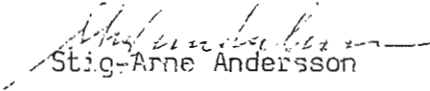
Kommunfullmäktige antog den 12 juni 1989 förelag till detaljplan för kv Hyvelin m fl i Simrishamn, Simrishamns kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraft

Da kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 14 juli 1989.


Stig-Arne Andersson

Kopia till
Planenheten 2 ex
Länsmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Länträterikontoret i Simrishamn,
Box 153, 272 24 Simrishamn
Kommunstyrelsen, Box 54, 272 80 Simrishamn
Kommunfullmäktige, Box 54, 272 80 Simrishamn

EB

Ändring av detaljplanen för kv. HYVELN m.fl. i Simrishamn, Simrishamns Kommun, Kristianstads län.

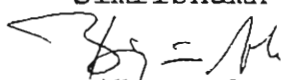
PLANBESKRIVNING

- Handlingar** Plankarta skala 1:1000
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
- Planens syfte** Planen avser i första hand ge möjlighet för Svensk Bilprovning att bygga ut åt väster, samt att flytta ut kvartersgränserna mot Ehrnbergsvägen och Christian IV:s väg till befintliga dikesslänter.
- Plandata** Planområdet utgör ca 6 ha och består förutom av kommunal mark av 3 st avstyckade industri-
tomter.
Planområdet ligger i industriområdet, öster om Christian IV:s väg och mellan Fabriksgatan och Ehrnbergsvägen.
- Tidigare ställnings-
tagande** För planområdet finns detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1975-02-05.
Kommunstyrelsen beslöt 1989-02-28 att uppdra åt stadsarkitekten att göra ett förslag till detaljplaneändring med hänsyn till ändrad tomtdisposition inom kvarteret.
- Natur** Den obebyggda delen av planområdet består av åkermark som sluttar åt norr från +34 till +27 m.ö.h. Marken ligger 1,5 - 2 m under gatunivå längs norra delen av Christian IV:s väg och östra delen av Ehrnbergsvägen, medan den i korsningen mellan gatorna ligger ca 1 m över gatunivå.
- Bebyggelse-
områden** Området får bebyggas med industrier med en högsta byggnadshöjd av 8,0 m. I kvarteret finns f.n. Svensk Bilprovning, ett lagerhotell och Televerkets anläggning. Kommunstyrelsen har dessutom reserverat en tomt åt ett bil-serviceföretag. Lämpligen lokaliseras i resten av kvarteret samma typ av industriföretag, dvs. serviceföretag snarare än tillverkningsföretag.
- Kvartersgränserna mot Christian IV:s väg och Ehrnbergsvägen flyttas ut till befintliga dikesslänter.

Gator och trafik Västra delen av Testgatan blir kvartersmark och gatan föreslås istället anslutas med en vändplats med breddmåttet 22 m. Tillgängligheten till industrifastigheterna får lösas genom servitut eller att man bildar skafttomter.

Teknisk försörjning Anslutning till det kommunala ledningsnätet kan göras i Testgatan eller Fabriksgatan. Över bilprovningens tomt föreslås ett 6 m brett u-område för befintliga ledningar.

Simrishamn 1989-05-16


Björn Ask
arkitekt

Ändring av detaljplanen för kv HYVELN mfl i Simrishamn,
Simrishamns kommun, Kristianstads län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförande Genomförandetiden slutar 1994-12-31.

Fastighets-
rättsliga
frågor Simris 203:4 (Bilprovningen) ska tillföras
2400 kvm och Simris 203:7 (Televerket) ska
tillföras marken fram till slänten.
Båda frågorna löses genom fastighetsreglering.
Nya tomter bildas genom avstyckning från
Simris 206:1 och tillfart från Testgatan bör
lösas genom skafttomter eller servitutsbild-
ning.

Tekniska
frågor Befintlig belysning längs Testgatans västra
del tas bort och flytas delvis till den nya
vändplatsen.

Ekonomiska
frågor Gatuutbyggnad och omläggning av elbelysning
kostar c:a 160.000:-

Simrishamn 1989-05-16



Björn Ask
arkitekt

Ändring av detaljplan för kv HYVELN mfl i Simrishamn,
Simrishamns kommun, Kristianstads län.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

- Hur samrådet bedrivits** Samrådshandlingarna har under tiden 14/4-12/5 1989 funnits tillgängliga på stadsarkitektkontoret och på Biblioteket i Simrishamn. Handlingarna i sin helhet har också skickats till samtliga sakägare, AB Svensk Bilprovning, länsstyrelsen och Fastighetsbildningsmyndigheten.
- Länsstyrelsen** Yttrandet framgår av bilaga 1. Länsstyrelsen har inga erinringar
- Fastighetsbildningsmyndigheten** Yttrandet framgår av bilaga 2. Fastighetsbildningsmyndigheten har två synpunkter:
 1. Eventuellt större hörnavskärning i nordväst och sydväst.
 2. Gatunamnen Fabriksgatan och Christina IV väg bör finnas på plankartan.
- Televerket** Yttrandet framgår av bilaga 3. Inom området ligger en mellanortskabel, vars åtkomlighet bör säkerställas genom ett 3 meter brett U-område.
- Ställningstagande** 1. Hörnavskärningarna bedöms som tillräckligt stora ur trafiksäkerhetssynpunkt.
 2. Gatunamnen sätts in på kartan.
 3. U-område för telekabeln läggs in på kartan.

Simrishamn 1989-05-16

Björn Ask
arkitekt