

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

~~Postadress: 291 26~~

BESLUT

LAGA KRAFTBEVIS

1989-03-07

Dnr 2002-28-89

Planerheten

SIMRISHAMNS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
89.	10
Diarieb 1988. 8	Diarieb 313

Kommunfullmäktige i
Simrishamns kommun
Stadshuset
Box 54
272 80 SIMRISHAMN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Kommunfullmäktige antog den 30 januari 1989 förslag till detaljplan för del av kv Asphejdan i Simrishamn, Simrishamns kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 3 mars 1989.

Stig-Arne Andersson

Kerstin Payerberg

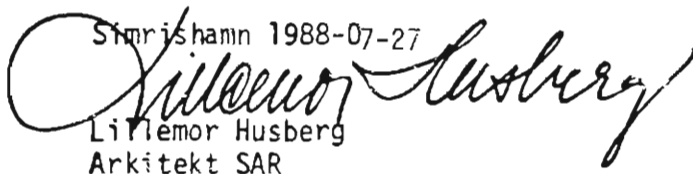
Kopia till
Planerheten 2 ex
Lantmäterierheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Simrishamn, Box
153, 272 24 Simrishamn
Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun, Stadshuset, Box 54, 272 80 Sim-
rishamn

KO

DETALJPLAN FÖR DEL AV KV. ASPEHEJDAN I SIMRISHAMN, SIMRISHAMNS
KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

P L A N B E S K R I V N I N G

- Handlingar Detaljplanen innefatta förutom denna beskrivning
 - Plankarta i skala 1:500 med planbestämmelser
 - Axonometriskt perspektiv i skala 1:500
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Genomförandebeskrivning
- Planens syfte Planens syfte och huvuddrag avser ändring av gällande detaljplan.
 Planen har tillkommit på initiativ av FASTIGHETS AB ÖSTERLEN, ägare
 till rubr. för att genom förtätning av stads kvarteret erhålla fler
 bostäder. Fastställd plan för området 1938-10-12 och för angränsande
 delar 1948-10-08 gäller ej.
- Plandata Idag utgörs den aktuella marken av trädgårdsmark.
 Planen föreslår en tvåvånings parhusbebyggelse med inredningsbar
 vind, 25 st lägenheter.
 Bebyggelsen mot Rosentorget får en mer stadsmässig prägel genom en
 tillbyggnad på nuvarande tomten nr 18.
 Tillfart till rubr. föreslås från Ehrenflyktsgatan med parkering för
 föreslagen bebyggelse inom kvarteret.
 Areal inkl. 3 st befintliga byggnader är ca 6100 m².
- Läge Området ligger centralt i Simrishamn mellan Stortorget och järnvägen.
 Angränsande gator är Lillevångsgatan och Ehrenflyktsgatan/Rosentorget.
 Den aktuella detaljplanen berör den öppna delen inom ett i övrigt
 stadsmässigt kvarter och innehas av samma markägare.
- Byggnadshöjd Kvarterets byggnader varierar i höjd från en våning med inredd vind
 till 3-vånings hyreshus. Byggnadshöjden inom detaljplaneområdet varie-
 ras från 5,5 m till 7,5 m. 7 m föreslås för tillkommande bebyggelse
- Underjordiska Fjärrvärme kan anslutas i Stenbocksgatan alt. Lillevångsgatan.
ledningarna Spillvatten och regnvattenledningar finns i anslutande gator, på
 koppling sker lämpligast i Ehrenflyktsgatan, renvatten i Lillevångs-
 gatan i samband med infarten till parkeringen.
- Genomförandetid Genomförandetid föreslås bli 10 år.

Simrishamn 1988-07-27

Lillemor Husberg
Arkitekt SAR

DETALJPLAN FÖR DEL AV KV. ASPEHEJDAN I SIMRISHAMN, SIMRISHAMNS
KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

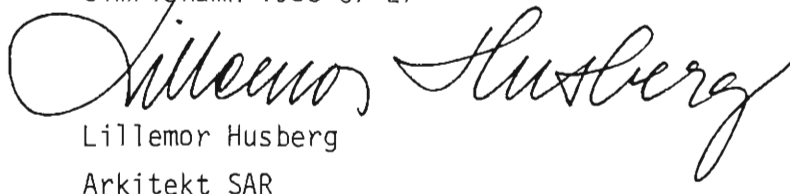
För planens genomförande fordras en sammanläggning av berörda fastigheter.

I övrigt fordras inga tekniska, ekonomiska eller fastighetsrättsliga åtgärder för planens genomförande.

Genomförandetiden föreslås därför bli 10 år.

Kommunen är ansvarig för gator och allmänna platser.

Simrishamn 1988-07-27


Lillemor Husberg
Arkitekt SAR

DETALJPLAN FÖR DEL AV KV ASPEHEJDAN 1, KRISTIANSTADS LÄN

S A M R Å D S R E D O G Ö R E L S E

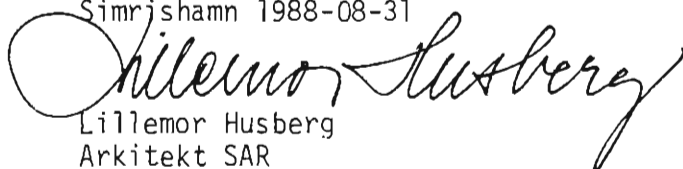
Berörda grannar och myndigheter har beretts tillfälle att yttra sig över en av Lillemor Husberg upprättad plan under tiden 1988-06-17 - 1988-07-15. Dessutom har ett informationsmöte ordnats för berörda 1988-06-22.

Vid byggnadsnämndens sammanträde 1988-08-08 beslöts att förnyat samråd skulle ske p g a vissa erinringar mot förslaget.

Länsstyrelsen, socialnämnden, miljö- och hälsovårdsnämnden, kommunstyrelsen och byggnadschefen samt hyresgästföreningen har yttrat sig i ärendet. Kommunstyrelsen och planeringsberedningen anser att utfarten mot Lillevångsgatan är mindre lämplig med hänsyn till trafik och sikt-förhållanden. Landstinget har yttrat sig vid båda samrådstillfällena och anser att tillfart från Rosentorget inte är lämplig p g a det lugna läget och att infarten ligger intill landstingets fastighet. Grannen Gudrun Svensson bestred tidigare planen men har vid bearbetning av förslaget inga erinringar. I övrigt inga erinringar mot förslaget.

Yttrande från Lantmäteriet påpekar att vad gäller planbestämmelsen "Gällande fastighetsplan upphör att gälla" troligen endast kan omfatta planområdet d v s fastigheterna Aspehejdan 6, 13, 14 och 18 samt västra delen av Aspehejdan 7. Lantmäteriförrättning kan inte avslutas förrän nuvarande fastighetsplan ändrats. Synpunkter från Länsstyrelsens lantmäterienhet avvaktas.

De handlingar som varit föremål för samråd som upprättats av Lillemor Husberg 1988-06-14 har bearbetats med anledning av bl a Kommunstyrelsens yttrande. Det bearbetade förslaget dat 1988-07-27 innebär att tillfarten till områdets parkering har flyttats från Lillevångsgatan och föreslås ske från Ehrenflyktsgatan/Rosentorget p g a det lugnare läget vid Rosentorget.

Simrishamn 1988-08-31

Lillemor Husberg
Arkitekt SAR

DETALJPLAN FÖR DEL AV KV. ASPEHEJDAN I SIMRISHAMNS, SIMRISHAMNS KOMMUN
KRISTIANSTADS LÄN

U T S T Ä L L N I N G S U T L A T A N D E

Utställning av detaljplanen för del av kv. Aspehejdan har varit utställt under tiden 880919 - 881017.

Svar har inkommit från Länsstyrelsen, Sydkraft AB, Televerket, Kyrkorådet samt Socialnämndens serviceutskott.

Länsstyrelsen, Sydkraft och Televerket har inget att erinra mot förslaget. Kyrkorådet anser att stor hänsyn måste tagas till den speciella verksamhet som förekommer i församlingshemmet samt de friluftsgudstjänster m m som skall äga rum i församlingshemmets trädgård, där del av trädgården är planerad och iordningställd för detta ändamål. Denna del vetter mot den planerade byggnationen.

Kyrkorådet kan för församlingens del endast godta en planändring under förutsättning att byggherren till den granntomt som detaljplaneändringen avser, uppför och bekostar ett plank i stil med det redan befintliga plank som är uppfört runt församlingshemmets parkeringsplats.

Utegudstjänster kan inte vara någon nackdel för förslaget.

När det gäller planket regleras inte det i detaljplan utan i samband med byggnadslov.

Socialnämndens serviceutskott anser att minst hälften av lägenheterna görs handikappvänliga med tanke på behovet av centralt belägna, handikappanpassade bostäder.

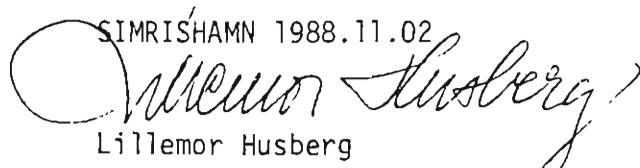
Då lägenheterna är horisontellt skiktade kommer hälften att ligga i markplan vilket gör att det går utmärkt att göra dem tillgängliga för handikappade.

På grundval av ovanstående föreslår jag som planförfattare inga ändringar av detaljplaneförslaget.

I Landstingets samrådsyttrande över planen förutsattes att hänsyn tas till en vacker idegran som fanns på Landstingets tomt.

I samråd med lantmätaren har konstaterats att granen finns på det aktuella planområdet.

Det finns inget nämnt om granen i köpeavtalet och granen kan tyvärr inte bevaras med hänsyn till den valda lösningen.

SIMRISHAMN 1988.11.02

Lillemor Husberg
Arkitekt SAR

HUSBERG ARKITEKTKONTOR AB
BOX 64 272 22 SIMRISHAMN
Telefon 0414/12080

Kopierat med tillstånd
av
För ägarens vägnar