

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1989-01-13

Dnr 2002-13-89

Planerheten

SIMRISHAMNS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
89. 01. 16	
Dniens	Direktionsbeleggn
1988/174	313

Byggnadsnämnden i
Simrishamns kommun
Stadshuset
Box 54
272 80 SIMRISHAMN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 12 december 1988 förslag till detaljplan för kv. Konservfabriken i Simrishamn, Simrishamns kommun.


Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Da kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 12 januari 1989.


Brig-Ågne Andersson


Kerstin Fagerberg

Kopia till
Planerheten 2 ex
Lansmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lansmäterikontoret i Simrishamn, Box 153, 272 24 Simrishamn
Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun, Stadshuset, Box 54, 272 80 Simrishamn

Ändring av detaljplanen för del av kv. Konservfabriken
i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län

PLANBESKRIVNING

Handlingar	Plankarta med bestämmelser skala 1:1000 Planbeskrivning Genomförandebeskrivning
Planens syfte	Syftet med planen är att justera gränsen mellan kv. Konservfabriken och järnvägsområdet, och att samtidigt delvis ge byggrätt på den tillkommande industrimarken.
Plandata	Planområdet ligger inom hamnområdet i Simrishamn och är c:a 0,3 ha stort.
Tidigare planer	För planområdet finns detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1982-09-20.
Bebyggelseområden	Järnvägsmarken väster om spåret begränsas till 3,0 m från spårmittn längs hela planområdet, och resten föreslås ändra användning till industrimark. Ett område med byggrätt läggs ut öster om fastigheterna Konservfabriken 15, 17 och 19, i huvudsak på andra sidan den samfälliga marken för ledningar och trafik, dock föreslås att c:a 1,5 m av den samfälliga marken tillförs byggrätten, och bredden på den mark som inte får bebyggas mellan byggrätterna föreslås bli 11 meter. Området föreslås delas mellan Konservfabriken 17 och Konservfabriken 19. För Konservfabriken 19 utökas byggrätten till planområdets gräns.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid	Genomförandetiden slutar 1994-12-31.
Fastighetsrättsfrågor	Mark kommer att överföras till fastigheterna Konservfabriken 17 och 19 från stadsdel 1 och 3 genom fastighetsreglering. u-områdena föreslås införlivas med samfälligheten Bd. Den ledningsrätt som Simrishamns kommun har och som belastar samfälligheten föreslås justeras efter gränsen för byggrätten.
Övrigt	Inga tekniska eller ekonomiska frågor behöver lösas för genomförandet.

Simrishamn 1988-11-01.

Björn Ask
Björn Ask
arkitekt

Rev. 1988-12-01 med avseende på plangräns åt väster.