

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

~~Plan- och bygglagen~~

Planenheten

SIMRISHAMNS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
89. 01. 11	
Dagordnr	Diagnr
1988/12	313

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1989-01-10

Dnr 2002-9-89

Kommunfullmäktige i
Simrishamns kommun
Stadshuset
Box 54
272 80 SIMRISHAMN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Kommunfullmäktige antog den 31 oktober 1988 förslag till detaljplan för del av kv Piskan, Annelundsområdet i Simrishamn, Simrishamns kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft.

Stig-Arne Andersson

Kerstin Fagerberg

Bestyrkt

Kerstin Fagerberg

Kopia till
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Simrishamn, Box 153, 272 24 Simrishamn
Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun, Stadshuset, Box 54, 272 80 Simrishamn

ÄNDRING AV DETALJPLANEN FÖR DEL AV KV. PISKAN,
ANNELUNDSOMRÅDET I SIMRISHAMN, SIMRISHAMNS KOMMUN.

PLANBESKRIVNING

Föreliggande förslag till ändring av detaljplanen består av denna planbeskrivning inklusive genomförandebeskrivning, planbestämmelser, utdrag ur gällande plankarta visande planförslagets avgränsning, detaljplanekarta skala 1:500, illustrationsplan skala 1:500, samt utdrag ur primärkartan med tillhörande fastighetsförteckning.

För planområdet gäller detaljplan (stadsplan) fastställd av länsstyrelsen 1978-07-14.

Planområdet omfattar sju obebyggda tomter i kvarteret Piskan utmed Ryttagatan. Tomterna är enligt gällande plan avsedda för fristående eller två och två med varandra i gemensam tomtgräns sammanbyggda byggnader. Samtidigt gäller, att huvudbyggnad inte får inrymma fler än två bostadslägenheter.

Planändringen har föranletts av en av Stiftelsen Cimbris-Bostäder planerad nybyggnad av 14 marklägenheter i sju byggnader med två lägenheter i vardera. Av administrativa skäl avser man genomföra en sammanläggning av de sju tomterna till en, vilket medför, att man får fler än två lägenheter på tomten. Huvudbyggnaderna, med undantag för 1½-plansbyggnaden längst i öster, avses sammanbindas med förrådsbyggnaderna till en kedjehuslänga. Över området, mellan befinliga tomterna 6 och 7 går ett u-område.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planområdet ligger i ett område med befintlig bebyggelse, och allmänna platser, belysning, VA- och elledningar o d är utbyggda.

Genomförandetiden slutar den 31 december 1993.

Genomförandet förutsätter sammanläggning av fastigheterna.

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Simrishamn 1988-04-05



Björn Ask