

avskrift.

Överlämnas till

till kännedom.

G u s t a f e t c .

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Simrishamn, i anledning varav utlåtanden avgivits den 5 april 1938 av länsstyrelsen i Kristianstads län och den 19 juli 1938 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av fullmäktige vid sammanträde den 14 december 1937 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden jämte stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogad bilaga utvisar, ./.. vilket förslag angivits å en av förste stadsingenjören Sigfrid Ewald den 1 april 1935 upprättad, den 9 september 1935 och den 3 maj 1937 ändrad karta med därtill hörande beskrivning; dock att från fastställelse undantagas dels - i enlighet med stadsfullmäktiges beslut - kvarteren Näckrosen, Resedan, Solrosen, Violen och Tärnan, dels ock de områden, som å stadsplanekartan betecknats med bokstäverna F och G.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 16 § stadsplanelagen, beträffande de från fastställelse sålunda undantagna, med F och G betecknade områden meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för desamma antagits, dock längst till den 1 juli 1943.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva stadsfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovan nämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall till länsstyrelsen överlämnas.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Omförmälda karta och beskrivning överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 21 oktober 1938.

G u s t a f

/Albert Forslund.

Bostyrkes å tjänstens vägnar.

Förslag till utvidgning och ändring av fastställd stadsplan samt nya stadsplanbestämmelser för Simrishamn.

B e s k r i v n i n g.

Stadsplanen för Simrishamn fastställdes av Kungl. Maj:it den 14 maj 1915 och i samband därmed följande byggnadsbestämmelser:

"Kvarter A. (slutet byggnadsätt i gamla staden).

1. Byggnad får icke uppföras till större höjd än tolv (12) meter till skärningen emellan fasadliv och takfall räknat från markens medelnivå invid byggnaden och får icke innehålla flera än tre (3) våningar, källare och vind ej medräknade.

Kvarter B. (slutet byggnadsätt i ny stadsdel).

1. Byggnad får icke uppföras till större höjd än nio (9) meter till skärningen mellan fasadliv och takfall räknat från markens medelnivå invid byggnaden och får icke innehålla flera än två (2) våningar, källare och vind ej medräknade.

2. Byggnad får, där så kan ske utan vanprydning, uppföras inne på tomt men icke på annat avstånd från gata eller byggnadslinje än det, som byggnadsnämnden kan finna skäligt medgiva.

Kvarter C. (slutet byggnadsätt i ny stadsdel med förgårdar).

1. Byggnad får icke uppföras till större höjd än nio (9) meter till skärningen emellan fasadliv och takfall räknat från markens medelnivå invid byggnaden och får icke innehålla flera än två (2) våningar, källare och vind ej medräknade.

2. De med svart prickning och grön färg betecknade kvartersdelarna få icke bebyggas.

Kvarter D. (slutet byggnadsätt i ny stadsdel med förgårdar och inre obebyggda gårdar).

1. Byggnad får icke uppföras till större höjd än nio (9) meter till skärningen emellan fasadliv och takfall räknat från markens medelnivå invid byggnaden och får icke innehålla flera än två (2) våningar, källare och vind ej medräknade.

2. De med svart prickning och grön färg betecknade kvartersdelarna få icke bebyggas.

Kvarter E. (egnahem).

1. Å området får icke uppföras mer än en huvudbyggnad jämte för densamma nödiga uthusbyggnader.

2. Boningshus skall vara fristående samt får icke på något ställe läggas närmare tomtgräns än fyra och en halv ($4\frac{1}{2}$) meter, såvida icke tvenne grannar enas att i gränsen uppföra ett gemensamt hus (så kallat dubbelhus).
3. Boningshus och uthus, överbryggda utsprång medräknade, få tillsammans ej upptaga mer än en fjärdedel ($\frac{1}{4}$) av tomtens ytinnehåll.
4. Boningshus får icke uppföras till större höjd än sex (6) meter till takfoten räknat från markens medelnivå invid byggnaden, och får detsamma icke innehålla mer än en våning, källare och vind ej medräknade, men å vind får finnas boningsrum. Endast två kök får inredas inom tomt.
5. Uthus eller annan därmed jämförlig byggnad får icke uppföras närmare gata än sju och en halv ($7\frac{1}{2}$) meter samt icke hava större höjd än fem (5) meter till taknocken.
6. I byggnad får icke anläggas eller drivas något slag av industriella inrättningar.

Kvarter F. (villor).

1. Å tomt får icke uppföras mer än en huvudbyggnad jämte för densamma nödiga uthusbyggnader.
2. Boningshus skall vara fristående samt får icke på något ställe läggas närmare tomtgräns än sex (6) meter, såvida icke tvenne grannar enas att i tomtgräns uppföra ett gemensamt hus (så kallat dubbelhus).
3. Boningshus och uthus, överbryggda utsprång medräknade, få tillsammans ej upptaga mer än en sjättedel ($\frac{1}{6}$) av tomtens ytinnehåll.
4. Boningshus får icke uppföras till större höjd än nio (9) meter till skärningen emellan fasadliv och takfall räknat från markens medelnivå invid byggnaden och får icke innehålla flera än två våningar, källare och vind ej medräknade.
5. Uthus eller annan därmed jämförlig byggnad får icke uppföras närmare gata än sju och en halv ($7\frac{1}{2}$) meter samt icke hava större höjd än fem (5) meter till taknocken.
6. I byggnad får icke anläggas och drivas något slag av industriella inrättningar.

Kvarter G. (offentliga byggnader å stadens mark).

Inom kvarteren får icke uppföras annan än offentlig byggnad.

//

1. Byggnad får icke uppföras till större höjd än nio (9) meter till skärningen mellan fasadliv och takfall räknat från markens medelnivå invid byggnaden och får icke innehålla flera än två (2) våningar, källare och vind ej medräknade.
2. Ritningarna till byggnader inom dessa kvarter skola fastställas av Kungl. Överintendentensämbetet."

Förslag till ändring i stadsplanen beträffande kvarteren Svea, Nybygget och Stranden fastställdes av Länsstyrelsen den 20 september 1934 och i samband därmed följande nya stadsplanebestämmelser:

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med C betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostads- och affärsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingslocaler och garage samt lokaler för hantverk samt efter hälsovårdsnämndens hörande lokaler för mindre industriell verksamhet.

§ 2.

Byggnadsstilt.

Mom. 1. Med C betecknad kvartersmark får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden må dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara föranligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Inom med C betecknad kvartersmark får huvudbyggnad ej uppföras av trä.

§ 3.

Kvartersmark, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Med svart prickning betecknad kvartersmark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad kvartersmark får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus och veranda samt för huvudbyggnad nödiga uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom. 3. Sammanlagda arealen av uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader å samma tomt får endast utgöra högst 30 kvm.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, får ej läggas närmare sådan gräns än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än den för byggnad vid gata medgivna största höjden. Beträffande uthus, garage och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd såväl inbördes som till huvudbyggnad.

Mom. 3. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden efter gramens hörande medgiva, att uthus, garage eller annan dylik gårdsbyggnad uppföres i gräns mot granntomt utan att sammanbyggas med byggnad å denna tomt, eller på mindre avstånd från tomtgränsen än 4,5 meter.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Mom. 1. Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Dock må fönster jämväl anbringas mot tomtedel av mindre bredd, där byggnadsnämnden prövar rummets behov av dager vara nöjaktigt tillgodosett.

Mom. 2. Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från kvartersmark, betecknad med svart- eller korspriokning får mot nämnda kvartersmark förses med fönster.

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I och II betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,50 och 7,60 meter.

Mom. 2. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskild fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad.

//

Våningsantal.

Å med Iv och Iiv betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med resp. en och två våningar, jämte vindsvåning vilken får i sin helhet inredas till bostads- och arbetsrum.

§ 8.

Undantag.

Mom. 1. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för mindre byggnadspartier avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Mom. 2. Byggnadsnämnden må medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring av huvudbyggnad inom svart- eller korsprickad kvartersmark må företagas inom nu befintliga byggnader, där sådan byggnad i varje särskilt fall prövas vara i så gott skick, att ändring av densamma lämpligen bör tillåtas. Till- eller påbyggnad av dylika byggnader inom ovannämnda kvartersmark får endast medgivas för mindre byggnadspartier."

Förslag till ändring i stadsplanen beträffande kvartersen nr:is 59 Råkan, 58 och 60 fastställdes av länsstyrelsen den 17 november 1934 och i samband därmed följande nya stadsplanebestämmelser:

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med E betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostads- och affärsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för hantverk.

§ 2.

Byggnadsätt.

Inom med E betecknad kvartersmark får å varje tomt endast en huvudbyggnad uppföras jämte garage. Huvudbyggnad skall uppföras fristående, såvida icke grannar enas att i gemensam tomtgräns uppföra sammanhängande byggnad.

§ 3.

Kvartersmark, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Med svart prickning betecknad kvartersmark får icke

Mom. 2. Med korsprickning betecknad kvartersmark får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trepphus och veranda samt för huvudbyggnad nödiga uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom. 3. Sammanlagda arealen av uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader å samma tomt får endast utgöra högst 30 kvm.

Mom. 4. Å med E betecknad kvartersmark skall av tomts areal minst $\frac{3}{4}$ lämnas obebyggda.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt får ej läggas närmare sådan gräns än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan huvudbyggnad, uthus, garage och andra mindre gårdsbyggnader på samma tomt får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden. Dock må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd.

Mom. 3. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden efter grannens hörande medgiva, att uthus, garage eller annan dylik gårdsbyggnad uppföres i gräns mot granntomt utan att sammanbyggas med byggnad å denna tomt, eller på mindre avstånd från tomtgränsen än 4,5 meter.

§ 5.

Fönster till bönings- och arbetarum.

Mom. 1. Framför fönster till bönings- och arbetarum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Dock må fönster jämväl anbringas mot tomtedel av mindre bredd, där byggnadsnämnden prövar rummets behov av dager vara nöjaktigt tillgodosett.

Mom. 2. Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från kvartersmark, betecknad med svart- eller korsprickning får mot nämnda kvartersmark fördes med fönster.

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med IV betecknad kvartersmark får byggnad icke upp- //

föras till större höjd än 4,5 meter.

Mom. 2. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage.

§ 7.

Våningsantal.

Å med Iv betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med en våning, jämte vindsvåning, vilken får i sin helhet inredas till bostads- och arbetsrum.

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för mindre byggnadspartier avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Den år 1915 fastställda stadsplanen har upprättats av under-
tecknad, som i beskrivningen anfördes:

"När Simrishamn anlades, känner man ej med säkerhet. Namnet Simris förekommer i handlingar från början av 1100-talet och var staden vid denna tidpunkt troligen en förort till Thomarp. Det rika sillfisket, som varade i omkring 400 år, drev emellertid samhället framåt och under 1300-talet nämnes detsamma som stad.

Många olyckor har sedan dess härjat staden, såsom pest, krig, eld och storm, men likafullt har den arbetat sig fram till välstånd och är nu ett framåtgående, idylliskt samhälle med goda förbindelser till lands och vatten.

Byggnadsstadgan av år 1874 framdrev behovet av ny stadsplan. En sådan uppgjordes år 1877 av förste lantmätaren Georg Gustafsson samt blev fastställd av Kungl. Maj:t den 10 oktober 1879."

Sedan nya byggnadsstadgan av den 20 november 1931 tillkommit har det ansetts lämpligt att nya stadsplanebestämmelser för hela stadsplaneområdet upprättades och att stadsplanen reviderades samt jämkades i vissa delar. 1915 års stadsplan har i stort sett visat sig ändamålsenlig för staden och genomförts på ett flertal ställen.

8.
Kvarteren inom gamla stadsplanområdet hava i huvudsak bibehållits oförändrade. Dock har förlängningen av Yngve Östbergs väg genom kvarteret Trasten borttagits såsom obehövlig.

Inom kvarteret Trasten har utlagts en allmän plats med tillträde från Ågatan och Östergatan. Ågatan har föreslagits utvidgad till 12 meters bredd för att kunna upptaga trafiken från och till hamnen och Hotell Svea. Vägen utmed begravningsplatsens norra sida föreslås till 15 meters bredd. Rörbecksgatan emellan kvarteren Grävlingen och Fasanen har utdragits i rät linje. Bomgatan emellan kvarteren Bommen och Samskolan har i sin norra del förskjutits på sätt kartan utvisar. Afzegatan har minskats till 9 meter genom utlagd förgård på 3 meter. Kvarteren för öppet byggnadsätt söder om Storgatan och väster om Peder Mörks väg hava omarbetats för att få bättre anslutning till terrängen m.m. Förgården utmed kvarteret Aspehejdan vid Stenbocksgatan har borttagits. Stenbocksgatan har förlängts väster ut till stadsplanegränsen. Kristianstadsvägen utmed Norra Planteringen har vidgats från 12 till 15 meter. Kvarteren invid Jonebergsvägen och Yngve Östbergs väg hava jämkats på sätt kartan utvisar för att erhålla bättre bebyggelsezoner. Egnahems-kvarteren öster om Joneberg hava omreglerats på sätt kartan utvisar. Mindre jämkningar av kvartersgränser hava gjorts i kvarteren Hästen, Illern, Lars Johan, Råkan, Valfisken och Våduren.

Begravningsplatsen, området vid sjön Öster om kvarteret Svea samt hela hamnområdet hava medtagits i stadsplanen.

Större industrier föreslås tillåtna inom kvarteren Valfisken (läderfabriken) och Lars Johan (grynkvarn).

Kvarterans inre hava sanerats med angivande av särskilda byggnadszoner för bostadshus, uthus och garage samt överbyggda gårdar utmed Storgatan. Vid saneringen har tagits hänsyn till nuvarande tomter, bebyggelse m.m.

Inom staden finnas vackra parkområden vid Kristianstadsvägen och Stora Norregatan. Kvarter för allmänna byggnader äro anvisade inom olika stadsdelar.

Byggnadshöjden har för fabrikskvarteren föreslagits till 4 våningars höjd och 14 meter, för byggnad i hörnet av Stor- och Hamngatan och för Stadshotellet i kvarteret s. Nikolai till 3 våningar och 10.80 meter, för alla öfriga byggnader till 3 och 2 våningar.

ningar resp. 10,60 och 7,60 meters höjd. För övriga byggnader i staden har föreslagits 2 och 1 våning med resp. 7,60 och 4,50 meters höjd. För kvarteret för begravningsändamål har föreslagits 2 våningar med en höjd av 7,60 meter. För kyrkokvarteret har höjden lämnats öppen.

Dessa nu föreslagna byggnadshöjder hava synts lämpliga för staden ur olika hänseenden och kommer att lämna den vackra stadsbilden i stort sett oförändrad.

Förslag till nya stadsplanebestämmelser bifogas och föreslås förut fastställda att upphävas.

Separata regleringsförslag för kvarteren Svea, Nybygget, Stranden, Råkan och kv. 58 hava förut avlämnats och äro fastställda, såsom förut nämnts, av Länsstyrelsen i Kristianstads län.

I framlagda förslaget har föreslagits ändring av kvarteret Stranden, som fastställdes av Länsstyrelsen den 20 september 1934, på så sätt att Östergatan breddats från 9 meter till 12 meter och gatan söder om kvarteret har vidgats till 24 meter så att tvenne körfiler och allmän plats erhållits. Kvarteret Svea har reglerats mot Strandvägen och har byggnadshöjden här ökats till 9,50 meter vilket angivits med siffror i romb å stadsplanekartan.

Nya profiler över gatorna hava upprättats och föreslås att fastställas. Å stadsplanekartan har endast inritats gatuhöjder i gatukorningarna.

Avloppsledningsplan har upprättats och bifogas.

Stadens karta av år 1877 har legat till grund för den nya stadsplanekartan.

I övrigt hänvisas till bifogade kartor.

Hälsingborg den 1 april 1935.

Sigfrid Ewald

Rätt avskrivet betygar

//

förslag till stadsplanebestämmelser för S I M R I S H A M N,
reviderade enligt Kungl. kungörelsen den 4 juni 1937 om ändring
i vissa delar av byggnadsstadgan den 20 november 1931.

§ 1.

Stadsplansområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknad kvartersmark får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.

Mom. 2. Med B1 och B2 betecknat område får användas endast för resp. kyrkligt ändamål och begravningsändamål.

Mom. 3. Med C, D, och E betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostads- och affärsändamål. Inom med C och D betecknad kvartersmark må byggnadsnämnden medgiva inredning av samlingsalar och garage samt lokaler för hantverk. Inom med C betecknad kvartersmark må byggnad upplåtas eller inredas för mindre industriell verksamhet dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar sådant utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad kunna medgivas. Inom med E betecknad kvartersmark må byggnadsnämnden medgiva inredning av garage samt lokaler för hantverk.

Mom. 4. Med F betecknad kvartersmark får bebyggas endast för industriell verksamhet eller därmed jämförligt ändamål. Bostadshus må likväl här uppföras för bevakning och tillsyn, dock endast i den mån byggnadsnämnden i varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad.

Mom. 5. Med (G) och H betecknat område får endast användas till hamn- och varvsändamål. Endast skjul-, magasins- och kontorsbyggnader samt byggnader för bevakningspersonal må här uppföras.

Mom. 6. Med J. betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Byggnadsstätt.

Mom. 1. Med C betecknad kvartersmark får bebyggas endast med

Reviderat med
hänsyn till 79a §
byggnadsstadgan.

//

hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Inom med D och E betecknad kvartersmark får å varje tomt endast en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad skall uppföras fristående, såvida icke grannar enas att i gemensam tomtgräns uppföra sammanhängande byggnad.

Mom. 3. Inom med A, B, C och D betecknad kvartersmark eller område får huvudbyggnad ej uppföras av trä.

§ 3.

Kvartersmark, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad kvartersmark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad kvartersmark får efter byggnadsnämndens prövning bebyggas, dock endast med till huvudbyggnad hörande trapphus och veranda samt för huvudbyggnad nödiga uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom. 3. Med ringprickning betecknad kvartersmark får endast bebyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Dylik byggnad skall avtäckas med gårdsplan eller terrassplan, vilket får förläggas högst 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomtens lägsta belägna del. Byggnadsnämnden må dock då särskilda skäl föreligga och efter grannars medgivande tillåta mindre avvikelser från vad som sålunda stadgats angående dylikt gårds- eller terrassplans höjdläge.

Mom. 4. Sammanlagda arealen av uthus samt i mom. 2 omnämnda trapphus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader å samma tomt får icke överstiga 30 kvm. Bebyggande av i mom. 3 omnämnd kvartersmark må dock ske utan hinder härav. Byggnadsnämnden må då särskilda skäl föreligga medgiva avvikelser från vad stadgats angående sammanlagda arealen av uthus samt i mom. 2 omnämnda trapphus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader å samma tomt.

//

Mom. 5. Å med D och E betecknad kvartersmark skall av tomtens areal minst $\frac{2}{3}$ lämnas obebyggda.

§ 4.

Byggnads läge.

Inom med (F, G) och H betecknat område eller kvartersmark skola byggnader på samma tomt förläggas på minst det inbördes avstånd, som byggnadsnämnden prövar med hänsyn till hygien och trygghet mot brandfara lämpligt.

§ 5.

Fönster till bönings- och arbetsrum.

Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från kvartersmark, betecknad med punkt- eller korsprickning får mot nämnda kvartersmark förses med fönster. Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från kvartersmark, betecknad med ringprickning, får mot nämnda kvartersmark förses med fönster ovan den byggnadshöjd, som för samma kvartersmark finnes föreskriven.

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, II, III och (IV) betecknad kvartersmark eller område får byggnad icke uppföras till större höjd än högst resp. 4,50, 7,60, 10,80 och (14,00) meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknad kvartersmark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över gata invid tomt, som siffran i romben anger.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II, III och (IV) betecknad kvartersmark eller område får byggnad uppföras med högst resp. en, två, tre och fyra våningar.

Mom. 2. Å med v betecknad kvartersmark eller område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med högst två våningar hela vinden därutöver inredas till

bostads- och arbetsrum. I byggnad av sten med tre eller flera våningar för sådan inredning ej omfattas mer än halva vindens yta.

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för mindre byggnadspartier avvikelser kunna med-
givas besträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt
från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Hälsingborg den 6 september 1937

Göfrid Lewald

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 21 oktober 1938.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Kurevi

//

för

Förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteren Valfisken västra och östra, Stadshage, Väderkvarnen, Jungfrun och Skeppet i Simrishamn.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med C betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostads- och affärsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för hantverk. Byggnad må upplåtas eller inredas för mindre industriell verksamhet, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande ^aprövar sådant utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad kunna medgivas.

Mom. 2. Med F betecknad kvartersmark får bebyggas endast för industriell verksamhet eller därmed jämförligt ändamål. Bostadshus må jämväl här uppföras för bevakning och tillsyn, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med C betecknad kvartersmark får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålenligt bebyggande av kvarteret.

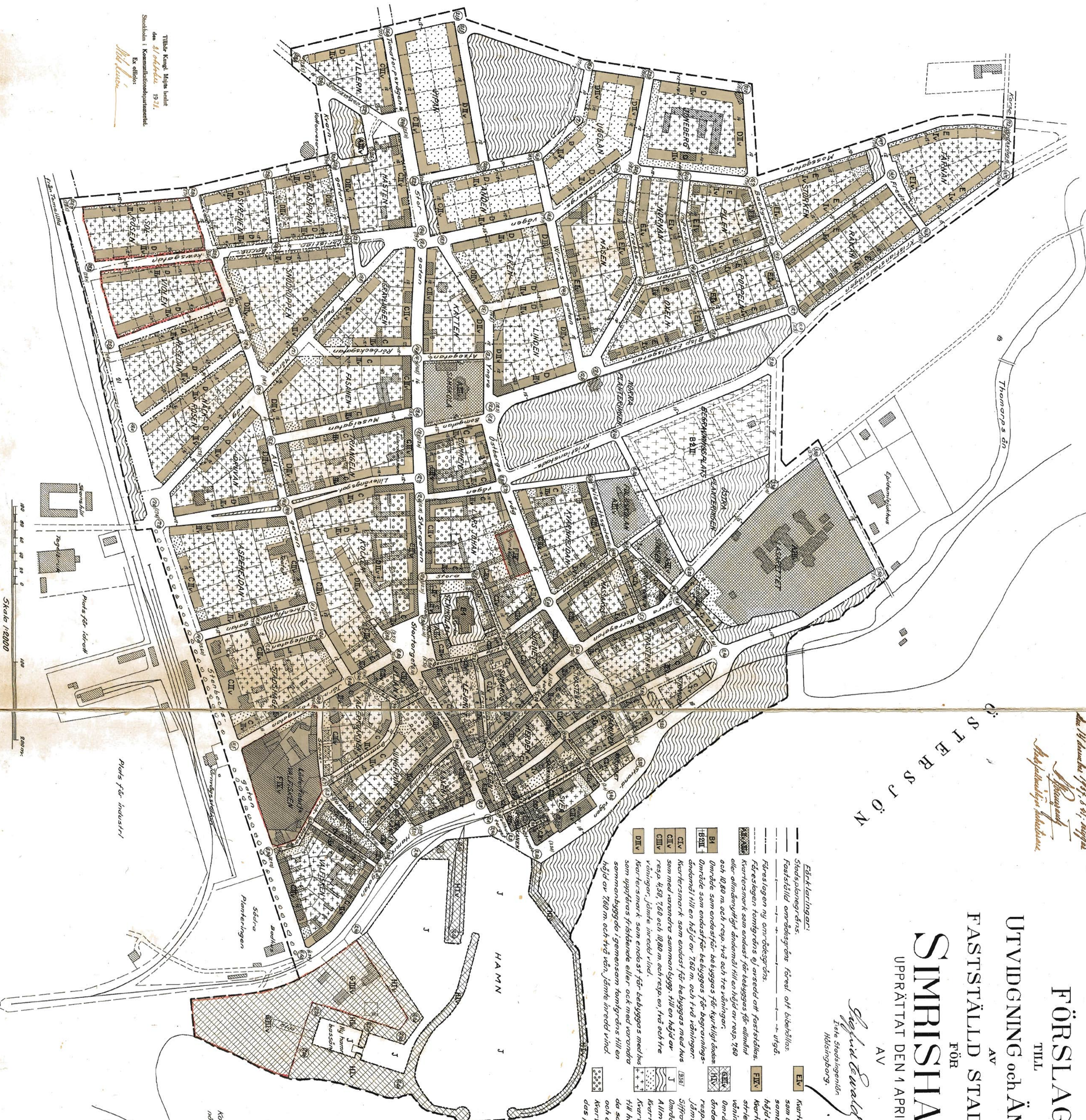
Mom. 2. Inom med C och F betecknad kvartersmark får huvudbyggnader icke uppföras av trä.

Uttalat: Förslaget till utvidgning och ändring av stadsplanen för Söstersjön i Södersjöns kommun, Stockholm, den 19 december 1933, 1934, 1935.

Stadsingenjör
Sveinbjörn Gunnarsson

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING och ÄNDRING AV FASTSTÄLLD STADSPLAN FÖR SÖSTERSJÖN UPPRÄTTAD DEN 4 APRIL 1935

Sveinbjörn Gunnarsson
Stadsingenjör,
Hälsingborg.



- Förklaringar:**
- Stadsplanegränser.
 - Fastställt område för bebyggelse.
 - utgå.
 - Förslagen nya områdegränser.
 - Förslagen tomtyrrens öj avseend på fastställda.
 - Kartermark som endast för bebyggelse för allmänhet eller utvidgning av område till en höjd av resp. 7,60 eller 10,80 m och resp. två och tre våningar.
 - Område som endast för bebyggelse för begränsade ändamål till en höjd av 7,60 m och två våningar.
 - Kartermark som endast för bebyggelse med hus resp. 4,50, 7,60 och 10,80 m och resp. en, två och tre våningar, jämte inredd vind.
 - Kartermark som endast för bebyggelse med hus som uppfyller fastställt eller öka med varandra sammanslagda i gemensam tomtyrrens till en höjd av 7,60 m och två vån. jämte inredd vind.
 - EV Kartermark som endast för bebyggelse med hus som uppfyller fastställt eller öka med varandra sammanslagda i gemensam tomtyrrens till en höjd av 4,50 m och en våning, jämte inredd vind.
 - FLV Kartermark som endast för bebyggelse för industriell verksamhet till en höjd av 14,00 m och fyra våningar, jämte inredd vind.
 - GV Område som endast för användas för handelsverksamhet och bebyggelse med hus till en höjd av resp. 10,80 och 14,50 m och resp. tre och en våning, jämte inredd vind.
 - GV Område som endast för användas för handelsverksamhet och bebyggelse med hus till en höjd av resp. 10,80 och 14,50 m och resp. tre och en våning, jämte inredd vind.
 - Siffra i samb. angiver högsta tillåtna byggnadshöjd.
 - Område som endast för användas som verksamhetsområde.
 - Allmänna platser.
 - Kartermark som inte för bebyggelse.
 - Kartermark som för bebyggelse endast med till huvudbyggnad härnärde trapphus och varandra samt för huvudbyggn. nödiga utrus. gorgor och dylika mindre gårdsbyggnader.
 - Kartermark som för över byggas och användas på så sätt byggnadsnämnden på sin lämpligt bestämda byggnader.
 - Gräns mellan området med olika stadsplanbestämmelser.
 - Östlänne ägarhus.
 - Av Kongl. Maj: t. d. 1/3 1815 fastställda gathöjder för eslagne och bibebyggelse.
 - Av Kongl. Maj: t. d. 1/3 1815 fastställda gathöjder för eslagne och utgå.
 - Förslagna nya gathöjder i gaturkorsn. (Närande mellanliggande gatur se bifogade gaturplaner.)

Kompletterat i enlighet med byggnadsnämndens beslut av den 9 september 1935.

Sveinbjörn Gunnarsson

Tillika: Kongl. Maj: t. d. 1/3 1815 fastställda gathöjder för eslagne och utgå.

Stockholm i Kommunstyrelsens kansli.

Ex officio:
Sveinbjörn Gunnarsson