

BN godk.

BESLUT 1988-01-18

LAGA KRAFTBEVIS

1988-05-02

Dnr 11.103-709-88
Fastighetsregister-
myndighetens akt
1181 P68/0328

Kommunfullmäktige i
Simrishamns kommun
Stadsrummet
Box 54
272 80 SIMRISHAMN

SIMRISHAMNS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
88. 05. 02	
Konferens	Diarienummer

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Kommunfullmäktige antog den 28 mars 1988 förslag till detaljplan för del av kv Industri i Simrishamn, Simrishamns kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 11 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

LAGA KRAFTBEVIS

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 28 april 1988.

Stig Aina Andersson

Kerstin Fagerberg

Bestyrkes
[Signature]

- Kopia till
- Akten
- Planenheten 2 ex
- Lantmäterimyndigheten
- Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun, Box 54, 272 80 Simrishamn
- Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Simrishamn, Box 153, 272 29 Simrishamn
- Pressen

KD

1

Detaljplan för del av K. INDUSTRIKIN i Simrishamn
kommun, Kristianstads län.

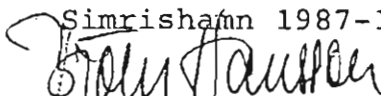
P L A N B E S K R I V N I N G

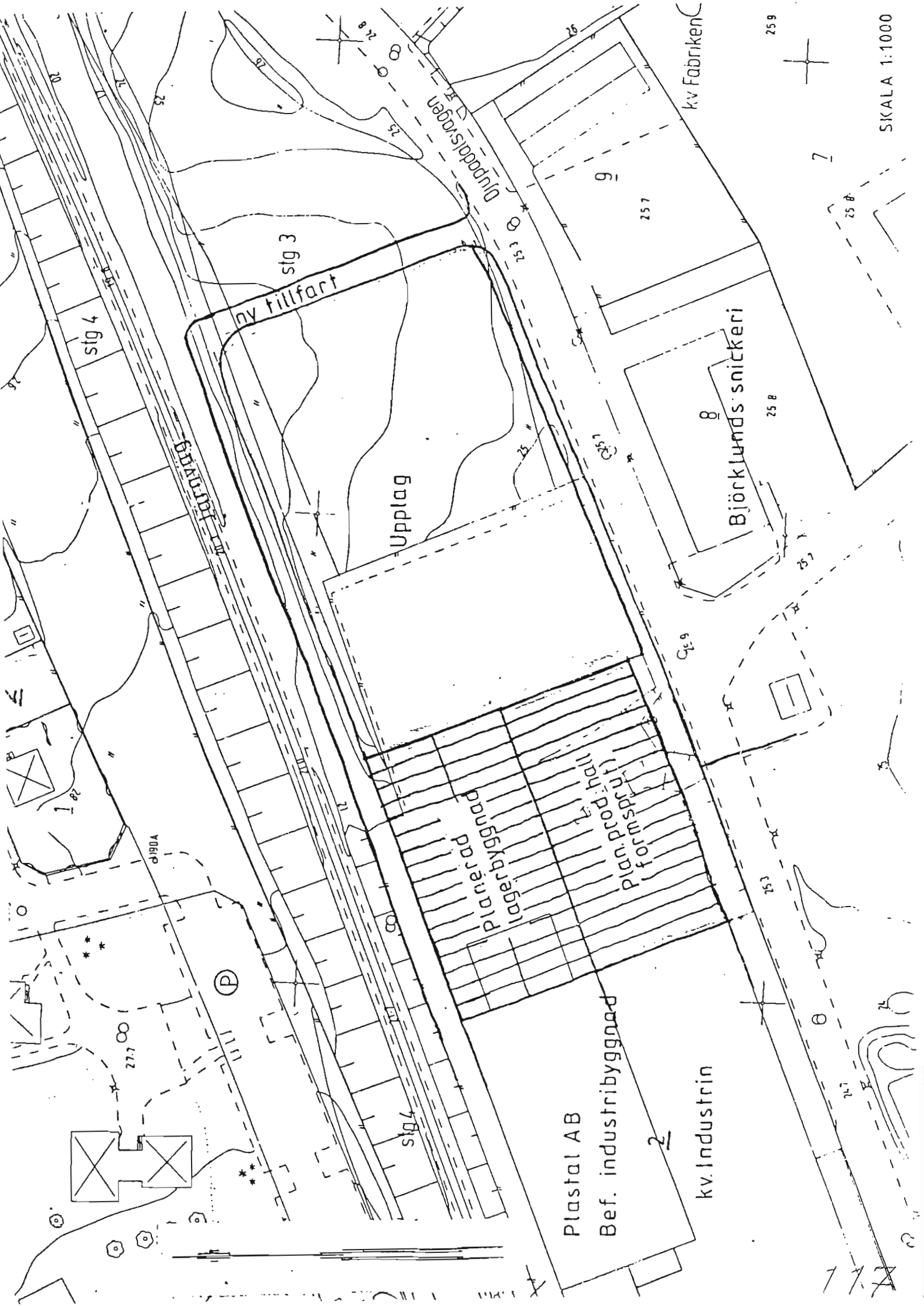
- Handlingar** Detaljplanen innefattar förutom denna beskrivning
- Planenkarta i skala 1:1000 med planbestämmelser
- Grundkarta i skala 1:1000
- Fastighetsförteckning
- Samrådsprotokoll
- Genomförandebeskrivning
- Plandata** Planområdet som är ca 1,2 ha är beläget inom
Lindhaga Industriområde i Simrishamn omedelbart
söder om järnvägen och Simrishamns Bjuckhus.
- Gällande** För planområdet och angränsande delar gäller
detaljplaner fastställda av lästygelse nr 197. 02-
05 och 1983-04-13.
Enligt gällande detaljplan (se grundkarta) är den
västra delen av planområdet avsett för industri
med en tillåten byggnadshöjd = 8,0 meter medan den
östra delen är avsedd för småindustri med en till-
åten byggnadshöjd = 6,0 meter. Dessutom ingår ett
mindre område i norr avsett för järnvägsstation.
- Detaljplanens
innehåll** Detaljplanen, som avser ändring av gällande
detaljplan har tillkommit efter framställning från
Plustar AB som önskar bygga ut sin anläggning med
vagnlager och produktionshall för forädlingsvaror.
Dessutom önskar bolaget förvärva mark så att be-
fiintligt upplag kan flyttas österut och utökas.
Byggnadsstöjden för lagerbyggnaden är planerad till
6,65 meter och för produktionshallen till 8,70
meter över befintlig asfaltplan vilket motsvarar
de på plankartan redovisade totalhöjderna 132,5
resp. 130,0 mätande från grundkartans nollplan. För
produktionshallen innebär detta en byggnadshöjd
över befintlig gata (Bjuckdalsvägen) på ca 8,7
meter.
För det område som på illustrationskartan också
visats som upplag redovisar detaljplanen upplagshöjd
ca höjd av ca 8,7 meter över befintligt asfaltplan
(+ 29,0 mätande från grundkartans nollplan). Öster
och norr om upplagsområdet planeras en ny vägfäst
från Bjuckdalsvägen.

Underjordiska ledningar Inom Industrin 2 (Plastal AB:s fastighet) finns två ledningsområden (Lr) med kommunala el- och vattenledningar av vilka det västra berörs av de planerade utbyggnaderna och därför måste flyttas. För denna ändrade ledningssträckning och ledningarna i öster har ett gemensamt ledningsområde (U-område) lagts in i planen.

Parkmark En mindre del längst i öster föreslås bli parkmark och hävdas på samma sätt som intilliggande park, dvs som ängsmark.

Genomförande- tiden Genomförandetiden föreslås bli 5 år.

Simrishamn 1987-11-18

Björn Hansson
stadsarkitekt



ny fillfart

stg 3

Upplag

Björklunds snickeri

Plastal AB
Bef. industribyggnad
kv. Industri

Plastal AB
Bef. industribyggnad
kv. Industri

kv. Fabriken

stg 4

Stationsgatan

Ydgränd

259

258

253

SKALA 1:1000

