

# LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län  
Planeringsavdelningen  
Planerheten

BESLUT

1987-12-02

Dot 11.109-1858-87  
Fastighetsregister-  
myndighetens akt  
1181-P87/1202

ST. 12 04

Kommunfullmäktige i  
Simrishamns kommun  
272 01 SIMRISHAMN

1986.44 313

## Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer Länsstyrelsen ett av fullmäktige den 25 maj 1987 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Södra Kalenjerområdet (orr om kv. Relingen) i Simrishamn, Simrishamns kommun, vilket angetts på en av stadsarkitekt Gunnar Camper i februari 1987 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Då någon inrådan mot planförslaget inte föreligger får detta beslut inte överklagas.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket byrådirektör Stig-Arne Andersson beslutat och byråassistent Kerstin Fagerberg varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson och bitr överlantmätare Erik Henriksen.

Stig-Arne Andersson

Kerstin Fagerberg

*Kerstin Fagerberg*

## ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk, Box 12513, 102 29 Stockholm

Planerheten 2 ex

Lantmäterierheten

Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret, Box 153,  
272 01 Simrishamn

Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun, Box 54, 272 01 Simrishamn  
Pressen

KO

Förslag till ändring av stadsplanen för Södra Koloniområdet  
(norr om kv. Relingen) i Simrishamn, Simrishamns kommun,  
Kristianstads län.

#### B E S K R I V N I N G

- Handlingar                      Föreliggande förslag till stadsplaneändring innefattar för-  
utom denna beskrivning:
- stadsplanekarta i skala 1:1000
  - stadsplanebestämmelser
  - grundkarta i skala 1:1000
  - fastighetsförteckning
- Gällande                         För ändringsområdet gäller av Kungl. Maj:t 1952-03-13 fastställd  
stadsplan enligt vilken berört område ingår i allmän plats-mark  
(park eller plantering).
- Befintliga                        Med undantag för den västligaste och östligaste delen av planförslags-  
förhållanden                      området utnyttjas marken för kolonitredgårdar. Koloniområdet korsas  
i den östra delen av en gång- och cykelväg som förbinder Simrislunds-  
området med centrum.
- Planförslaget                    Planförslaget, som överensstämmer med av kommunfullmäktige  
1984-06-27 antagen områdeplan, innebär en ändring av stadsplanen  
till befintliga förhållanden. Dessutom ges möjlighet till en mindre  
utökning av koloniområdet västerut.  
Farkering med tillfart från Ehrenbergsvägen föreslås ordnad i plan-  
områdets östra del.
- Byggnads                         Sådåliga kolonilotter ger möjlighet till uppförande av kolonistuga.  
Byggnads placering på lotten, storlek och utseende regleras i upp-  
läbelsavtal med kommunen.

Samråd

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med länsstyrelsens planenhet, kommunala myndigheter (bla miljö- och hälsoskyddsnämnden), Södra Koloniföreningen och berörda markägare.

Några erinringar har inte framförts mot planändringsförslaget.

Simrishamn i februari 1987

*Gunnar Camper*

Gunnar Camper

stadsarkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för Södra Koloniområdet  
(norr om kv. Relingen) i Simrishamn, Simrishamns kommun,  
Kristianstads län.

## S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

### 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### B y g g n a d s k v a r t e r

Med Lk betecknat område får användas endast för koloni-  
trädgårdsändamål.

### 2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

### 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknad del av koloniträdgårdsområde skall hållas  
tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

### 4 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras  
till högst den höjd i meter som siffran anger.

Simrishamn i februari 1987

*Gunnar Camper*  
Gunnar Camper

stadsarkitekt