

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1987-02-19

Dnr 11.082-2121-86
Fastighetsregistermyndig-
hetens akt 1181-P87/0219

Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun
Box 54
272 01 SIMRISHAMN 1

87. 02. 20

1986.89 313

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 25 augusti 1986 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av kv Gränsmåden i Simrishamn, Simrishamns kommun, vilket angetts på en av Kerstin Barup och Mats Edström, Barup & Edström Arkitektkontor AB, i mars 1986 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Mot planförslaget har Trädgårdsföreningen Norra Koloniområdet framfört en erinran. De tillfartsfrågor som tagits upp i denna erinran har närmare klargjorts av ovannämnde Mats Edström i en skrivelse den 9 juni 1986 som länsstyrelsen hänvisar till. Något fastställelsehinder föreligger icke.

./. Överklagande till regeringen enligt bilaga.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och byrådirektör Stig-Arne Andersson varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson och naturvårdsdirektör Carl-Ivar Höijer.

Sven Erik Frantzén

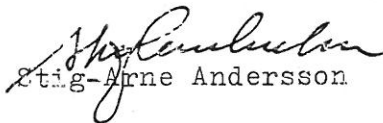
Stig-Arne Andersson

ANSLAG

Kopia till
Akten jämte bil
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten i Simrishamns distrikt
Laga kraft jämte bil
Pressen

Bestyrkes

Kerstin Johansson


Stig-Arne Andersson

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av kv.
Grånemaden i Simrishamns samhälle, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvartor

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dyligt.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med Sr betecknat område får endast bebyggas med radhus.

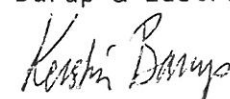
4 § BYGGNADS UTFORMING

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras
med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver
får hela vinden inredas för bostadsändamål.

2 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 3,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad
icke till större höjd än 3,0 meter.

3 mom. På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en
lutning mot horisontalplanet belägen mellan de gradtal
som siffran anger.

Simrishamn i mars 1986
Barup & Edström arkitektkontor AB


Kerstin Barup
ark SAR


Mats Edström
ark SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 25.8 1986 § 126

betygar 
Thore Håkansson

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av kv. Grånemaden i Simrishamns samhälle, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

BESKRIVNING

Gällande stadsplan

För ändringsområdet gäller av Kungl Maj:t 1951.10.19 fastställd stadsplan.

Förslaget innebär

Förslaget innebär att stadsägan 30 A i anslutning till gamla lasarettssamfundets förändring övergår från nyttjande för allmänt ändamål till bostadsändamål. Fastigheten avses att exploateras för bostadsrätt alt. radhusfastigheter. Kvartersmarken disponeras så att byggnad medges längs västra och norra tomtgränserna och garageparkering på tomtens syd östra del med tillfart från Grånemadsvägen.

Grånemadsvägen utformas som lokalgata med vändplats. Tillfart till koloniområde och scoutstuga norr om stg 30 A bibehålles genom befintlig grusväg. Hårdgjord gångyta lägges på kvartersmark söder om denna tillfart.

I planförslaget ingår denna beskrivning, stadsplanekarta, stadsplanebestämmelser, illustrationsplan, grundkarta och fastighetsförteckning.

Simrishamn i mars 1986
Barup & Edström arkitektkontor AB



Kerstin Barup
ark SAR



Mats Edström
ark SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 25.8 1986 § 126

betygar 
Thore Håkansson

Dnr 11.082-2121-86. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 19 februari 1987.


Stig-Arne Andersson