

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Plansnheten

BESLUT

1987-01-09

Dnr 11-082-1693-86
Fastighetsregistermyndig-
hetens akt 1181-P87/0109Kommunfullmäktige i
Simrishamns kommun
Box 54
272 01 SIMRISHAMN

SÄNDT	
87. 01. 12	
1985. 99	313

Stadsplan

Med stöd av 26 § Byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 30 juni 1986 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kv Väderkvarnen i Simrishamn, Simrishamns kommun, vilket anordnats på en av stedsarkitekt Gunnar Camper i mars 1986 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

De någon sakägare inte erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut inte göras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länssarkitekt Bo Levinson beslutat och byrådirektör Stig-Arne Andersson varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, biträ överlantmätare Erik Henricson och länsantikvarie Carl-Filip Mannerstråle.

Bo Levinson

Stig-Arne Andersson

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Plansnheten 2 ex
Lantmäterienheten
Länsantikvarien
Naturvårdsenheten
Fastighetsbörningsmyndigheten i Simrishamns distrikt
Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun
Vägförvaltningen
Laga kraft
Pressen

Bestyrkes

Kersti Johansson

KJ

108

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Väderkvarnen
i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får inte
bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och
dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för
varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett
prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 mom. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och
användas på sätt som för varje särskilt fall prövas
lämpligt.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar
som hindrar framdragande och underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns
mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får hela vinden inredas för bostads- och handelsändamål.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom. Uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Simrishamn i mars 1986

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 30.6 1986 § 105

betygar *Thore Håkansson*
Thore Håkansson

Dnr 11.082-1693-86. Tillhör
länsstyrelsens i Kristianstads
län beslut den 9 januari 1987.

Stig Arne Andersson
Stig Arne Andersson

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kv.
Väderkvännen i Simrishamn, Simrishamns kommun,
Kristianstads län.

15. 10. 1976
178-11

B E S K R I V N I N G

Handlingar	Föreliggande förslag till stadsplaneändring innefattar förutom denna beskrivning: <ul style="list-style-type: none">- stadsplanekarta- stadsplanebestämmelser- illustrationsritning- grundkarta- fastighetsförteckning
Gällande stadsplan	För ändringsområdet gäller av länsstyrelsen 1976-04-23 fastställd stadsplan enligt vilken tomt nr 1 är avsedd för samlings- och föreningslokaler medan tomterna 2 och 3 är avsedda för bostads- och handelsändamål.
Förslagets innebörd	På tomterna 2 och 3 befintliga byggnader, som har ett visst kulturhistoriskt värde, är i dåligt skick och kommunen som äger tomterna avser därför att försälja dessa för rivning och nybebyggelse. Planändringsförslaget innebär att tomterna 2 och 3 med oförändrat användningssätt får bebyggas med hus i två våningar med numera normal våningshöjd. Dessutom medges överbyggd gård i anslutning till huvudbyggnaden. Be- träffande tomt nr 1 innebär planförslaget en anpassning till byggnadens ändrade användning från samlings- och föreningslokal till kontor och bostad samt att lednings- område läggs ut för elkabel.

Upprättad illustrationsritning visar hur föreslagen byggnadsrätt på tomterna 2 och 3 kan utnyttjas. Nybyggnaderna torde utformas med särskild omsorg med hänsyn till den känsliga miljön.

Samråd

Vid planens upprättande har samråd skett med länsstyrelsens planenhet, kommunala myndigheter och närmast berörda grannar. Några erinringar har inte framförts mot planändringsförslaget.

Simrishamn i mars 1986

Gunnar Camper
Gunnar Camper
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 30.6 1986 § 105

betygar *Thore Håkansson*
Thore Håkansson

Dnr 11.082-1693-86. Tillhör
länsstyrelsens i Kristianstads
län beslut den 9 januari 1987.

Stig Arne Andersson
Stig Arne Andersson