

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Simrislundsområdet i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för hantverksändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 mom. S p e c i a l o m r å d e n

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom. På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

3 mom. På med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får hela vinden inredas.

2 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,7 meter.

Simrishamn i november 1984

Gunnar Camper
Gunnar Camper

Stadsarkitekt

Gäller även 1985-02-21 reviderat förslag.

Gunnar Camper
Gunnar Camper

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 1985-05-28 § 90

betygar *Thore Håkansson*
Thore Håkansson

Dnr 11.082-1358-85. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 25 oktober 1985.

Stig Arne Andersson
Stig Arne Andersson

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1985-10-25

Dnr 11.082-1358-85
Fastighetsbildningsmyndig-
hetens akt 1181-P85/1025

Länstyrelsen	
85. 10 28	
Direktör 1984.27	Diorieplanbeteckn 313

Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun
Box 54
272 01 SIMRISHAMN 1

Stadsplan jämte fråga om strandskydd

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 28 maj 1985 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Simrislundsområdet i Simrishamn, Simrishamns kommun, vilket angetts på en av stadsarkitekt Gunnar Camper i november 1984 upprättad och den 21 februari 1985 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt att strandskydd ej längre skall gälla för det område som markerats på bilagda utdrag ur ekonomiska kartan.

Då någon sakägare inte erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut inte föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bo Levinson beslutat och byrådirektör Stig-Arne Andersson varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson och avdelningsdirektör Bertil Persson.

Bo Levinson

Stig-Arne Andersson

Bilaga:

Utdrag ur ekonomiska kartbladet

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex + bil
Naturvårdsenheten + bil
Lantmäterienheten + bil
Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun + bil
Fastighetsbildningsmyndigheten i Simrishamns distrikt + bil
Vägförvaltningen + bil
Pressen

Bestyrkes

Bo Levinson

KJ

SIMRISLUNDSOMRÅDET

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Simrislundsområdet i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

85. 03. 12
11.6.82-1358-85

B E S K R I V N I N G

Här åringar

Föreliggande förslag till stadsplan innefattar förutom denna beskrivning:

- stadsplanekarta i skala 1:1000
- stadsplanebestämmelser
- grundkarta i skala 1:1000
- fastighetsförteckning
- redogörelse för samråd.

Planområdet

Planområdet omfattar gamla Simrislund öster om Branteviksvägen samt området söder om kvarteren Sänket, Kroken och Tjuvan mellan Branteviksvägen och nyanlagda väg 500.

Gällande stadsplaner

För ändringsområdena som endast berör mindre delar av allmän plats-mark gäller av Kungl. Maj:t 1959-03-13 fastställd stadsplan.

Befintliga förhållanden

Planområdet öster om Branteviksvägen, som med undantag för den sydligaste delen ingick i ett i maj 1956 upprättat förslag till stadsplan för Simrislund och Skansenområdet, är bebyggt med bostadshus frånsett stg 92 som är bebyggd med föreningshus. På stg 117 finns måleriverkstad i anslutning till bostaden.

Alla huvudbyggnader med undantag för bostadshuset på stg 116 är 1½-planshus varför bebyggelsen är ganska enhetlig.

Inom planområdet finns fasta fornlämningar i form av gravhögen "Jungfrukullen" på stg 116 och 218 samt hållristningar väster om Branteviksvägen.

Kommunalt vatten och avlopp är fullt utbyggt inom planområdet.

Planförslaget har med undantag för några mindre uthus samt byggnaderna på den kommunägda stadsägan 218 anpassats till befintlig bebyggelse. Stadsäga 92 är således avsedd för samlingslokaler och de med bostadshus bebyggda fastigheterna är avsedda för bostadsändamål. Stadsäga 117 får enligt förslaget även användas för hantverksändamål.


Inom planområdet finns vissa stadsägor som utgör komplement till bostadsfastigheter och som används för trädgårdsodling (stg 158-161) eller för uthus och biluppställning. Avsikten är att dessa områden även i fortsättningen skall användas för dessa ändamål.

Befintlig bebyggelse är ganska enhetlig och till stor del av intresse ur kulturminnesvårdssynpunkt. Några särskilda bestämmelser för bevarandet av bebyggelsens karaktär har inte ansetts nödvändiga men det är angeläget att det tas särskild miljöhänsyn vid om- och nybyggnader inom området. Fasta fornlämningar, som skyddas av lagen om fornminnen, kommer enligt planförslaget att bli belägna inom parkmark med undantag för "Jungfrukullen" som beträffande den del som berör stg 116 blir belägen inom kvartersmark.

Branteviksvägen (delen inom planområdet) har efter tillkomsten av den nya allmänna vägen 500 förlorat i betydelse som genomfartsväg. Av trafiksäkerhetsskäl är det ändå angeläget att genom utfartsförbud begränsa antalet utfarter mot vägen. Av samma anledning är vissa passager mellan Branteviksvägen och Gamla vägen endast avsedda för gång- och cykeltrafik. En mindre del av väg 500 är fortfarande belägen inom föreliggande planområde nämligen den del som berör stg 86 men en ny väg är under utbyggnad väster om nämnda stadsäga. Planförslaget innebär att ett område motsvarande ungefär stadsäga 86 läggs till kvartersmark vilket omöjliggör utnyttjandet av den nuvarande vägen till en välbehövlig gång- och cykelväg. Det är därför angeläget att en sådan i stället anläggs vid befintlig stig öster om stadsägorna 85, 87 och 88 med anslutning till Gamla vägen.

Plankartan För att inte plankartan skall förlora i tydlighet har vissa områdesgränser avsedda att utgå ej redovisats.

Simrishamn i november 1984


Gunnar Camper
Stadsarkitekt

komplettering Med hänsyn till den fiskerätt som den kompletterade fastighetsförteckningen redovisar för stadsägorna 197 och 198 får parkområdet upplåtas för bodar, garnhängen och dylikt som betjäna förekommande fiskerätter.

Revidering Planförslaget har reviderats beträffande stadsägorna 85 - 88.


1985-02-21


Gunnar Camper

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 1985.05.28 § 90

betygar 
Thore Håkansson

Dnr 11.082-1358-85. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 25 oktober 1985.


Stig-Arne Andersson