

Sören Svensson
Sören Svensson

82. 10. 12

11.082-2374-82

Förslag till stadsplan för fastigheterna Simris 3:31
m.fl. i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads
län.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

S p e c i a l o m r å d e n

Med Lk betecknat område får användas endast för
koloniträdgårdsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebygg-
as.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALL-
MÄNNA LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordning-
ar som hindrar framdragande och underhåll av
underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran
anger.

Simrishamn i december 1981

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 28.6 1982 § 99

betygar *Thore Håkansson*
Thore Håkansson 101

82. 10. 12

77-08a-2374 J2

Förslag till stadsplan för fastigheterna Simris 3:31 m.fl. i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

B E S K R I V N I N G

Områdets belägenhet m.m.

Planområdet, som omfattar c:a 4 ha kommunägd mark, är beläget intill Tommarpsån mellan riksväg 12 och järnvägen. Området är i stort sett plant. Översvämningar kan förekomma. I upprättad geoteknisk undersökning föreslås att uppfyllnad utföres inom området. Alternativt kan invallning ske såvida man inte accepterar de olägenheter som översvämning vid enstaka tillfällen medför.

Gällande bestämmelser

Detaljplan saknas för området. Enligt generalplanen för Simrishamn ingår planområdet huvudsakligen i grönområde medan i områdesplanen, som är under utarbetande, marken redovisats som koloniområde.

Strandskydd gäller till 100 m:s bredd utmed Tommarpsån enligt länsstyrelsens förordnande 1975-06-24. Inom planområdet föreslås strandskyddet upphävt.

Planförslagets innebörd

Planförslaget avser att tillgodose behovet av mark för koloniträdgårdar och inrymmer enligt illustrationsplanen 113 lotter med en areal som varierar mellan 120 - 350 m². För en viss del av området avses en begränsad djurhållning av kaniner, höns m.m. att medges.

Trafik, gemensamhetsområden m.m.

Anslutning till riksväg 12 är avsedd att ske intill befintlig väg som ändras så att utfarten får en ur trafiksynpunkt lämplig utformning.

83.

1983-01-18

Dnr 11.082-2374-82

1980.110

313

Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun

272 01 SIMRISHAMN

Stadsplan jämte fråga om strandskydd

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 28 juni 1982 antaget förslag till stadsplan för fastigheterna Simris 3:31 m fl i Simrishamns kommun, vilket angetts på en av stadsarkitekt Gunnar Camper i december 1981 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då allmänhetens möjligheter att nå och utnyttja det i planförslaget ingående strandområdet inte inskränks genom planens fastställande förordnar länsstyrelsen att detta strandområde ej skall omfattas av strandskydd. Området är i planen utlagt för koloniträdgårdsändamål samt allmän plats, park.

I en erinran mot planförslaget har Sven Olof Mårtensson menat att förslaget kunde medföra inskränkningar i möjligheterna att bespruta och gödsla på hans närliggande åkermark. Med tillämpning av normal växtskyddsteknik bör dock enligt länsstyrelsens uppfattning åkermarken kunna brukas på vanligt sätt utan att detta behöver komma i konflikt med planområdets användning för koloniträdgårdsändamål. På grund härav har länsstyrelsen funnit att vad som erinrats inte utgjort hinder mot fastställelse av planförslaget.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bo Levinson beslutat och byråsekreterare Sören Svensson varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson och byrådirektör Bertil Persson.

Bo Levinson

Sören Svensson

Enligt illustrationsplanen delas koloniområdet av en huvudgata för motorfordonstrafik. Lokalgator i huvudsak för gång- och cykeltrafik för fram till kolonilotterna.

Gemensamma parkeringsplatser är avsedda att ordnas utmed huvudgatan. Vidare föreslås ett gemensamhetsområde med plats för bollplan och samlingslokal i anslutning till Tommarpsån.

B. Byggelse

Samliga kolonilotter ger möjlighet till uppförande av kolonistuga. Byggnads placering på lotten, storlek och utseende kommer att regleras i upplåtelseavtal med kommunen. Skissförslag till typhus har upprättats.

Vatten, avlopp, el.

Vatten- avlopps- och elförsörjning kan ordnas genom befintliga ledningar inom området.

Upplåtelseform

Kolonilotterna är avsedda att upplåtas med arrenderätt.

Samråd

Vid planens upprättande har samråd skett med länsstyrelsens planenhet, kommunala myndigheter och berörda markägare.

Planenheten påpekar behovet av utredning med anledning av förekommande översvämningar samt erinrar om att dolda fornlämningar kan förekomma inom området.

Sven Olof Mårtensson (Simris 204:1) menar att utnyttjandet av planområdet för koloniträdgårdar kan försvåra brukningen av hans fastighet eftersom kemisk bekämpning och naturgödselspridning får begränsas.

Bengt och Kjell Welmer (Simris 3:35) anser att området är mindre lämpligt för kolonier med hänvisning till översvämningensrisken och till att stora va-ledningar korsar området. De påpekar också att de som arrendatorer av berörd åkermark skulle mista en del av den mark de f.n. brukar.

Översvämningar kan förhindras genom uppfyllnad eller invallning av området. Planområdet är som framgår av illustrationsplanen avsett att disponeras så att huvud-

gata och ledningsområde i huvudsak sammanfaller. Gödsel-
spridning och utnyttjande av kemiska bekämpningsmedel på
grannfastigheten Simris 204:1 bör efter överenskommelse
kunna ske på tider som inte medför nämnvärd olägenhet
för kolonisterna.

Simrishamn i december 1981

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 28.6 1982 § 99

betygar *Thore Håkansson*
Thore Håkansson

Dnr 11.082-2374-82 Tillhör länsstyrelsens i

Kristianstads län beslut den 18 januari 1983

Sören Svensson
Sören Svensson

ARRENDEAVTAL

Mellan Simrishamns kommun, nedan kallad kommunen, och Hamnabro Koloniförening, Simrishamn, nedan kallad föreningen, har följande avtal träffats.

§ 1

Kommunen upplåter för koloniändamål det på bifogad karta med röd kantlinje markerade området av fastigheten Simris 206:1 i Simrishamns kommun, jämte tillfartsväg till området.

§ 2

Arrendetiden är 5 år och löper från och med den 1 januari 1996 till och med den 31 december 2000. Om uppsägning av detta avtal inte sker minst ett år före den avtalade arrendetidens utgång, skall arrendeavtalet på i övrigt oförändrade villkor anses förlängt på fem år för varje gång med ett års uppsägningstid.

§ 3

Årliga arrendeavgiften utgör 450 kronor per lott, för det antal lotter som föreningen begärt att få arrendera. Arrendeavgiften är anpassad till indextalet för oktober månad 1995. Från och med den 1 januari 1997 skall arrendeavgiften justeras med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindexet med utgångspunkt från föregående års indextal för oktober månad. Arrendeavgiften skall erläggas senast den 1 juli varje år.

§ 4

När föreningen önskar utöka antalet kolonilotter, skall föreningen inlämna skriftlig anmälan härom till kommunen senast den 1 juli varvid kommunen åtager sig att till den 1 januari nästkommande år ha byggt ut området med erforderligt antal. Kommunen förbinder sig att hålla cirka fyra lotter tillgängliga för föreningen med tre månaders anmälningsstid. Den på kartan redovisade lottindelningen får ej ändras utan kommunens medgivande.

§ 5

Utarrenderingen sker uteslutande för koloniändamål. Föreningen skall själv fördela lotterna till föreningens medlemmar.

§ 6

På koloniområdet får ej uppföras byggnad eller utföras ny- eller ombyggnad utan att bygglov erhållits. Kolonistugornas storlek får vara högst 20 m² och stuga för djurhållning högst 30 m². Stugorna får ej sammanbyggas. Stugorna får endast användas för det ändamål för vilket bygglov erhållits. Upphör kolonist som har djurhållning med denna verksamhet, skall nyttjanderätten på lotten upphöra. Med djurhållning införstås ej hållande av enstaka djur.

§ 7

Arrendatorn förbinder sig att

- 1 Ombesörja och bekosta underhållet och driften av samtliga inom området för koloniverksamhetens direkta behov utförda vattenledningar och samtliga uppförda gemensamma anläggningar samt svara för de kostnader som i samband därmed kan uppstå för skada på annans egendom,

33/10/1995

- 2 svara för latrin- och sophämtning samt erforderlig renhållning,
- 3 hålla sin egendom jämte brunn och ledningar försäkrade för skada gentemot annan person och annans egendom,
- 4 bekosta inhägnad av området, sedan byggnadsnämnden godkänt stängsels utseende,
- 5 upprätta och antaga ordningsregler, stadgar och nyttjanderättskontrakt för området, som skall godkännas av kommunen,
- 6 inte utan kommunens medgivande, upplåta kolonilott till person som ej är medlem av föreningen eller saknar fast bostad eller inte är bosatt inom kommunen,
- 7 inte tillåta beboelse av de på lotterna befintliga byggnaderna,
- 8 hålla området i städat och vårdat skick,
- 9 hundar skall hållas kopplade inom området,
- 10 inte tillåta privata avlopps- eller vattenledningar utan kommunens tillstånd för varje särskilt fall,
- 11 följa av miljö- och hälsoskyddsnämnden utfärdade bestämmelser,
- 12 lämna kommunen eller dess ombud tillfälle till besiktning av området,
- 13 inte inteckna detta kontrakt och inte heller överlåta detsamma,
- 14 för förbrukat vatten och el erlägga avgift,
- 15 på arrendestället inte bedriva försäljningsverksamhet eller annan verksamhet, som strider mot syftet av arrendet.

§ 8

Kommunen friskriver sig från allt ansvar för skada på området eller därpå befintlig egendom av vad slag det vara må, som inte förorsakats av åtgärd från kommunen. Vid skada av sistnämnda slag är arrendatorn eller den skadelidande antingen berättigad till ersättning eller till skadans reparande.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Simrishamn den 22.1.1996
SIMRISHAMNS KOMMUN

Jordägare

Bevittnas:

.....
.....

Simrishamn den 22.1.1996
HAMNABRO KOLONIFÖRENING

Arrendator

Bevittnas:

.....
.....

Umnämningskolonierområde

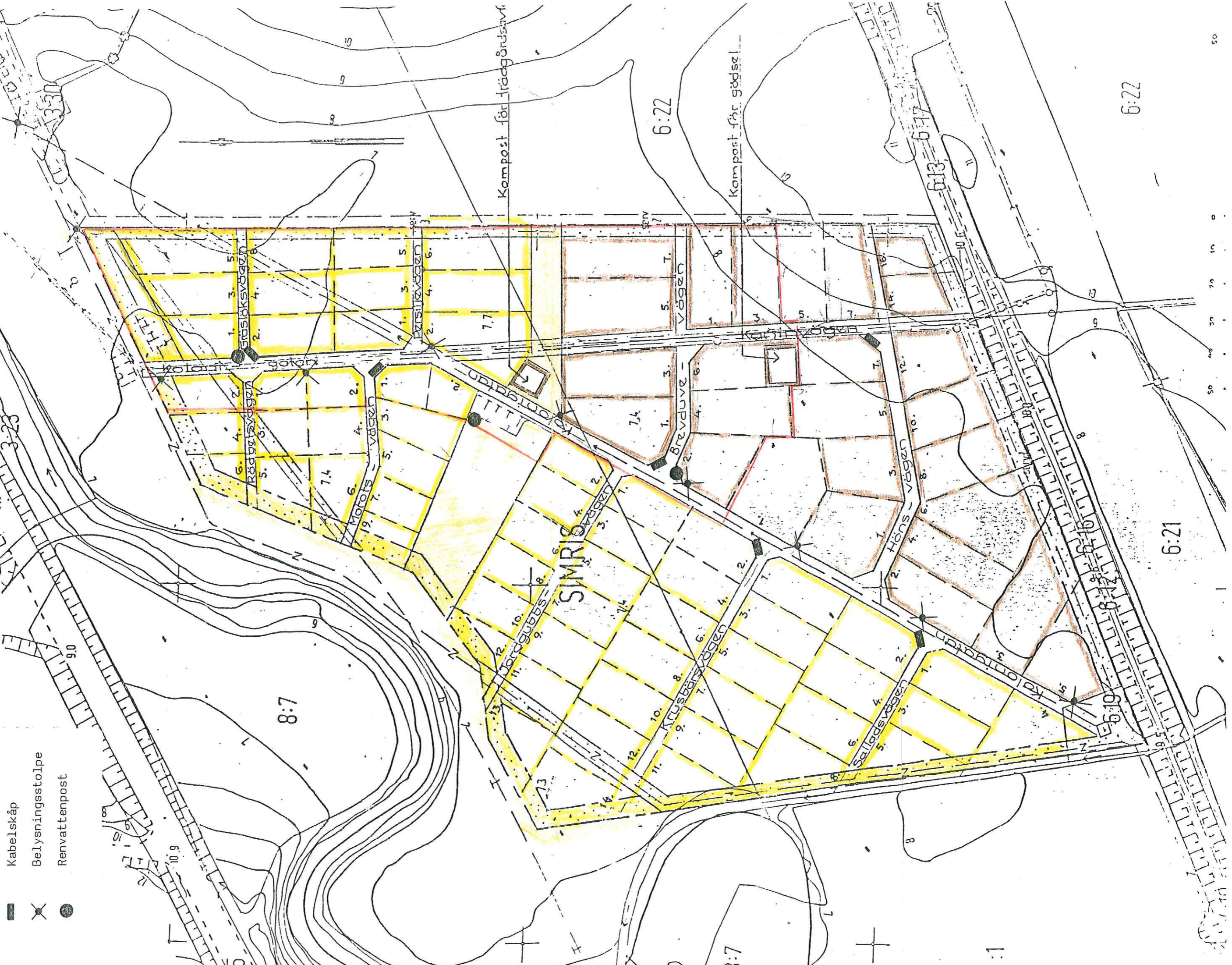
3:31

Simris 206:1, Simrishamn

1984-08-31

SKALA 1:1000

-  Kabelskåp
-  Belysningsstolpe
-  Renvattenpost



6:21

6:22

50 0 10 20 30 40 50