

# LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

BESLUT

1982-11-12

Dnr 11.082-2343-82

11 15

Kommunfullmäktige i  
Simrishamns kommun  
Fack  
272 01 SIMRISHAMN 1

## Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 28 juni 1982 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kv Samskolan m fl i Simrishamn, Simrishamns kommun, vilket angivits på en av bitr stadsarkitekt Björn Hansson den 15 januari 1982 upprättad och den 18 mars 1982 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Mot bakgrund av att planområdet är beläget i Simrishamns centrum, som är av riksintresse från kulturhistorisk synpunkt, förutsätter länsstyrelsen att byggnadsnämnden samråder med länsstyrelsen innan byggnadsföretag uppföres inom planområdet ifråga om bebyggelsens utformning och färgsättning.

Då någon sakägare inte erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och byråsekreterare Sören Svensson varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson samt byrådirektörerna Bertil Persson och Nils Eric Ericson.

Sven Erik Frantzén

Sören Svensson

## ANSLAG

Kopia till  
Akten  
Statens Planverk  
Planenheten 2 ex  
Lantmäterienheten  
Naturvårdsenheten  
Länsantikvarien  
Fastighetsbildningsmyndigheten i Simrishamns distrikt  
Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun  
Vägförvaltningen  
Pressen

Bestyrkes

*Kristina Johansson*

KJ

10. 08

11. 01 2343-12

Förslag till ändring av stadsplanen för kv. SAMSKOLAN m.fl.  
i SIMRISHAMN, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

#### B E S K R I V N I N G

Föreliggande förslag innefattar förutom denna beskrivning:  
- plankarta i skala 1.500 med tillhörande bestämmelser  
- grundkarta i skala 1.500 med tillhörande fastighets-  
förteckning.

Planförslaget omfattar kvarteret Samskolan samt angränsande delar av kvarteren Katten och Bommen i de centrala delarna av Simrishamn.

För planområdet och angränsande delar gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t 1938-10-21, 1949-09-16 och 1959-02-13 samt av länsstyrelsen 1962-07-26.

Byggnadsstyrelsen avser att uppföra en förvaltningsbyggnad för posten, Tingsrätten, lokala skattemyndigheten och arbetsförmedlingen inom kvarteret Samskolan och därvid riva befintliga skolbyggnader.

Fastigheten Bommen 8 har en av Simrishamns äldsta byggnader och har föreslagits som byggnadsminne i bevaringsplanen för Simrishamn. Planförslaget avser anpassa stadsplanen till befintliga förhållanden, bostads- och handelsändamål, samt ge den kulturhistoriska byggnaden ett bättre skydd.

Inom Bommen (14) föreslås likaså en anpassning till rådande förhållanden, parkering och transformatorstation.

Ytterligare bebyggelse och eventuell delning av fastigheten har aktualiserats för Katten 6. Planförslaget medger ytterligare bebyggelse på fastigheterna Katten 5 och Katten 6 utmed gångstråket mellan Storgatan och Yngve Östbergs väg (f.d. Afzegatan). Frågan om delning av fastigheterna beror emellertid på huruvida tillfart till de nybildade fastigheterna kan

ordnas från Storgatan via Byggnadsstyrelsens tomt. Tillfart till ytterligare fastigheter från Yngve Östbergs väg är olämpligt med hänsyn till trafiksäkerheten.

Enligt de preliminära utbyggnadsplanerna för kv. Samskolan kommer anläggningens parkeringsplats att finnas utmed Yngve Östbergs väg med tillfart från Bomgatan mycket nära korsningen med Yngve Östbergs väg. En sådan lösning medför att tillfart till Bomgatan inte kan ske från Yngve Östbergs väg. I planförslaget illustreras endast utfart från Bomgatan till Yngve Östbergs väg.

Samråd har under planarbetet gång skett med länsstyrelsen, vägförvaltningen, byggnadsstyrelsen, televerket, berörda kommunala organ samt fastighetsägare inom området. Ägaren till Katten 5 har därvid framfört att befintlig tillfart till fastigheten från Afzegatan - Yngve Östbergs väg är enda möjlighet att nå Katten 5 och väsentlig för den verksamhet som bedrivs där. Planförslaget har reviderats i detta avseende.

Simrishamn den 1982-01-15

*Björn Hansson*  
Björn Hansson

Bitr. stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges  
i Simrishamn beslut av  
den 28.6 1982 § 100

betygar *Thore Håkansson*  
Thore Håkansson

Reviderad 1982-03-18

*Björn Hansson*  
Björn Hansson

Dnr 11.082-2343-82. Tillhör länsstyrelsens i  
Kristianstads län beslut den 12 november 1982.

*Sören Svensson*  
Sören Svensson

Förslag till ändring av stadsplanen för kv. SAMSKOLAN m.fl.  
i SIMRISHAMN, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

## B E S T Ä M M E L S E R

### 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### 1 mom. B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, då så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med BHq betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får inte vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får inte uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.

#### 2 mom. S p e c i a l o m r å d e n

- a) Med Ip betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

### 2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 mom. Med kors- och punktprickning betecknad mark får inte bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och mindre dylika gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett

prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. V å n i n g s a n t a l

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. B y g g n a d s h ö j d

- a) På med I eller II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än respektive 3,0 och 6,0 meter.
- b) På med Es betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- c) På med BHq betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,5 meter.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Simrishamn den 1982-01-15

*Björn Hansson*  
Björn Hansson  
Bitr. stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges  
i Simrishamn beslut av  
den 28.6 1982 § 100

Reviderad 1982-03-18

*Björn Hansson*  
Björn Hansson

betygar *Thore Håkansson*  
Thore Håkansson

Dnr 11.082-2343-82. Tillhör länsstyrelsens i  
Kristianstads län beslut den 12 november 1982.

*Sören Svensson*  
Sören Svensson