

17.

§ 256.

Kommunfullmäktige i
Kiviks kommun
270 57 KIVIK

Byggnadsplan

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 1 mars 1972 antaget förslag till utvidgning av byggnadsplanen för S:t Olofs samhälle, vilket angivits på en av stadsarkitekten Gunnar Camper i oktober 1971 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten Sven Erik Frantzén beslutat och bitr länsarkitekten Torsten Klarin varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, t f överlantmätaren Lars Gustavsson och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Sven Erik Frantzén

Torsten Klarin

Bestyrkes

B. G. Frantzén

ANSLAG

Kopia till
Statens Planverk
Lantmäterienheten
Planenheten 2 ex
Fastighetsbildningsmyndigheten i Simrishamns dt 2 ex
Byggn nbn i Kiviks kommun
Vf 2 ex
Naturvårdsenheten
Hälsövårdsnämnden i Kiviks kommun
Akten
Laga kraft
Pressombudet 5 ex

Förslag till utvidgning av byggnadsplanen för
S:T OLOFS SAMHÄLLE i KIVIKS KOMMUN, Kristianstads län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 §. DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

- 1 mom. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 §. VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- 2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

7 §. ANTAL LÄGENHIETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Simrishamn i oktober 1971

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
i Kiviks kommun beslut av

den 1/3 1972, § 8.

betygar:

[Handwritten signature]

Nr 11.082-1068-72 Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 16 augusti
1972.

Torsten Klarin
Torsten Klarin

E:6

11.12. 1972
J. Högström

Förslag till utvidgning av byggnadsplanen för
S:T OLOFS SAMMÄLLE i KIVIKS KOMMUN, Kristianstads län.

B E S K R I V N I N G

Planområdet, som i huvudsak utgöres av ängsmark, är beläget nordväst om S:t Olofs idrottsplats. Två fastigheter inom området är bebyggda med bostadshus samt en mindre snickeri- verkstad. På fastigheterna S:t Olofs Mölla 1:10 och Rönne- bröd 6:10 finns en fornlämning (domarring).

Planutvidgningen avser att tillgodose behovet av tomter för enfamiljshus. Området har ett för detta ändamål lämpligt läge intill friluftsbad-idrottsplats och på nära avstånd från skolan.

Vid planens upprättande har samråd skett med länsarkitekten, landsantikvarien, vägförvaltningen och Sydsvenska Kraft AB. Markägare inom planområdet har beretts tillfälle att fram- föra synpunkter på förslaget.

Simrishamn i oktober 1971

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
i Kiviks kommun beslut av

den 1/3 1972, § 8

betygar:

[Handwritten signature]

Nr 11.092-1068-72 Tillhör
länsstyrelsens i Kristian-
stads län beslut den 16
augusti 1972.

Torsten Klarin
Torsten Klarin