

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län



Planeringsavdelningen

ANSLAG

BESLUT

9.11.1971

Dnr 11.082-652-71

Kommunfullmäktige i Kiviks kommun
270 57 KIVIK

Byggnadsplan

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 18 december 1970 antaget förslag till utvidgning av byggnadsplanen för S:t Olofs samhälle i Kiviks kommun, vilket angivits på en av arkitekten SAR Gunnar Camper i mars 1970 upprättad karta med därtill hörande planbestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

G Lundborg

Klas Magnusson

Bestyrkes

Kopia till
Statens Planverk
Planenheten
Lantmäterienheten
Dt lantm i Simrishamns dt
Byggn ndn i Kiviks kom 2 ex
Akten
Pressombudet 5 ex

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplanen för S:T OLOFS SAMHÄLLE i Kiviks kommun, Kristianstads län.

Planområdet är beläget norr om ett i februari 1968 upprättat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för S:t Olofs samhälle, vilket ingivits till länsstyrelsen för fastställelse.

Utöver idrottsplatsen, på plankartan betecknad R1, utgöres området i huvudsak av åkermark.

Förslaget har upprättats för att tillgodose behovet av tomtmark för bostadsändamål och omfattar 29 obebyggda tomtplatser. Området är i första hand avsett för envånings fristående hus. För att kunna tillgodose eventuellt behov av tomtmark för sammanbyggda hus har planbestämmelserna utformats så att bostadsområdet närmast idrottsplatsen även får bebyggas med denna hustyp.

Vatten och avlopp är avsett att anslutas till befintliga kommunala anläggningar.

Vid planens upprättande har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, S:t Olofs Idrottsförening och kommunalnämnden.

Simrishamn i mars 1970

Gunnar Camper

Gunnar Camper
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Kiviks kommun beslut av
den 18 / 12 1970 , s 81

betygare *[Signature]*

Hr 11.032-652-71. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 9 november 1971.
I tjänsten

Erik Brinck
Erik Brinck

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för S:T OLOFS SAMHÄLLE i Kiviks kommun, Kristianstads län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom. 2. Med FS betecknat område får bebyggas med hus som uppföras fristående. Området får dock bebyggas med hus som sammanbygges i tomtplatsgräns, om byggnadsnämnden finner detta lämpligt med hänsyn till angränsande tomtplatser och till ett enhetligt bebyggande av området.

§ 4.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

- Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2. Av tomtplats som omfattar med FS betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- Mom. 3. Å tomtplats som omfattar med F eller FS betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F eller FS betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I områdesgräns som betecknats med punktstreckad linje med ringar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Simrishamn i mars 1970

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Kiviks kommun beslut
av den 18/12 1970, § 81

betygande.....

Nr 11.082-652-71. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 9 november 1971.
I tjänsten

Erik Drinck
Erik Drinck

Kopiens riktighet bestrykes
Stockholm den 3.1 1972
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

M. Överell

E.5