

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för S:T OLOFS SAMHÄLLE i Kiviks kommun, Kristianstads län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

- Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

VÅNINGSENTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

E:3

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Simrishamn i februari 1968

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges

i Kiviks kommun beslut
av den 5/9 1968 § 52

betygar: *[Signature]*

Nr IIIG2-34-68. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 18 januari
1971.

På tjänstens vägnar:
Erik Brinck
Erik Brinck

Kopians riktighet bekrävas
Stockholm den 11 3 1971
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

[Signature]

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Landskansliet

Avskrift

BESLUT

18.1.1971

IIIG2-34-68

13. 01. 71

ANSLAG

Avskr
Statens Planverk
Länsark (+ kopia av
komfullm:s prot
29.10.1970)
Överlantmätaren
Dt lantm i
Simrishamns dt
(+ kopia av
komfullm:s prot
29.10.1970)
Byggn ndn i
Kiviks kn 2 ex
Akten
Pressomb 5 ex

Kommunfullmäktige i Kiviks kommun
270 57 KIVIK

Byggnadsplan

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 5 september 1968 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för S:t Olofs samhälle i Kiviks kommun, vilket angivits på en av arkitekten SAR Gunnar Camper i februari 1968 upprättad karta med därtill hörande planbestämmelser och beskrivning.

Länsstyrelsen förutsätter att de förbehåll beträffande bebyggandet som godkänts av fullmäktige den 29 oktober 1970 iakttages ävensom att förslag till skyddsområde m m för vattentäkter i samhället snarast upprättas.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

På länsstyrelsens vägnar

G Lundborg

Klas Magnusson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Andersson

BA

E:3

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för S:T OLOFS SAMHÄLLE i Kiviks kommun, Kristianstads län.

För ändringsområdet gäller av länsstyrelsen den 26/10 1960 fastställd byggnadsplan.

Planändringen berör endast ett mindre område i planens nordvästra del och innebär en förskjutning av vägmarken söderut med hänsyn till befintlig trädgårdsanläggning å fastigheten Kapellet 1⁵.

Utvidgningen av planen, som ansluter till för samhället gällande byggnadsplan, avser i första hand att tillgodose behovet av byggnadstomter för enfamiljshus. För att säkerställa mark för eventuell utbyggnad av skolan, belägen å fastigheten Rönnebröd 5¹, har området för allmänt ändamål utvidgats västerut. Inom med samf. b betecknat område finnes en fornlämning, på orten kallad Kapellet, som utgör en låg närmast firsidig upphöjning i marken, skodd med stenblock längs sidorna. Fornlämningen jämte ett mindre område söder och öster därom har i planen redovisats som parkmark.

Vid planens upprättande har samråd skett med länsarkitekten, landsantikvarien och vägförvaltningen.

Simrishamn i februari 1968

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Kiviks kommun beslut av
den 5/9 1968, § 59

betygar:

Nr IIIG2-34-68. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 18 januari 1971.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck