

Diar. nr.
LÄNSARKITEKTKONTORET
I KRISTIANSTAD

- 2 NOV. 1960

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen i Kristianstads län finner - efter det föreskriven utredning blivit i ärendet verkställd - skäligt att med upphävande av den av länsstyrelsen den 3 april 1940 fastställda byggnadsplanen för S:t Olofs samhälle i Kiviks kommun jämlikt 107 § byggnadslagen fastställa ett av Kommunbyggnadsbyrån AB i Stockholm uppgjort förslag till byggnadsplan för nämnda samhälle, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av byrån i september 1956 upprättad samt den 10 september och den 17 december 1958 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Då icke någon sakägare framställt erinringar mot förslaget, må klagan mot detta beslut icke föras.

Kristianstad i landskansliet den 26 oktober 1960.

På länsstyrelsens vägnar:

T. Allard

S. S. Sundström

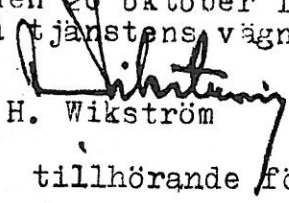
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Ann-Ann Andersson

an avgift.
IG2-4-57
1755.

N:r III:1755. Tillhör länsstyrel-
sens i Kristianstads län resolu-
tion den 26 oktober 1960.

På tjänstens vägnar:


H. Wikström

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för S:t Olofs
samhälle i Kiviks kommun, Kristianstads län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- e) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Rv betecknat område utgör skyddsområde för vattentäkt.
- e) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

E:1

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE
OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Å med F, BH eller J betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

BYGGNADS LÄGE

Å med F eller BH betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på minst 4.5 m avstånd från tomtplatsens gräns.

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA

Å TOMTPLATS

- Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

§ 7

VÅNINGSAKTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

E

§ 8

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 5,6 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger

§ 9

FÖRBUD MOT UTFART

(ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL)

I områdesgräns, som betecknats med ringar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 10

FRITT OMRÅDE FRAMFÖR FÖNSTER

Framför fönster till vardags- eller arbetsrum, som icke är beläget mot ~~gata~~^{väg}, skall ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant finnas ett område av minst 9 meters bredd, som är fritt från byggnader, skymmande terrängformationer och andra skymmande föremål frånsett träd och buskar; dock må undantag härifrån medges av byggnadsnämnden, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Stockholm i sept. 1956

Reviderad 10/9 1958

KOMMUNALBYGGNADSBYRÅN AB

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för S:t Olofs samhälle i Kiviks kommun, Kristianstads län.

För samhället gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 3 april 1940

Föreliggande förslag innebär en ändring och en minskning av gällande plan betingad av en mera tidsenlig syn på samhällsutvecklingen, av vissa nytillkomna behov av allmänna byggnader samt av anläggningsekonomiska skäl.

Den gällande planen anvisar omkring 210 nya tomtplatser, vilket står i en orimlig proportion till samhällets tillväxt. Vägledande vid upprättandet av det nya förslaget har i första hand varit att ta bort de tidigare byggnadsområden, som icke kunde erhålla anslutning till avloppsledningar med självfall till recipienten. Vidare har den föreslagna nya bostadsbebyggelsen givits en bättre anpassning till terrängen. Förslaget illustrerar c:a 60 nya tomtplatser inom den föreslagna plangränsen. Även denna kvantitet torde vara väl hög, men representerar vad som på ett ändamålsenligt sätt kan inrymmas inom samhällets nuvarande ram. Då planen lämpligen bör erhålla den givna omfattningen för att den skall omsluta all befintlig bebyggelse, synes det nämnda antalet nya tomtplatser böra medges och må det ankomma på byggnadsnämnden att vaka över att utbyggnaden sker på ett ändamålsenligt sätt.

Av mera väsentliga förändringar ifråga om markdispositionen bemärkes att två nya A-områden anvisats, varav det norr om folkparken är avsett för en ny bygdeskola och det i planområdets södra del reserverats för ett ålderdomshem.

I samband med att förslaget fastställs, föreslås att den gällande byggnadsplanen upphäves. För att förslaget icke skulle förlora i tydlighet, har gällande gränser ej medtagits

N:r 1755. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 26 oktober 1960.

På tjänstens vägnar:


H. Wikström

a

E:1

Till förslaget fogas en plan över gemensamma vatten- och avloppsanläggningar baserad på en detaljutredning utförd av Kommunalbyggnadsbyrån.

Stockholm i september 1956

Reviderad 17.12 1958

KOMMUNALBYGGNADSBYRÅN AB

Torsten Gustafsson
Civilingenjör S.V.R.