



LAGA KRAFT

Dnr 2011/188

Laga kraft besked för detaljplan för delar av Sankt Olof s:1, Sankt Olofs gård 1:11 m.fl. i Sankt Olof, Simrishamns kommun, Skåne län

Kommunstyrelsen antog 2012-01-18 § 30 detaljplan för delar av Sankt Olof s:1, Sankt Olofs gård 1:11 m.fl. i Sankt Olof, Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen beslutade 2012-02-20 enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) att prövning av kommunens beslut inte ska ske.

Detaljplanen har vunnit laga kraft 2012-02-20.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

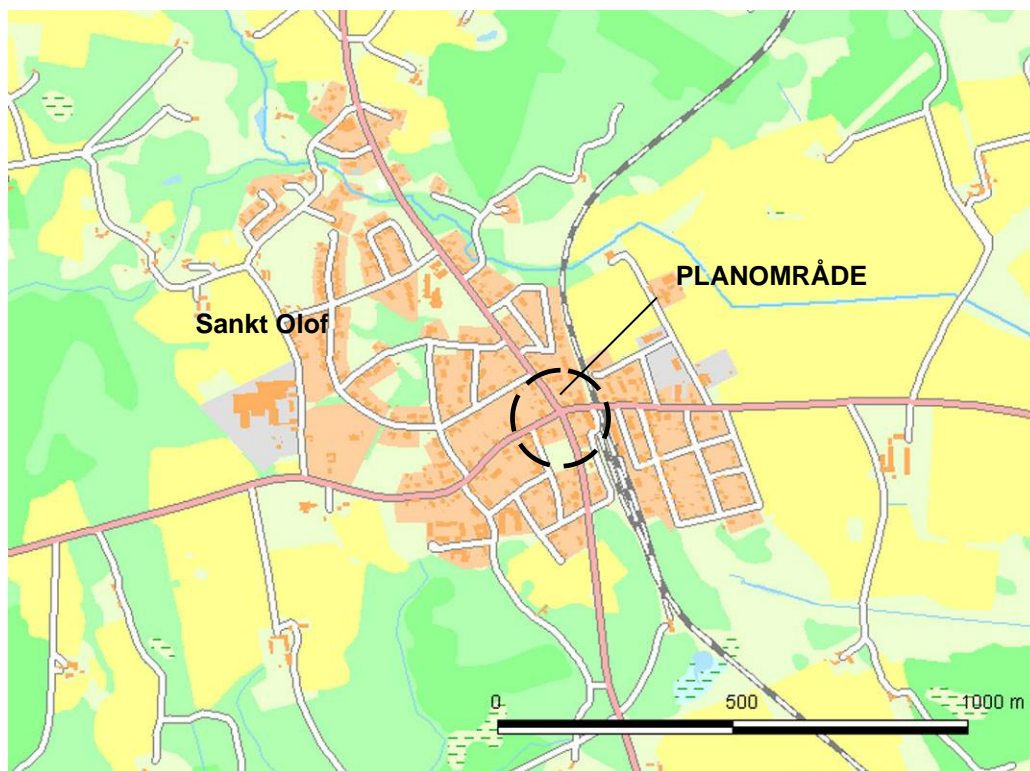
Evelina Simonsson
Planarkitekt
Plan- och exploateringsenheten



Detaljplan för delar av Sankt Olof s:1, Sankt Olofs gård 1:11 m.fl. i Sankt Olof,

Simrishamns kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING



UPPRÄTTAD 2011-05-13, rev 2011-12-30

ANTAGANDEHANDLING

Handlingar

Till detaljplanen finns följande handlingar:

- Plankarta med planbestämmelser, 2011-05-13
- Planbeskrivning (denna handling), 2011-05-13, rev 2011-12-30
- Grundkarta, 2011-05-10, rev 2011-08-22
- Fastighetsförteckning, 2011-06-27
- Granskningsutlåtande, 2011-12-30

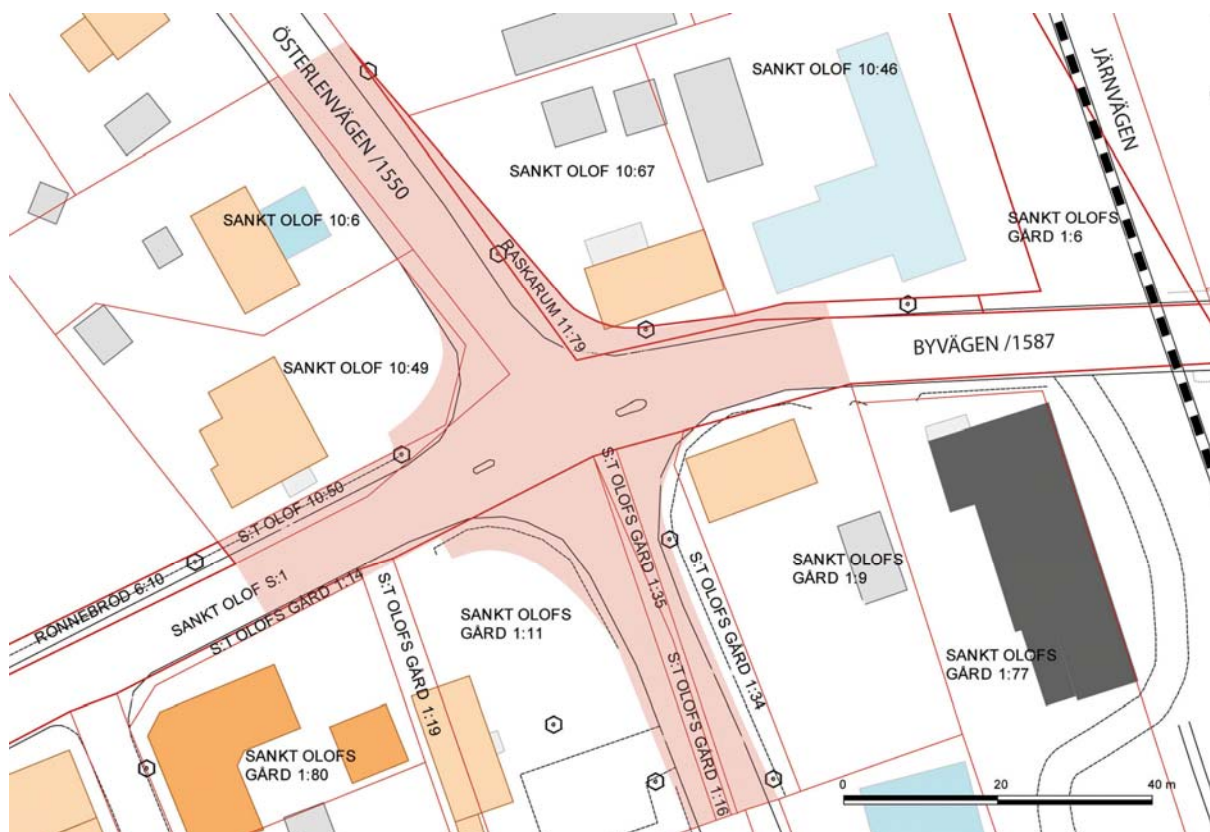
Bakgrund och syfte

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att utvidga vägmärk för en cirkulationsplats i korsningen mellan väg 1500 och 1587 i Sankt Olof med gång- och cykelväg. Planmedgivande medgavs av Samhällsbyggnadsnämnden 2010-05-18 § 97. Planen är av sådan karaktär att detaljplanen bedöms kunna göras med enkelt planförfarande.

Plandata

Planområdet har en areal på ca 2660 kvadratmeter och ligger i Sankt Olof. Planområdet omfattar gatumark och intilliggande tomtmark. Tomtmark behöver tas i anspråk från de tre enskilda fastigheterna Sankt Olof 10:49, Sankt Olof 10:50 och Sankt Olof s gård 1:11 samt den kommunala fastigheten Raskarum 11:79.

Därutöver ingår även delar av följande fastigheter i planområdet: Sankt Olof 10:6, Sankt Olof s:1, Sankt Olofs gård 1:34, Sankt Olofs gård 1:35, Sankt Olofs gård 1:16, Sankt Olofs gård 1:9, Sankt Olofs gård 1:6, Sankt Olofs gård 1:19, Sankt Olofs gård 1:14 och Sankt Olof 10:6.



Korsning som detaljplanen omfattar med angränsande fastigheter

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Gällande planer

Översiktsplan

Detaljplaneförslaget strider inte mot intentionerna i Översiktsplan för Simrishamns kommun, antagen av kommunfullmäktige i Simrishamn 2001-05-28.

Detaljplan

För området gäller detaljplan: *Byggnadsplan för S:t Olofs samhälle*, 1960-10-26. Planområdet utgörs av vägmark samt prickad kvartersmark för bostads- och handelsändamål som inte får bebyggas.

Vägplan

Trafikverket har tagit fram en arbetsplan för väg 1550 med tätortsåtgärder i Sankt Olof, upprättad 2009-08-19 reviderad 2010-10-01, med bedömning av projektets konsekvenser i en MKB. Åtgärderna i arbetsplanen innebär avsmalning av byvägen anpassad till byns skala, gång- och cykelväg längs med den västra sidan av väg 1550 igenom orten, hastighetsdämpande gupp i söder och norr, avsmalnande körbana förbi skolan, samt cirkulationsplats. Marken för cirkulationsplatsen hanteras i denna detaljplan.

Riksintressen och förordningar

Riksintresse

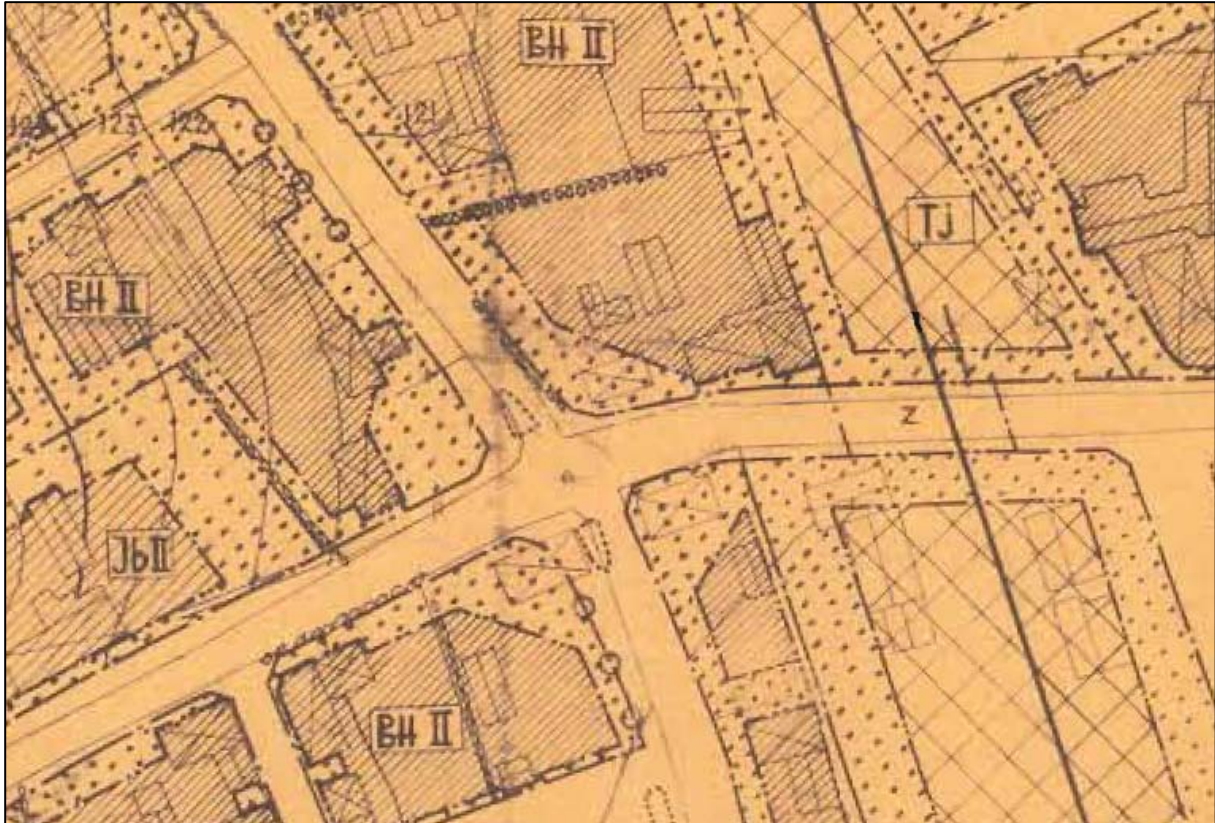
Området berörs inte av några riksintressen.

Vattenskyddsområde

Området berörs av vattenskyddsområde med fastigheterna Sankt Olof 10:50 och Sankt Olof 10:49 i vattenskyddsområdets sydöstra hörn.



Blåskrafferad yta på kartan ovan utgör vattenskyddsområde för grundvattentäkt



Utdrag ur gällande detaljplan för planområdet (Byggnadsplan för S:t Olofs samhälle, 1960-10-26). Området som omfattas av planändring utgörs av vägmark i korsningen samt prickad kvartersmark för bostads- och handelsändamål som inte får bebyggas

FÖRUTSÄTTNINGAR

Mark och vegetation

Korsningen som ska byggas om till cirkulationsplats ligger i tätbebyggt område i Sankt Olof. Byn ligger på Linderödsåsens sydsluttning omgiven av jordbruksmark och skog. Topografin i orten är svagt kuperad. Enligt SGUs geologiska undersökning består jordarten i och omkring Sankt Olof av morän och berggrunden utgörs av kvartssandsten och kvartsit samt gnejs. Området ligger ca 120 meter över havet och utgör ingen risk för översvämning.

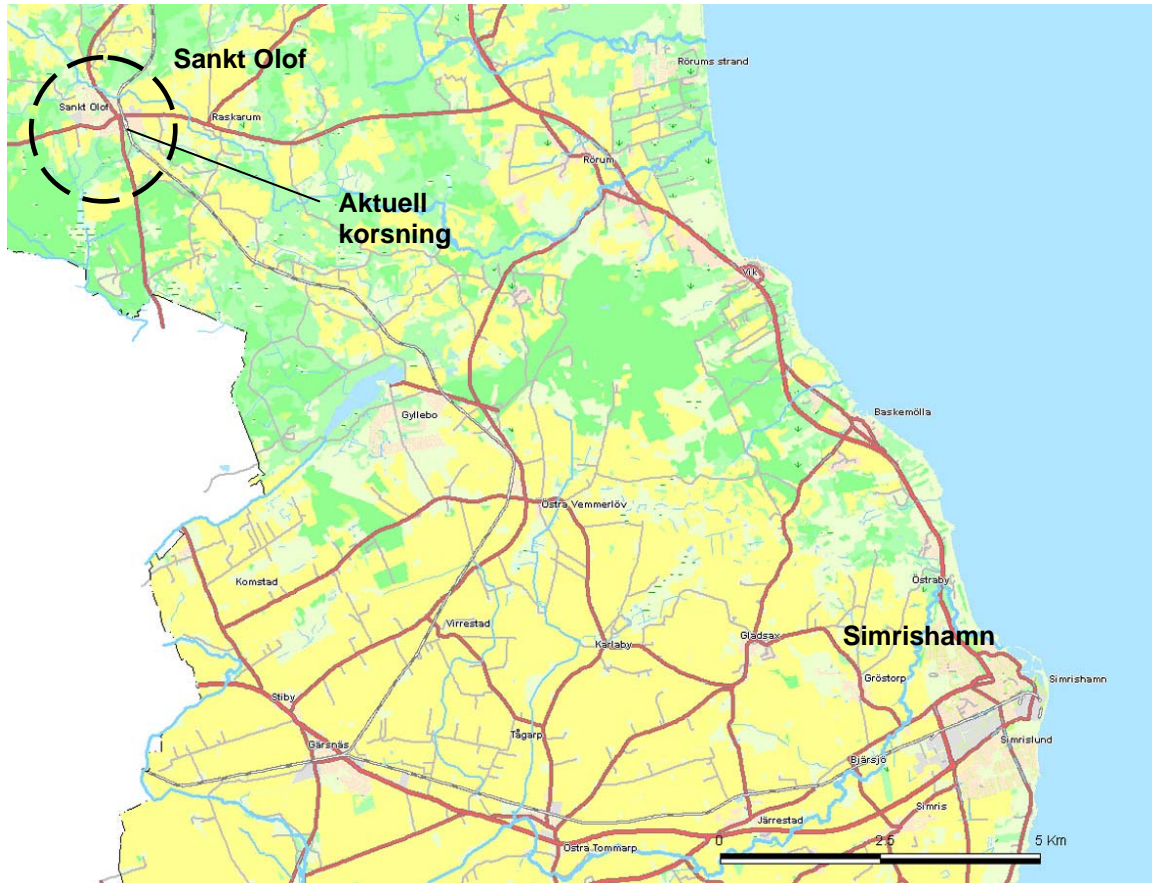
Trafik

Österlenvägen, väg 1550, är en sekundär landsväg som i syd-nordlig riktning sträcker sig mellan Smedstorp och Brösarp. Vägbredd är 9 m i tätorten och cykeltrafik sker i blandtrafik.

Skyltad hastigheten längs med huvudvägarna väg 1550 och väg 1587 är i huvudsak 50 km/h förutom längs med skolan där det är 30 km/h. Trafikbelastningen varierar i orten med en stark ökning under turistsäsong sommartid.

Trafikmätningar är gjorda 2008 söder och norr om korsningen. Söder om korsningen uppmättes årsmedeldygnstrafiken till 1350 fordon/dygn varav 120 fordon tung trafik. Norr om korsningen uppmättes ÅDT till 1460 fordon/dygn varav 130 tunga fordon.

Skånetrafikens busslinje 547 Vitaby-Simrishamn och busslinje 579 Tomelilla-Brösarp trafikerar orten med hållplatser vid Skolgatan och Byvägen, dock har Skånetrafiken beslutat att slå samman hållplatserna och istället anlägga en ny mellan de befintliga. Skolbuss till Sankt Olofs skola finns.



Angränsande bebyggelse

Bebyggelsen på fastigheterna närmst korsningen utgörs av friliggande bostadsbebyggelse med uthus. Inom en radie av 70 m från planområdet finns också flerfamiljshus, industrifastighet, vandrarhem och affär.

Service

Väg 1550, Byvägen, går igenom byns centrum med torg, bensinmack, skola och butiker. I närheten av vägen finns också målpunkter som friluftsbad, fotbollsplan skola och scoutgård. Längs med väg 1587 finns matvarubutik och vandrarhem.

Kulturmiljö

Hela Sankt Olof ingår i ett område som Länsstyrelsen i Skåne har pekat ut som kulturhistoriskt värdefull miljö. Motiveringen baseras på ortens bebyggelsekontinuitet från medeltid till nutid.

PLANFÖRSLAG

Områdets gestaltning och disposition

Planförslaget syftar till att ändra markanvändningen från kvartersmark för bostads- och handelsändamål som inte får lov att bebyggas till vägmark för huvudgata gång- och cykelväg för att kunna anlägga en cirkulationsplats i befintlig korsning. Cirkulationsplatsen gör intrång på tre privata fastigheter och en kommunalägd.

Planförslaget innefattar:

- Ändrat ändamål till vägmark för cirkulationsplats med separerad gång- och cykelbana på västra sidan om Österlenvägen och en smalare gång- och cykelbana på den östra sidan. Utfartsförbud i cirkulationsplatsen anges.

Cirkulationsplats - utformning

Rondellen beläggs med överkörbar betongsten i mitten och körbana i asfalt. Utvidgning med cirkulationsplats innebär att befintlig belysningsarmatur i korsningen behöver flyttas. Ny estetiskt tilltalande belysning föreslås. Trafikverket ansvarar för armatur längs med sina vägar. I val av ny armatur ska Trafikverket samråda med kommunträdgårdsmästaren i Simrishamns kommun.



Fotomontage över planerad cirkulationsplats gjord av Atkins arkitekter Sverige AB

Trafik

För fastigheterna i korsningen anges utfartsförbud. Angivna utfartsförbud begränsar inte några befintliga utfarter. Utfarter som korsar gång- och cykelväg kommer att utformas upphöjda.

Vattenskyddsområde

Inga arbeten får ske som strider emot gällande skyddsföreskrifter för vattenskyddsområdet utan att inhämta tillstånd eller dispens gentemot bestämmelserna. Dagvatten från hårdgjorda ytor ska omhändertas kommunalt. Försiktighetsåtgärder i projekteringen ska vidtas.

Dagvatten och avlopp

Avvattning ska ske via det kommunala dagvattennätet, befintlig avvattning längs med väγκant kan inte användas. Befintliga dagvattenbrunnar räcker inte till och ca två stycken nya kan behöva anläggas. Detaljlösning av dagvattenhantering ska samrådats med Samhällsbyggnadsförvaltningen i projekteringsfasen.

Eventuell trädplantering i rondellen måste ta hänsyn till ledningsdragningar i den befintliga korsningen.

El- och telekommunikation

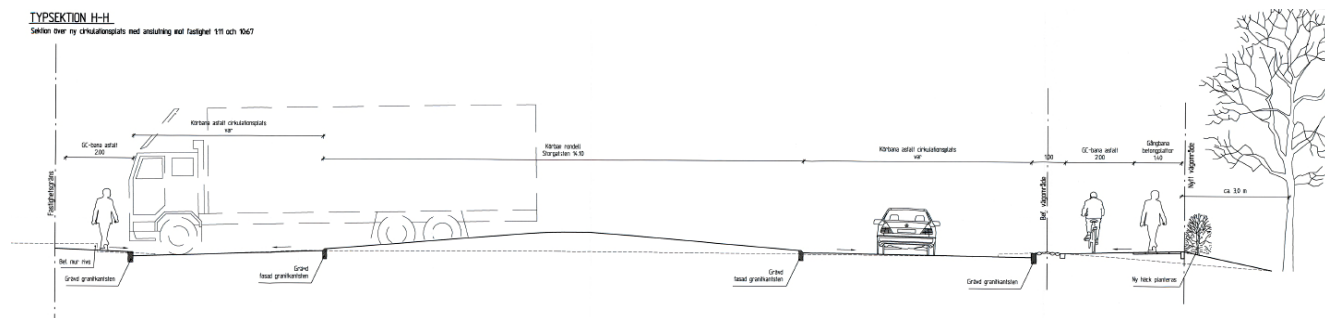
Optokabel för bredband går igenom korsningen i öst-västlig riktning och följer dragingen för VA-ledningar. Även el- och teleledning går igenom korsningen, ledningsrätthavare är E-on och Skanova. Ledningarna bedöms kunna ligga i gatumark och inga nya ledningsreservat behövs.

Lovplikt

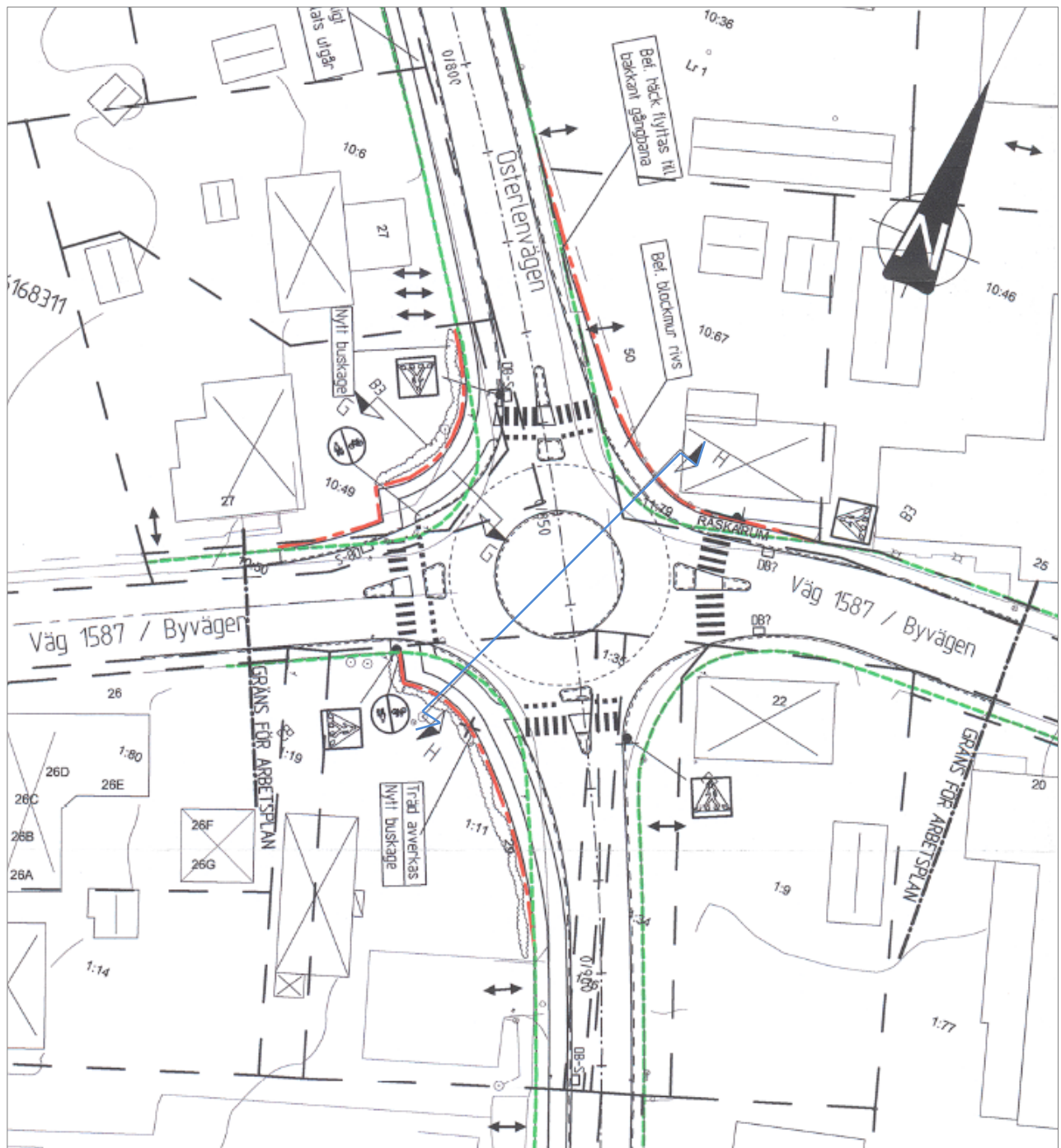
Projektet är av sådan karaktär att marklov inte krävs. Projektering kan påbörjas efter att detaljplanen vunnit laga kraft, eventuella dispenser sökts och nödvändiga avtal tecknats. Trafikverket har tagit fram vägplan för projektet som visar tänkt projektering.

Illustrationer

Illustrationerna nedan visar möjlig projektering av cirkulationsplatsen. Sektionsutsnitt och projekteringsplan är ritade av Atkins arkitekter Sverige AB och ingår i den arbetsplan för väg 1500, daterad 2010-10-01 som Trafikverket har tagit fram.



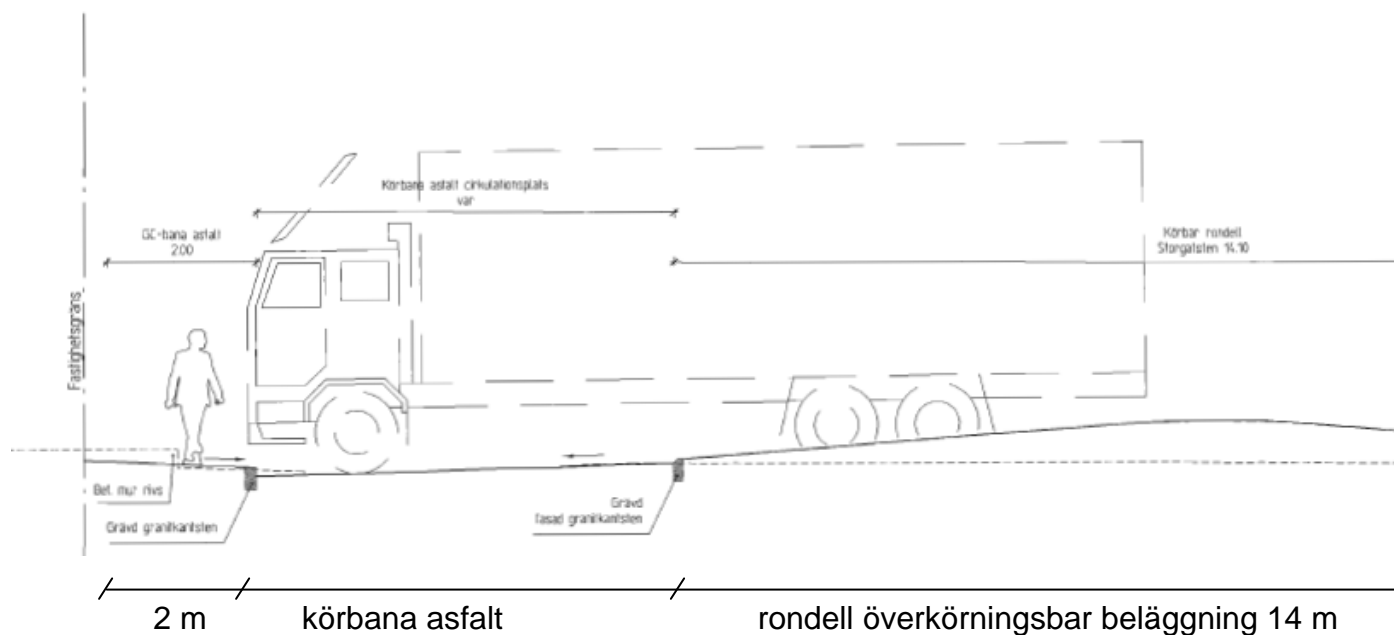
*Bilden ovan visar typsektion diagonalt genom cirkulationsplatsen från fastigheten Raskarum 11:79 längst till vänster i bilden och fastigheten Sankt Olofs gård 1:11 till höger i bilden.
Bildkälla: Atkins arkitekter Sverige AB för Trafikverket*



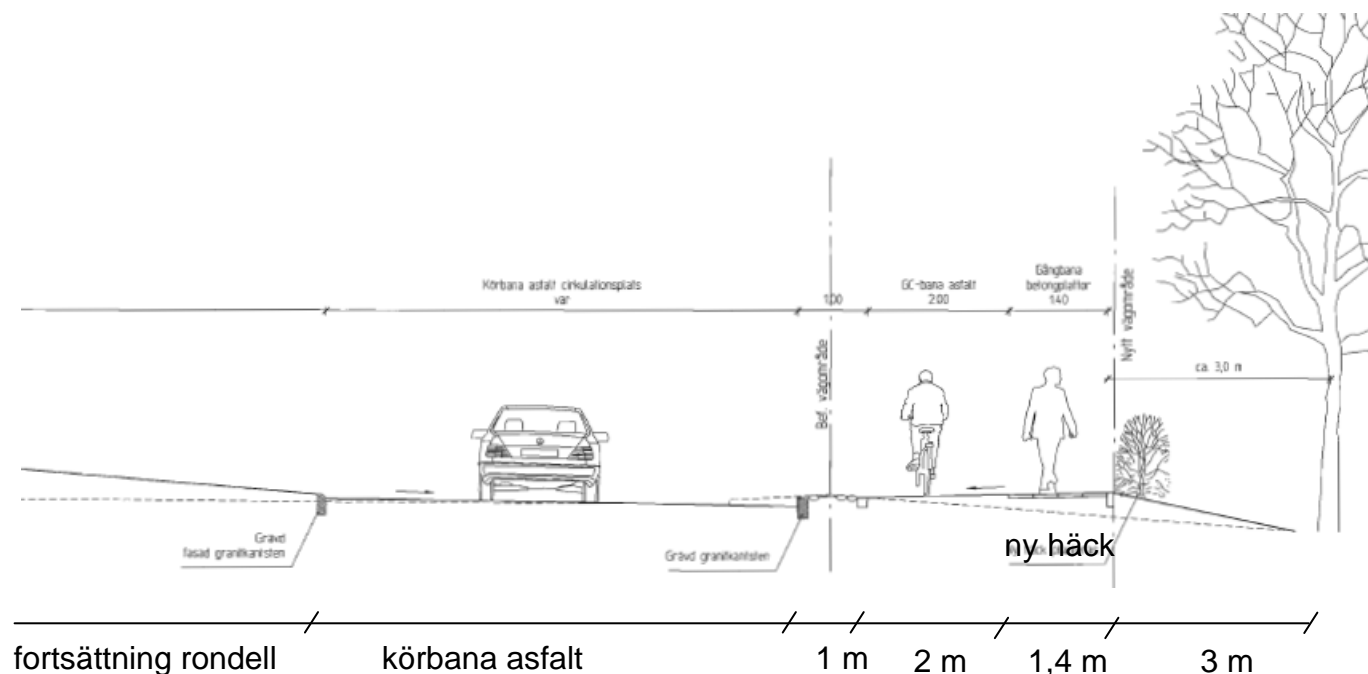
Projekteringsplan över cirkulationsplatsen som visar var sektionsutsnittet H-H är taget (markerat med blått). Utsnittet sträcker sig diagonalt igenom cirkulationsplatsen från fastigheten Raskarum 11:79 till fastigheten Sankt Olofs gård 1:11 sydväst om rondellen. Grön linje visar nuvarande gatulinje medan röd visar ny gräns för gatumark. Bildkälla: Atkins arkitekter Sverige AB för Trafikverket

TYPSEKTION H-H

Sektion över ny cirkulationsplats med anslutning mot fastighet 1:11 och 10:67



Del av sektionsutsnitt H-H förstorat. På nordöstra sidan om rondellen på fastigheten Raskarum 11:79 ryms en 2 m bred gångväg i asfalt. Befintlig mur flyttas. Bildkälla: Atkins arkitekter Sverige AB för Trafikverket



Fortsättning på del av sektionsutsnitt H-H ovan. På del av fastigheten Sankt Olofs gård 1:11, anläggs en gångväg 1,4 m bred belagd med betongplattor och en separerad cykelväg 2 m bred i asfalt. Bildkälla: Atkins arkitekter Sverige AB för Trafikverket

KONSEKVENSER

Miljöbedömning enligt plan- och bygglagen

Bestämmelserna i plan- och bygglagen om miljöbedömning syftar till att integrera miljöaspekter i planen, så att en hållbar utveckling främjas. Detaljplaner ska miljöbedömas och MKB upprättas, om man vid en behovsbedömning kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till en betydande miljöpåverkan.

Vid den behovsbedömning som utförts har följande ställningstagande gjorts:

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB) att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11 – 18 §§ miljöbalken och i 4 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900). Behovet av miljöhänsyn vid genomförande av detaljplanen belyses därför inte i en särskild miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken

Mark, luft och vatten

Luftföroreningar

Regeringen har fastställt miljö kvalitetsnormer för utomhusluft för kvävedioxid, svaveldioxid och bly. Om normerna överskrids skall kommunen upprätta ett åtgärdsprogram för att nå normen. Inom Simrishamns kommun har inga mätningar av luftföroreningar gjorts. Trafiktillskottet från den förändring som planförslaget innebär bedöms inte förändra nivåerna för befintlig bebyggelse.

Markradon

Radonmätningar är inte aktuella för projektet eftersom det inte omfattar bebyggelse.

Markföroreningar

Inga kända markföroreningar inom planområdet förekommer.

Vatten

Korsningen ligger inom tätbebyggt område med låg hastighet. Marken inom vattenskyddsområdet utgörs av tomtmark. Vattenmyndighetens gis-portal, tillgänglig 2011-05-09 tillhandahåller ingen information om miljö kvalitetsnormerna för grundvattnet i Sankt Olof bedöms ligga i risk. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget med en cirkulationsplats inte försämrar nuvarande förhållanden. Vattenskyddsområdet bedöms inte påverkas av utbyggnaden i projekteringsfasen när ingen uppställning av arbetsfordon sker i planområdet.

Hälsa och säkerhet

Vägtrafikbuller

Förslaget bedöms inte innebära någon förändring av bullernivån. Vägprojektet i Sankt Olof innebär riktade ombyggnadsåtgärder för att sänka hastigheten och öka trafiksäkerheten. Möjligtvis kan bullernivåerna förbättras då vägen läggs om och trafikflödet blir jämnare med en rondell.

Följande riktvärden för trafikbuller, enligt regeringens proposition 1996/97:53, ligger till grund för planeringen. Bullervärdena bedöms inte överskridas.

Bostäder, vård- och undervisningslokaler:

| | | | |
|----------------|------|---------------|------------------------|
| ekvivalentnivå | ute | frifältsvärde | 55 dBA |
| | inne | | 30 dBA |
| maxnivå | ute | frifältsvärde | 70 dBA (vid uteplats) |
| | inne | | 45 dBA (nattetid) |

Trafiksäkerhet

Planförslaget är en del i ett projekt att förbättra trafiksäkerheten och sänka hastigheten i orten vilket föreslagen cirkulationsplats med gång- och cykelväg är en del i.

Elektromagnetiska fält

Inga kända elektromagnetiska fält förekommer inom planområdet.

Natur- och kulturmiljö

Naturmiljö och biologisk mångfald

Planförslaget innebär att naturmiljö och landskapsbild förblir som idag.

Kulturmiljö

Inga fornminnen berörs av utbyggnaden. Planförslaget påverkar inte heller kulturmiljön i orten negativt utan tvärtom, är en del i ett större projekt att anpassa vägbredden till en skala som är mer lämplig för byn.

Rekreation och friluftsliv

Utbyggnaden av gång- och cykelväg förbättrar tillgängligheten längs med väg 1500 och möjligheterna att nå närbelägna målpunkter.

Tillgänglighet

Vid utarbetande av planförslaget har kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade beaktats. Gång- och cykelväg längs med en huvudgata anläggs vilket underlättar för oskyddade trafikanter att ta sig till många av ortens målpunkter.

Konsekvenser för fastighetsägare

Anläggande av cykelväg vid cirkulationsplatsen innebär att tomtmark kommer att tas i anspråk på fastigheterna, Sankt Olof 10:49 och Sankt Olof s gård 1:11, fastighetsägarna kommer att ersättas med vegetation och kompensation för intrånget. Marken som kommer att brukas för gång- och cykelväg och allmänt ändamål kommer att övergå till kommunal regi.

Fastigheten Sankt Olof 10:50 ska inlösas i sin helhet och tillsammans med del av fastigheten Sankt Olof 10:6 överförs till kommunalägd fastighet enligt den nyttjanderätt för allmänt ändamål som Byggnadsplan för S:t Olof samhälle från 1960 anger och enligt denna detaljplan som anger allmän platsmark för gång- och cykelväg.

Kommunens fastighet Raskarum 11:79 är detaljplanelagd som vägmark och tas i anspråk för trottoar vid cirkulationsplatsen. Rivning av blockmur på fastigheten krävs för utbyggnaden.

Muren kommer att återuppföras mot den privata fastigheten Sankt Olof 10:67 i samråd med fastighetsägaren.

Utformningslösning av cirkulationsplatsen har reviderats av Trafikverket för att minska buller- och vibrationsstörningar för fastigheten Sankt Olof 10:67.

Ett fullständigt genomförande av detaljplanen innebär att all mark planlagd som allmän platsmark överförs till huvudmannen. Detta berör Sankt Olof s:1, Sankt Olofs gård 1:14, 1:16, 1:19, 1:34 och 1:35. Sankt Olof 10:50, Sankt Olof s gård 1:11, Sankt Olof 10:49, Sankt Olof 10:6.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Organisatoriska frågor

Tidplan

Skiss april 2011

Samråd sommar 2011

Antagande vår 2011

Detaljplanen avser vinna laga kraft under 2012.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Trafikverket ansvarar för projektering av cirkulationsplats med gång- och cykelbana och de kostnader det medför.

Kompensation och ersättningsåtgärder till fastighetsägare, kostnader för inlösen av fastigheter till Simrishamns kommun, ny belysningsarmatur, kostnader för anläggning av nya dagvattenbrunnar, samt eventuell flytt av ledningsdragningar bekostas av Trafikverket. Simrishamns kommun har inga kostnader för projektet. Kostnader ska regleras i överenskommelse mellan Simrishamns kommun och Trafikverket. Kommunen ansöker om fastighetsreglering och står som betalande i förrättningen till Lantmäterimyndigheten.

Avtal

Överenskommelse gällande kostnadsfördelning tecknas mellan Trafikverket och Simrishamns kommun.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Fastighetsreglering krävs för att genomföra detaljplanen. Fastigheten Sankt Olof 10:50 ska överföras till Simrishamns kommuns fastighet Rönnebröd 6:10. Även de nytillkomna ytor som tas i anspråk för allmänt ändamål på fastigheterna Sankt Olof 10:49 och Sankt Olofs gård

1:11 ska övergå till kommunen. Fastighetsreglering ska göras enligt detaljplanens plangräns. Berörd del av Sankt Olof 10:49 ska överföras till fastigheten Rönnebröd 6:10 och berörd del av Sankt Olofs gård 1:11 ska överföras till Sankt Olofs gård 1:17. Även del av Sankt Olof 10:6 som omfattar allmän gång- och cykelväg bör överföras till fastigheten Rönnebröd 6:10.

Ett fullständigt genomförande av detaljplanen innebär att all mark planlagd som allmän platsmark överförs till huvudmannen. Detta berör Sankt Olof s:l,Sankt Olofs gård 1:14, 1:16,1:19,1:34 och 1:35, Sankt Olofs gård 1:19.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Simrishamns kommun upprättar detaljplan och står för plankostnader. Trafikverket svarar för projekteringen med tillhörande kostnader. Avtal om kostnader regleras i överenskommelse mellan Simrishamns kommun och Trafikverket. Simrishamns kommun ansöker om fastighetsreglering och står som betalande i förrättningen till Lantmäterimyndigheten. Kostnadsfrågan ska regleras mellan Simrishamns kommun och Trafikverket i överenskommelse.

Tekniska frågor

Arkeologi

Inga kända fornlämningar berörs av detaljplanen. Enligt 2 kap 10 § kulturminneslagen är fynd av fornlämningar vid markarbeten anmälningspliktiga. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten skall arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

MEDVERKANDE

Planen har tagits fram av undertecknad, därutöver har följande tjänstemän på Samhällsbyggnadsförvaltningen deltagit i planarbetet:

Niklas Geidenstam, trafikingenjör, Mikael Ferngård, lantm.ingenjör, Anders Hellström, lantm.ingenjör, Eva Ferlinger, planarkitekt, Ingvar Bengtsson plan- och exploateringschef, Magnus Mårtensson VA-ingenjör. Anders Persson kommunrådsgårdsmästare.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plan- och exploateringsenheten

Simrishamn, 2011-12-30

Evelina Simonsson
Planarkitekt



Detaljplan för delar av Sankt Olof s:1, Sankt Olofs gård 1:11 m.fl. i Sankt Olof i Sankt Olof, Simrishamns kommun, Skåne län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE, 2011-12-30

Förslag till rubricerad detaljplan har varit föremål för samråd 26 augusti - 18 september 2011. Detaljplanen har under samrådet funnits tillgänglig på Simrishamns kommuns hemsida, Samhällsbyggnadsförvaltningens foajé, huvudbiblioteket i Simrishamn, Stadshusets foajé, biblioteket i Sankt Olof, samt sänts till berörda sakägare och myndigheter.

Yttranden

Totalt har 16 yttranden inkommit. Trafikverket framför att planförslaget överensstämmer med den arbetsplan de har tagit fram och har inga övriga synpunkter. Räddningstjänsten har inga erinringar, Länsstyrelsen har inga synpunkter på planläggningen,

Följande har godkänt planförslaget: Göte Hansson Sankt Olofs gård 1:77, Martin Dahlberg S:t Olofs gård 1:39, Anna Westerhoff Sankt Olof 10:25, Pia och Evert Stridsberg Sankt Olof 10:17, Arne Hansson Gladh och Zaida Hansson Gladh Sankt Olof 10:26, Kerstin Anfält Tyllström och Torbjörn Anfält Sankt Olofs gård 1:14, Vandrarhemmet i Sankt Olof AB, Björn Ericsson Sankt Olof 10:46, Byggfinn AB Sankt Olof 10:36, Finn-Björn Petersson Sankt Olofs gård 1:80, Skånska järnvägar, Sankt Olofs gård 1:6 genom Christer Nilsson.

Yttranden med erinringar

E.On Elnät Sverige AB, Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten framför synpunkter, Ragnvald Ekdahl Sankt Olof 10:67 har begärt förlängd svarstid och hänvisar till tidigare synpunkter som framförts till Trafikverket.

Myndigheter, statliga verk m.fl.

Länsstyrelsen Skåne län, 2011-09-12

Nedan följer Länsstyrelsens yttrande oavkortat

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att utvidga vägmark för en cirkulationsplats i korsningen mellan väg 1500 och 1587 i Sankt Olof med gång och cykelväg. Planområdet omfattar gatumark och intilliggande tomtmark. För området gäller byggnadsplan från 1960 vilken anger vägmark samt kvartersmark för bostads- och handelsändamål som inte får bebyggas.

Trafikverket har tagit fram en arbetsplan för tätortsåtgärder i Sankt Olof. Åtgärderna i arbetsplanen innebär avsmalning av byvägen, gång- och cykelväg längs den västra sidan av väg 1550, hastighetsdämpande åtgärder samt cirkulationsplats. Nu aktuellt planförslag rör marken för cirkulationsplatsen. Området berörs av vattenskyddsområde. Planbeskrivningen anger att inga arbeten får ske i strid med skyddsföreskrifter utan att tillstånd eller dispens inhämtas. Planförslaget berör inga andra statliga intressen och Länsstyrelsen har inga synpunkter på planläggningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inget ytterligare att tillägga.

E.ON Elnät Sverige AB, 2011- 09-15

Nedan följer E.ON s yttrande oavkortat:

E.ON Elnät Sverige AB har studerat de inkomna remisshandlingarna och har följande synpunkter. E.ON Elnät har 0,4 kV och 10 kV markkabel inom området samt kabelskåp, se bifogad karta. Då markkablarna inte är inmätta bör man för att säkerställa dess exakta läge beställa kostnadsfri kabelvisning i fält via vår kundtjänst 020-22 24 24 eller via vår hemsida www.eon.se. Eventuella flyttningar eller ändringar av E.ON Elnäts befintliga anläggningar bekostas av exploatören. E.ON Elnät förutsätter att samplanering och överenskommelse sker i god tid före exploateringen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Samplanering mellan exploatör och ledningsrättshavare ska göras i god tid innan exploatering. Visningar av markkablarna beställs av exploatören som är Trafikverket, det behöver inte göras under detaljplaneprocessen.

Lantmäterimyndigheten, 2011-09-26

Nedan följer yttrandet oavkortat:

Lantmäterimyndigheten har tagit del av förslaget till detaljplan. Någon fullständig genomgång av planförslaget har inte skett. Genomgången har främst varit inriktad på genomförandefrågor. Lantmäterimyndigheten väljer att särskilt belysa följande frågeställningar.

Fastighetsrättsliga frågor

Trafikverket har ej behörighet att ansöka om förrättning rörande fastighetsreglering då de ej är sakägare i förrättningen. Endast fastighetsägare är behörig sökande. Fastighetsreglering måste därför initieras av kommunen. Vidare måste en sakägare vara betalande i förrättningen vilket medför att Simrishamns kommun bör stå som betalade till förrättningen.

Fastigheten Sankt Olofs gård 10:6 står omnämnd i genomförandebeskrivning men ej i fastighetskonsekvensbeskrivning. I genomförande- samt fastighetskonsekvensbeskrivningen är ej följande fastigheter omnämnda: Sankt Olof s:1, Sankt Olofs gård 1:14, 1:16,1:19,1:34 och 1:35. Ett genomförande av detaljplan fullt ut innebär att all mark planlagd som allmän platsmark överförs till huvudmannen vilket bör framgå av genomförande- och fastighetskonsekvensbeskrivningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Genomförandebeskrivning förtydligas med att kommunen ansöker om fastighetsreglering och står som betalande i förrättningen till Lantmäterimyndigheten. Kostnadsfrågan ska regleras mellan Simrishamns kommun och Trafikverket i överenskommelse innan detaljplanen antas.

Fastighetskonsekvensbeskrivningen och genomförandebeskrivningen revideras med information om att ett genomförande av detaljplanen fullt ut innebär att ovan nämnda fastigheter på allmän platsmark överförs till kommunen. Fastigheten 10:6 är omnämnd i fastighetskonsekvensbeskrivningen.

Sakägare

Ragnvald Ekdahl, Sankt Olof 10:67, 2011- 09-08

Ragnvald Ekdahl Sankt Olof 10:67 hänvisar till tidigare synpunkter som framförts på Trafikverkets arbetsplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

I samband med fastställelseprövningen av Trafikverkets arbetsplan för tätortsåtgärder i Sankt Olof har ovan nämnda fastighetsägare uttryckt farhågor för störande vibrationer i huset som ligger intill aktuell korsning för cirkulationsplats. Väghållningsmyndigheten har bemött önskemål om kompletteringsbegäran och reviderat utformningen av rondellen. För att minimera risken för vibrationer och buller ersätts föreslagen utformning med en plan yta i betongsten i mitten. Tidigare utformningsförslag med en 6 cm hög kant runt rondellen och överkörningsbar yta med storgatsten i mitten utgår.

Fastighetsägaren har framfört synpunkter om cirkulationsplatsens läge som hamnar nära deras hus, vilket inte beaktats samt önskat att den mur som fastighetsägaren uppfört på kommunens mark intill korsningen flyttas, vilket Trafikverket har tagit hänsyn till.

I fastighetsägarens skrivelse framfördes kompletteringsbegäran till Trafikverket för att minska störning genom t.ex.

- 1. Tyst asfalt används som beläggning i och kring cirkulationsplatsen*
- 2. Inga körbara stenbeläggningar anordnas i cirkulationsplatsen*
- 3. Fasad mot Byvägen förses med fönster med ljudreducering.*

Samhällsbyggnadsförvaltningen framför att Trafikverket har bemött inkommen skrivelse och presenterat en acceptabel utformningslösning på cirkulationsplatsen samt är tillmötesgående som återuppbygger mur som olovligt byggts på kommunens mark. Trafikverket har utrett och bemött inkommen begäran i sitt svar daterat 2011-07-13, till kompletteringsbegäran. Samhällsbyggnadsförvaltningen framför att störningsreducerande åtgärder som insättning av ljudreducerande fönster är Trafikverkets ansvarsområde och att frågan ligger utanför detaljplanarbetet.

Sammanfattning

Synpunkter har inkommit under samrådet som lett till att planhandlingarna fått redaktionella ändringar.

- Planbeskrivningen revideras gällande information om cirkulationsplatsens utformning.
- Genomförandebeskrivning och fastighetskonsekvensbeskrivning i planbeskrivningen utvecklas.

Följande har inte fått sina synpunkter beaktade
Ragnvald Ekdahl, Sankt Olof 10:67

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås anta rubricerad detaljplan

Simrishamn 2011-12-30

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plan- och exploateringsenheten

Evelina Simonsson

Planarkitekt

Beslutet expedieras till

Länsstyrelsen

Kommunens anslagstavla

Ragnvald Ekdahl, Sankt Olof 10:67



FASTIGHETSFÖRTECKNING

Evelina Simonsson

2011-06-27

2011/188

Detaljplan för Sankt Olof s:1 och Sankt Olofs gård 1:11 m.fl, Simrishamns kommun, Skåne län

| Fastighetsbeteckning | Ägare/Innehavare, adress | Övrigt |
|-------------------------------------|--|----------------------|
| FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET | | |
| SANKT OLOF 10:6 | SKÖLDERUD,JAN ÖSTERLENVÄGEN 27 277 40 SANKT OLOF | |
| SANKT OLOF 10:49 | EKMAN,MARIA SUSANNA GÖTGATAN 21, LGH 1105 116 46 STOCKHOLM | |
| SANKT OLOF 10:50 | ARNDT,MAJKEN | Adressuppgift saknas |
| SANKT OLOF GÅRD 1:6 | SKÅNSKA JÄRNVÄGAR AB BRÖSARPS STATIONSVÄG 3 JÄRNVÄGSSTATIONEN 277 55 BRÖSARP | |
| SANKT OLOFS GÅRD 1:9 | KARLSSON, KENT INGEMAR BYVÄGEN 22 277 40 SANKT OLOF | |
| SANKT OLOFS GÅRD 1:11 | GARNOW,ANDERS W ÖSTERLENVÄGEN 27 277 40 SANKT OLOF | |
| SANKT OLOFS GÅRD 1:14 | ANFÄLT TYLLSTRÖM,KERSTIN ANFÄLT,TORBJÖRN ÄNGSHOLMSGRÄND 16,LGH 1002 127 42 SKÄRHOLMEN | |
| SANKT OLOFS GÅRD 1:16 | Se Sankt Olofs Gård 1:11 | |
| SANKT OLOFS GÅRD 1:19 | Se Sankt Olofs Gård 1:11 | |
| SANKT OLOFS GÅRD 1:34 | PERSSON OTTO E och ELIN | Adressuppgift saknas |
| SANKT OLOFS GÅRD 1:35 | Se Sankt Olofs gård 1:34 | |
| RASKARUM 11:79 | SIMRISHAMNS KOMMUN 272 80 SIMRISHAMN | |

SANKT OLOF s:1

Holmarna 1:28
OLSSON,INGEMAR
HOLMARNÄ 142
277 45 SANKT OLOF

Ändamål: VÄgar
Delägende fastigheter

Rönnebröd 6:10
SE KORREBODA 4:1

Sankt Olof 10:6
SKÖLDERUD,JAN
ÖSTERLENVÄGEN 27
277 40 SANKT OLOF

Sankt Olof 10:12
KINDVALL,MONA
BYVÄGEN 33
277 40 SANKT OLOF

Sankt Olof 10:15
SJÖGREN, MARIE OCH MARTIN
BYVÄGEN 41
277 40 SANKT OLOF

Sankt Olof 10:16
SÖRENSEN,KENNETH
BYVÄGEN 43
277 40 SANKT OLOF

Sankt Olof 10:17
STRIDSBERG,EVERT OCH PIA
BYVÄGEN 45
277 40 SANKT OLOF

Sankt Olof 10:24
LINDROTH,MATS
ÖSTERLENVÄGEN 25
277 40 SANKT OLOF

Sankt Olof 10:25
WESTERHOFF,ANNA
BOKEVÄGEN 1
277 40 SANKT OLOF

Sankt Olof 10:26
HANSSON GLADH, KLAS ARNE
HANSSON GLADH, ZAIDA
ANN-MARI
KRANKAJEN 8 LGH 1203
211 12 MALM Ö

Sankt Olof 10:38
NKOUBOU,AURELIE OCH
MARTIN
BYVÄGEN 37
277 40 SANKT OLOF

Sankt Olofs Gård 1:1
SE SANKT OLOF 1:1

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

| | | |
|-----------------------|---|----------------------|
| SANKT OLOF 10:24 | LINDROTH,MATS ÖSTERLENVÄGEN 25 277 40 SANKT OLOF | |
| SANKT OLOF 10:36 | BYGGFINN AB ÖSTERLENVÄGEN 13 277 40 SANKT OLOF | |
| SANKT OLOF 10:46 | VANDRARHEMMET I SANKT OLOF AB BJÖRN ERICSSON BOHUSGATAN 16B 411 39 GÖTEBORG | |
| SANKT OLOF 10:52 | NILSSON,JOHAN | Adressuppgift saknas |
| SANKT OLOF 10:67 | EKDAHL,RAGNVALD TORD HUBERT ÖSTERLENVÄGEN 50 277 40 SANKT OLOF | |
| SANKT OLOFS GÅRD 1:17 | SIMRISHAMNS KOMMUN 272 80 SIMRISHAMN | |
| SANKT OLOFS GÅRD 1:31 | ALBO HÄRADS VÄGHÅLLNINGSSKYLDIGE | Adressuppgift saknas |
| SANKT OLOFS GÅRD 1:39 | DAHLBERG,MARTIN ÖSTERLENVÄGEN 20 277 40 SANKT OLOF | |
| SANKT OLOFS GÅRD 1:77 | HANSSON,GÖTE ATTUSA 222 277 45 SANKT OLOF | |
| SANKT OLOFS GÅRD 1:80 | PETTERSSON,FINNBJÖRN SKYTTEHALLSVÄGEN 7 272 94 SIMRISHAMN | |
| RÖNNEBRÖD 6:10 | Se Raskarum 11:79 | |

Uppgifterna är hämtade från Tefat/Fir fastighetsinformation

Evelina Simonsson
planarkitekt