



**PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**BAKGRUND OCH SYFTE**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2008-12-16 att medge upprättande av detaljplan för upphävande för området Korreboda 5:1 m fl. på en framställning från dåvarande fastighetsägare Wihlborgs Fastigheter AB. Fastigheten Korreboda 5:1 förvärfvades av Maryd Maskin AB under hösten 2010. Gällande detaljplan från 1960 anger kvartersmark för allmänt ändamål. Upphävande av detaljplan prövas för hela kvartersområdet för allmänt ändamål väster om Lunkendevägen. I området ingår fastigheterna del av Korreboda 5:1 samt Korreboda 1:3 och 4:1.

Syftet är att upphäva detaljplanen för området då det angivna ändamålet är en äldre beteckning som inte används längre. Planens disponering och syfte är inte aktuellt och motsvarar inte verkligheten. Planprövning sker genom enkelt planförfarande.

**PLANDATA**

**Läge och areal**  
Planområdet är beläget i den västra delen av S:t Olof utmed Lunkendevägen. Arealen på planområdet som föreslås upphävas är ca 0,6 ha (5766 kvm).

**Markägoförhållande**  
Fastigheten Korreboda 5:1 ägs av Maryd Maskin AB, fastigheten Korreboda 1:3 är privatägd och fastigheten Korreboda 4:1 ägs av Simrishamns kommun.

**TIDIGARE STÄLLNINGTAGANDEN**

**Riksintressen**  
Planområdet berörs inte av några riksintressen.

**Detaljplan**  
Delar av området ingår i detaljplan för S:t Olof som vann laga kraft 1960-10-26. Markanvändningen är enligt detaljplanen område för allmänt ändamål. Området närmast väster om planområdet är inte detaljplanelagt.

**BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN**

Upphävandet av del av gällande detaljplan bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan såsom avses i miljöbalken 6 kap 11§, och därför kommer en miljöbedömning inte att göras.

**FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER**

**Planområde för upphävande**  
Område som är aktuellt för upphävande omfattar fastigheterna Korreboda 1:3, 4:1 och del av Korreboda 5:1.

**BEFINTLIG BEBYGGELSE**  
Inom fastigheten Korreboda 5:1 finns tre gamla skolbyggnader samt en industrianläggning. På fastigheten Korreboda 4:1 finns en byggnad som är den äldsta skolbyggnaden. På fastigheten Korreboda 1:3 finns ett enbostadshus. Det är de tre f d skolbyggnaderna på fastigheten Korreboda 5:1 som avses avstyckas och avyttras.

**Teknisk försörjning**

VA  
Kommunala vatten- och avloppsledningar finns längs med Lunkendevägen. Fastigheterna Korreboda 4:1 och 5:1 är anslutna till det kommunala vatten- och avloppsnetet. Vid en avstyckning ska de avyttrade byggnaderna få egna anslutningar.

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

**Tidplan**  
Upphävandet av detaljplanen avses genomföras under våren 2011.

**FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA FRÅGOR**

**Fastighetsbildning**  
Efter upphävande kan fastighetsreglering ske i området. Fastighetsbildning ska initieras av fastighetsägaren.

**EKONOMISKA FRÅGOR**

**Plankostnad**  
Fastighetsägaren till Korreboda 5:1 står för plankostnaderna. Planvatal har upprättats och tecknats mellan kommunen och fastighetsägaren.

**Lantmäteriförfattning**  
Fastighetsägaren står för kostnad för fastighetreglering och bildande av nya fastigheter.

**TEKNISKA FRÅGOR**

**Arkeologi**  
Del av fastigheten Korreboda 1:3 och 4:1 omfattas av forminnesområde för bytomt/gårdstomt. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska enligt 2 kap 10 § 2st KML arbetet avbrytas och anmälan göras till Länsstyrelsen.

Till planen hör: Fastighetsförteckning Särskilt utlåtande	Normalt planförfarande
	Enkelt planförfarande
Upphävande av detaljplan för	Antagandehandling
<b>Korreboda 5:1 m fl i S:t Olof</b> Simrishamns kommun, Skåne län	Beslutsdatum
	Instans
Upprättad 2011-08-15	Antagande 2011-09-07
Planförfattare: Anna Bartels Planarkitekt	Laga kraft 2011-10-07
Skala: 1:1000	Plan nr: <b>E:16</b>
	Rin. format: <b>A2L</b>