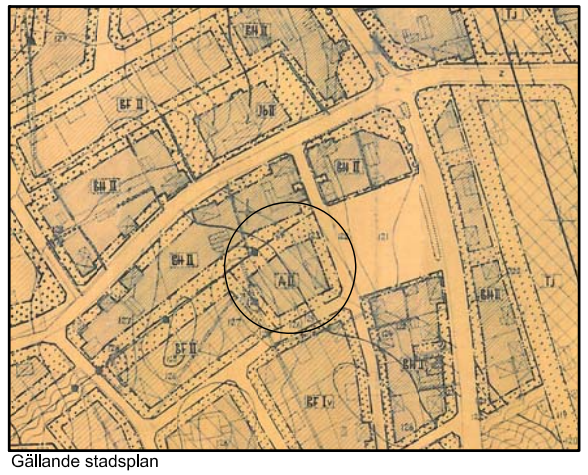
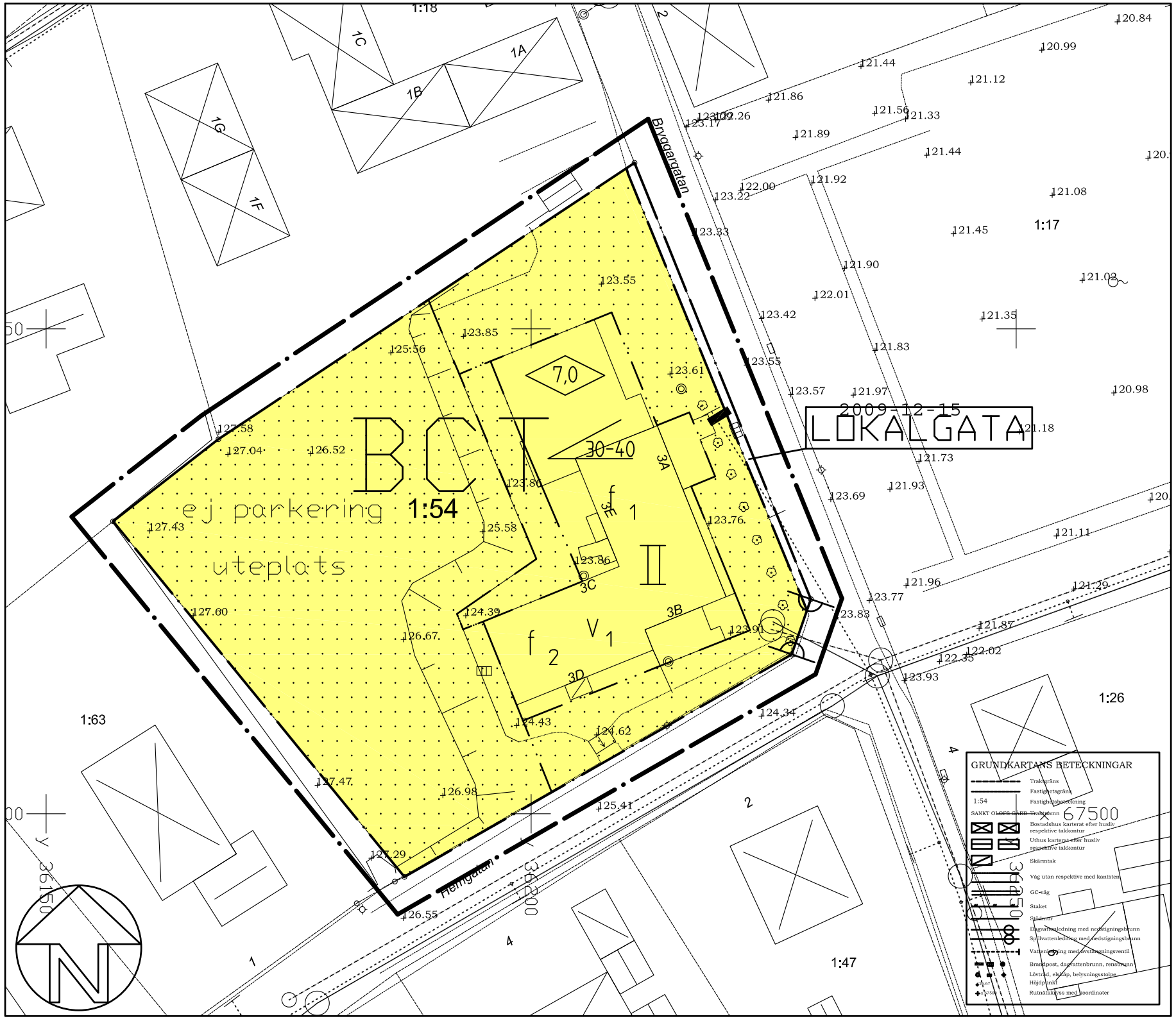
Orienteringskarta


Gällande stadsplan

Bostadsdelen samt Räddningstjänstenslokaler

Gavel och fasad mot Hemgatan.

Befintlig uteplats i fastighetens östra del.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA — Lokaltrafik

Kvartersmark

BCT — Bostäder, centrum och räddningstjänstverksamhet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största antal tillåtna tomter är 1.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Lokalisering av parkeringsplater hanteras i samband med bygglov

ej parkering — Parkeringsplats får ej finnas

uteplats — Uteplats ska finnas

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

00-00 — Minsta resp största taklutning i grader

II — Högsta tillåtna antal våningar

v_1 — Vind får inredas

Utseende (ny bebyggelse)

f_1 — Ny bebyggelse skall utformas med fasader av puts eller tegel som ansluter till omgivningens sårdrag

f_2 — Taktäckning skall vara lertegel

Byggnadsteknik

Dagvatten skall infiltreras inom fastigheten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Till planen hör Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Fastighetsförteckning Utlåtande		Normalt planförfarande Enkelt planförfarande
Detaljplan för		Antagandehandling
S:t Olofs Gård 1:54 i S:t Olof Simrishamns kommun, Skåne län		Beslutsdatum / Instans Godkännande Antagande 2009-12-15 SBN
Upprättad 2009-05-22, rev. 2009-11-23		Laga kraft 2011-06-16
Planförfattare: Andrew Blank Planingenjör		
Skala 1:500 0 10 20 30 40 50 m		Ritn. nr E:15 Ritn. format A3