

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje med 3 meter utmarker planområdets gräns
Användningsgräns
Egenkäpsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- allmänna platser
NATURLJUNKA
Naturlerik
B
Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Marken inom NATURLJUNKA
en gemensamhetsanläggning
Stenstadsgrändar skall underhållas och bevaras.
n1
Området i skall planteras med lövträd

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 Minsta tillåtna tomtnivå
e2 000 Minsta tillåtna byggnadsareal (inkl. öppennäsa och kompletterbyggnader)

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- mark och vegetation
Stenstadsgrändar skall underhållas och bevaras.
Förteckning för eget behov skall anordnas inom den egna tomten.
n2
Naturrom. Marken får ej schaktas eller fyllas ut.
Markytan skall möjliggöra infiltration av droppvattnet.
Tomterna får inte höjnas in av plank eller murar.

utfart, stängsel

- K= o= e= Kåror utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtröms mot gräns.
utformning
Endast friliggande hus.
Endast en huvudbyggnad per fastighet.
Högsta byggnadshöjd mätt från färdig invändig golvnivå.
Vid pulpetak övers höjd på den lägre fasaden.

- Största taklutning i grader vid sadeltak.
Största taklutning i grader vid pulpetak.
I
Högsta antal våningar
v1
Största utvändiga gavelbredd är 7 meter

utseende

- Byggnadskännetecken
Byggnadsdelen skall ges ett sammanhållet uttryck och utformas i huvudsakligen överensstämmelse med illustrationskarta.
f1
Fasadmaterial skall vara trä i naturliga kulörer.

byggnadsteknik

- a1
Grundläggning ska ske på planter.
Grundkonstruktion ska vara radonskyddad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

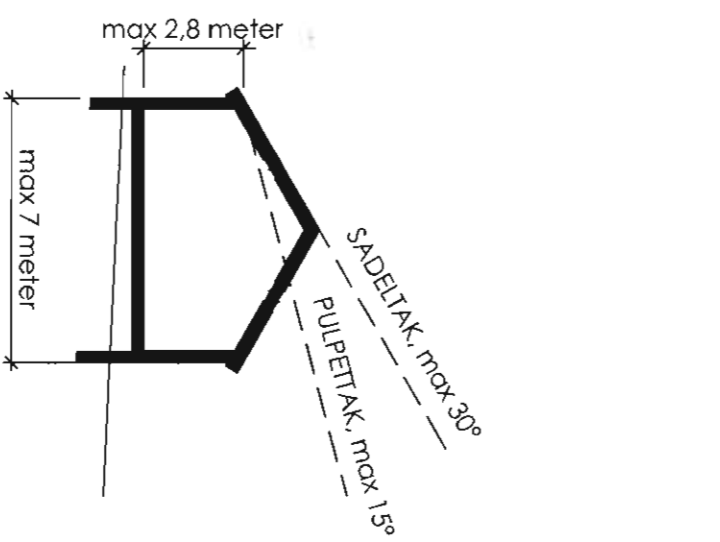
- Genomförandebestämmelser
Genomförandebestämmelser ska vara tydliga och tydligt förståeliga.
Kommunen får inte huvudsakligen för allmän plats.

Ändrad lovpåbjudning

- a1
Bygglöv krävs även för staket och låga murar.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad tomthindelning
Stiffriga inom de illustrerade tomterna anger redovisad fastighetsareal.



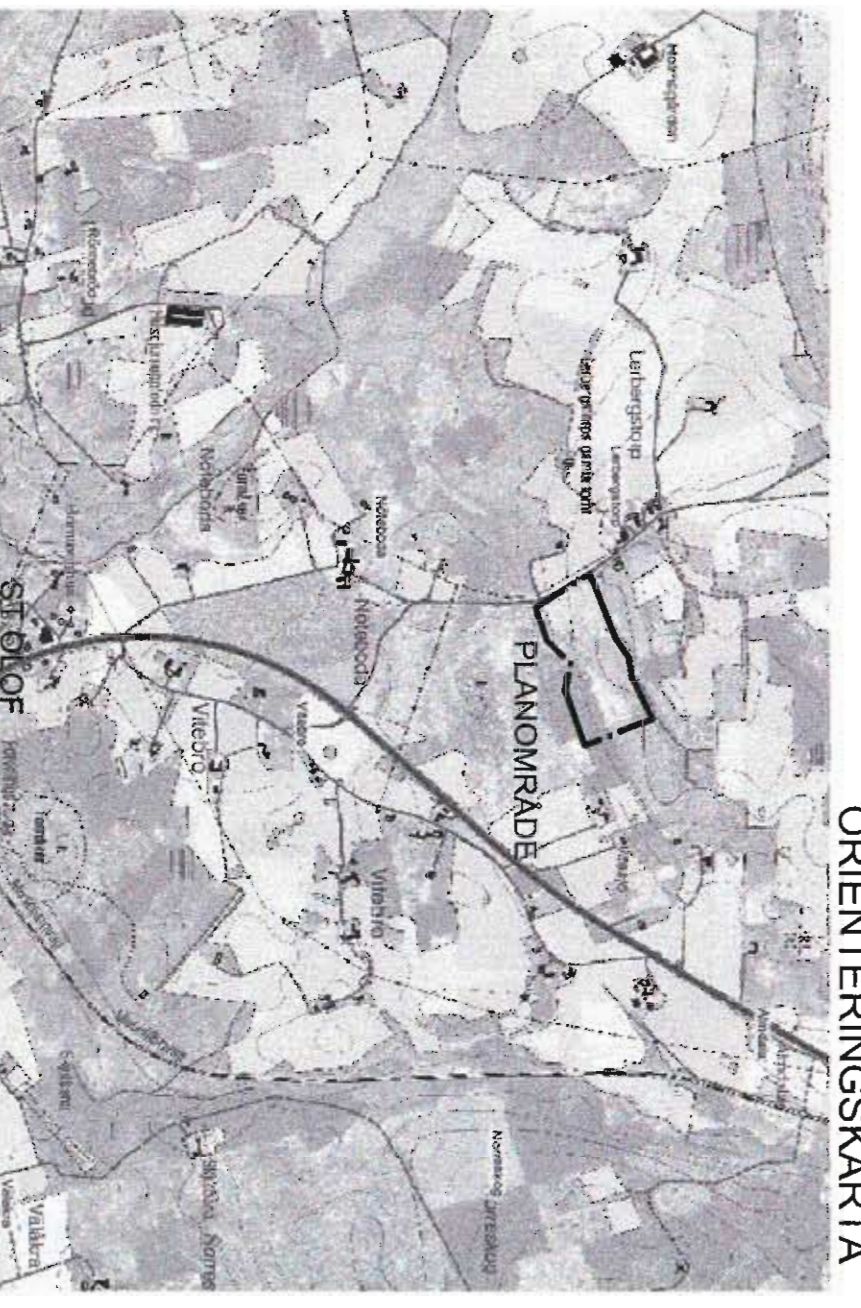
PRINCIP-SEKTION, skala 1:200



Följande bestämmelser gäller för B
I 30 e-700 e-150
n2 v1 f1 d1 a1

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Table with 2 columns: Left column lists symbols for various features like 'Fastighet/gränslinje', 'Länsskägg', 'Ång', 'Åker', 'Grändpunkt', 'Äldregränd', 'Högpunkt', 'Botten', 'Fästningsrest', 'Rullstensvägg', 'Häck', 'Elesling', 'Täckning'. Right column lists symbols for 'Barnäng', 'Länsskägg', 'Ång', 'Åker', 'Grändpunkt', 'Äldregränd', 'Högpunkt', 'Botten', 'Fästningsrest', 'Rullstensvägg', 'Häck', 'Elesling', 'Täckning'.



Administrative and project information table. Columns include 'ENKELT PLANFÖRBÄRRANDE', 'NORMALT PLANFÖRBÄRRANDE', 'SAVRÄDSHÄNDLING', 'UTSTÄLLNINGSHÄNDLING', 'ANVÄNDNINGSHÄNDLING', 'ÖVRIGA HÄNDLINGAR'. Rows include 'del av Nöteboda 5:3', 'simrishorn', 'simrishornskommun, Skåne län', '2006-03-09, reviderad 2006-06-09', 'Åsa Samuelson, SWECO FMS Aktieför AB', 'Skala 1:1000', '10 meter', 'E:14', '3830 524 000'.