



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

**Ändring av detaljplan för Raskarum 11:12 och 11:45 m fl i Sankt Olof,
Simrishamns kommun, Skåne län**

PLANBESKRIVNING

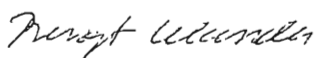
Handlingar	Plankarta med planbestämmelser, skala 1:500	1996-12-16	rev. 1997-03-27
	Planbeskrivning	1996-12-16	rev. 1997-03-27
	Genomförandebeskrivning	1996-12-16	rev. 1997-03-27
	Särskilt utlåtande	1997-03-27	
	Fastighetsförteckning	1996-12-17	kompl. 1997-04-15
Planens syfte	Planen syftar till att ändra gatumark till gc-väg och som en följd därav också till tomtmark samt att i övrigt reglera bebyggelsen.		
Plandata	Planområdet ligger i östra delen av Sankt Olof norr om Byvägen.		
Tidigare ställnings- tagande	Gällande detaljplan fastställdes av Länsstyrelsen 1960-10-26. Byggnadsnämnden har 1996-06-13 § 163 medgett att förslag till ändring av detaljplan redovisas och 1996-08-22 § 207 medger Byggnadsnämnden planändring. 1996-12-10 § 380 beslöt Byggnadsnämnden att godkänna planförslaget för samråd.		
Bebyggelse	Inom planområdet är fastigheterna Raskarum 11:12 och 11:45 bebyggda med bostadshus. Byggnaderna/området är beskrivet i Inventering av Sankt Olof (1992). En transformatorstation finns också inom området.		
Markägoförhållanden	Kommunen äger mark som utgör allmän plats enligt nu gällande detaljplan. Övrig mark är privatägd.		
Trafik och parkering	Fastigheten Raskarum 11:12 nås via Industrigränd och Raskarum 11:45 nås via Bygatan. Boendeparkering sker på tomterna. I östra plangränsen längs Industrigränd läggs utfartsförbud för att styra tung trafik till Industriegatan.		
Vatten och avlopp	Bebyggelsen är ansluten till kommunens va-nät.		
Elförsörjning	Sydkraft svarar för elförsörjningen.		

E12

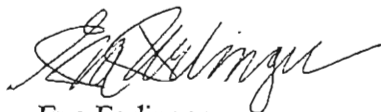
- Ny bebyggelse** Gällande befintlig bebyggelse beskriver detaljplanen befintlig status och säkerställer densamma. För ny bebyggelse anges utformning och utförande m m samt anpassning till omgivningen.
- Fastighetsbildning** Raskarum 11:12 utökas med ca 85 kvm och Raskarum 11:45 utökas med ca 75 kvm. Till Raskarum 11:58 och 11:77 tillförs ca 80 kvm respektive ca 55 kvm. Eventuella servitut för elkablar säkerställs i samband med fastighetsbildning.

Simrishamn 1996-12-16 rev. 1997-03-27

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
Stadsarkitekt



Eva Ferlinger
Planarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Ändring av detaljplan för Raskarum 11:12 och 11:45 m fl i Sankt Olof, Simrishamns kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan	Detaljplanen avses att hanteras enligt Plan- och Bygglagens regler för enkelt planförfarande. För planprocessen beräknas följande tidplan: BN - godkännande samråd december 1996 Samråd januari-februari 1997 BN - godkännande nytt samråd april 1997 Samråd maj-juni 1997 BN - beslut om antagande juni 1997 Laga kraft juli 1997
Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft.
Huvudmannskap	Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
Planavtal	Begäran om ändring av detaljplan från fastighetsägarna till Raskarum 11:12 och Raskarum 11:45 gäller som avtal.
Plankostnader	För plankostnaderna svarar ovan nämnda fastighetsägare och Simrishamns kommun.
Fastighetsrättsliga frågor	Detaljplanen föranleder fastighetsreglering vilket respektive fastighetsägare ansvarar för. E-området föreslås bilda en egen fastighet genom avstyckning från Raskarum 11:79.

Simrishamn 1996-12-16 rev. 1997-03-27

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander
Stadsarkitekt

Eva Ferlinger
Planarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Ändring av detaljplan för Raskarum 11:12 och 11:45 m fl i Sankt Olof, Simrishamns kommun, Skåne län

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande, (5 kap § 28).

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under januari - februari 1997.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådet har följande godkänt planförslaget:

- Räddningstjänsten (1997-01-10)
- Telia (1997-01-13)
- Kulturnämnden (1997-01-22)
- Länsstyrelsen (1997-01-22)
- Miljö- och hälsoskyddskontoret (1997-01-29)
- Kommunstyrelsens arbetsutskott (1997-02-04)

- Finn-Björn Petersson, Raskarum 11:80 (1997-01-13)
- Kjell Lundbäck, Raskarum 11:13 (1997-01-16)
- Auktionsgården i S:t Olof, Raskarum 11:44 (1997-01-17)
- Robert Lindroth, Raskarum 11:45 (1997-01-17)
- Lars Bjerstam och Charlott Kristensson, Raskarum 11:12 (1997-01-22)
- Jessica Petersson, Raskarum 11:42 (1997-01-23)
- Janet Johansson, Raskarum 11:72 (1997-01-24)
- Åke Nilsson, Raskarum S:1 (1997-01-28)
- Sven Brantlid, Raskarum S:1 (1997-01-28)

Under samrådet har följande inkommit med erinringar:

- Tekniska kontoret, Simrishamns kommun, (1997-01-27, komplettering 1997-02-28), framför att p g a va-ledningar bör GC-vägen ligga längs den östra fastighetsgränsen och göras 4 meter bred. Industrigränds bredd bör minskas till 6 meter med minskningen på gatans västra sida. Vidare skall u-område för va-ledningar läggas in.

Kommentar: Detaljplanen ändras enligt Tekniska kontorets anhållan.

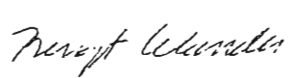
- Sydkraft, (1997-02-07), motsätter sig att förvärva äganderätten till marken inom E-området och förordar att området för transformatorstationsbyggnaden läggs ut som kvartersmark med särskilda föreskrifter för el. Vidare framhålles att minsta tillåtna avstånd från transformator till byggnad är 5 meter vilket bör införas i planen. Dessutom framhålles att för elkablarna bör u-områden med 4 meters bredd läggas ut längs båda sidor av GC-vägen. (Kompletterande information 1997-03-12.)

Kommentar: Detaljplanen kompletteras med u-områden, som också, tillsammans med prickmarkering, säkerställer avstånd till transformator.

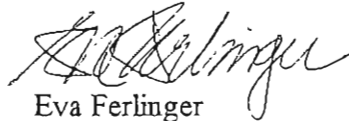
Byggnadsnämnden föreslås godkänna reviderat planförslag enligt detta utlåtande för nytt samråd.

Simrishamn 1997-03-27

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
Stadsarkitekt



Eva Ferlinger
Planarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Ändring av detaljplan för Raskarum 11:12 och 11:45 m fl i Sankt Olof, Simrishamns kommun, Skåne län

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande, (5 kap § 28).

Förslag till detaljplan har varit föremål för nytt samråd under maj 1997.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

- Räddningstjänsten (1997-05-07)
- Länsstyrelsen (1997-05-09)
- Telia (1997-05-13)
- Kulturmännen (1997-05-26)
- Miljö- och hälsoskyddskontoret (1997-05-28)
- Kommunstyrelsens arbetsutskott (1997-06-02)

- Åke Nilsson, Raskarum 2:14 (1997-05-07)
- Janet Johansson, Raskarum 11:72 (1997-05-07)
- Sven Brantlid, Raskarum 2:13 (1997-05-13)
- Finn-Björn Petersson, Raskarum 11:80 (1997-05-13)
- Lars Bjerstam, Raskarum 11:12 (1997-05-15)

Under samrådstiden har följande inkommit med erinringar:

- Sydkraft, (1997-05-30/1997-06-02), vidhåller sin erinran mot förslaget att en särskild fastighet genom avstyckning skall bildas för transformatorstationen. Sydkraft framför att de redan har erforderliga rättigheter för bibehållande av transformatorstationen.

Kommentar: Kommunstyrelsens arbetsutskott, (1997-06-02), anför inte någon erinran mot planförslaget. Arbetsutskottet anser att vid genomförande av detaljplaner skall fastighetsbildning ske enligt planens genomförandebestämmelser och till följd av detta ska det aktuella E-området avstyckas och försäljas till eldistributören Sydkraft.

- Bengt Olsson, Raskarum 11:77, (1997-05-15), har ej något emot detaljplansändringen om ej plankostnaderna belastar Raskarum 11:77. Olsson anser att i samband med detaljplanen skall man också skall ändra Industrigatans bredd längs en zon vid Raskarum 11:56, 11:77 och 11:80.

Kommentar: För plankostnaderna svarar fastighetsägarna till Raskarum 11:12 och 11:45 samt Simrishamns kommun. Detaljplanen utökas ej utan planeras att följa tidplanen med beslut om antagande i Byggnadsnämnden juni 1997. Önskemål om ändring av detaljplan för Industrigatan framförs genom ansökan till Byggnadsnämnden.

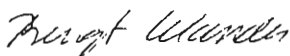
I samband med nytt samråd framfördes synpunkter från Tekniska kontoret angående u-område. Plankartan revideras enligt följande: U-område på Industrigränd tas bort och u-område inom kvartersmark för transformatorstation markeras. Ändringarna är av redaktionell art och därför bedöms inte något behov av nytt samråd föreligga.

Sammanfattningsvis föreligger kvarstående anmärkningar från Sydkraft och Bengt Olsson, Raskarum 11:77.

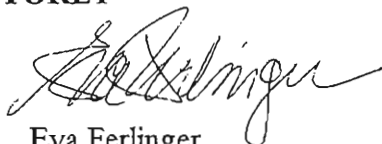
Byggnadsnämnden föreslås antaga detaljplan för Raskarum 11.12 och 11:45 m fl, Simrishamns kommun, Skåne län, upprättad 1996-12-16 samt reviderad 1997-03-27 och 1997-06-09 - gäller plankartan.

Simrishamn 1997-06-09

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
Stadsarkitekt



Eva Ferlinger
Planarkitekt

FASTIGHETSFÖRTECKNING

1996-12-17

Fastighetsförteckning till detaljplan för Raskarum 11:12 och 11:45 m fl fastigheter i S:t Olof, Simrishamns kommun. Detaljplanen är upprättad 1996-12-16.

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Övrigt
----------------------	---------------	--------

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Raskarum 11:12	Lars Bjerstam Byvägen 17 277 40 SANKT OLOF	
	Charlott Kristensson Byvägen 17 277 40 SANKT OLOF	
Raskarum 11:45	Robert Lindroth Byvägen 15 277 40 SANKT OLOF	
	Jeannette Albertsson Byvägen 15 277 40 SANKT OLOF	
Raskarum 11:79	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	

RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

<u>Ny 1,</u> belastar Raskarum 11:12	Telia AB Accessnät, Nätutformn Syd 205 21 MALMÖ	Nyttjanderätt teleledning
<u>Ny 2,</u> belastar Raskarum 11:45	Telia AB adress, se ovan	Nyttjanderätt teleledning

Lr 1

Raskarum 11:79

Telia AB
adress, se ovanLedningsrätt
teleledning**FASTIGHETER OCH MARKSAMFÄLLIGHETER UTANFÖR PLAN-
OMRÅDET.**

Raskarum 11:13

Kjell Ingvar Lundbäck
Rundelsgatan 15
277 40 SANKT OLOF

Raskarum 11:42

Jessica Pettersson
Byvägen 39D
277 40 SANKT OLOF

Raskarum 11:44

Auktionsgården i S:t Olof AB
Box 38
277 45 SANKT OLOF

Raskarum 11:58

Lars Bjerstam
Byvägen 17
277 40 SANKT OLOFCharlott Kristensson
Byvägen 17
277 40 SANKT OLOF

Raskarum 11:72

Janet Hilary Johansson
Byvägen 19
277 40 SANKT OLOF

Raskarum 11:80

Finnbjörn Erling Gunder Pettersson
Attusa 1
277 45 SANKT OLOF

Raskarum S:1

Vägar(8 alnar)
Enskifte,
akt 11-SAN-15

Delägarfastigheter

Raskarum 2:13

Sven Olof Frithiof Brantlid
Höjerörsvägen 1
277 31 KIVIK

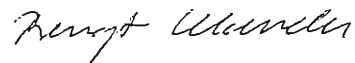
Raskarum 2:14

Bert Åke Särni Nilsson
Raskarum 2
277 45 SANKT OLOF

Fastighetsförteckningen upprättad av

Ove Lundgren
lantmätareForum Fastighetsekonomi AB
Box 252
246 02 LÖDDEKÖPINGE

Raskarum 11:77

Bengt Olsson
Bokevägen 48
277 40 SANKT OLOFFastighetsförteckningen kompletterad 1997-04-15 med
uppgifter framtagna via CFD.Bengt Celander
stadsarkitekt