

12 29

166/1991 313

Byggnadsnämnden i  
Simrishamns kommun  
272 80 SIMRISHAMN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 16 november 1992 förslag till detaljplan för del av **Rönnebröd 6:10 i St Olof, Simrishamns kommun.**

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit **laga kraft den 17 december 1992.**



Sören Svensson

Kopia till  
Planenheten 2 ex  
Överlantmätarmyndigheten, Fastighets- och registersektionen  
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Simrishamn, Box 153,  
272 24 Simrishamn  
Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun

KO

Detaljplan för del av Rönnebröd 6:10 i Sankt Olof,  
Simrishamns kommun, Kristianstads län

PLANBESKRIVNING

Handlingar	Plankarta skala 1:1000 Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Grundkarta daterad februari 1992 Fastighetsförteckning daterad 1992-02-11
Planens syfte	Planen syftar till att ändra i detaljplanens angivna markanvändning (A-område) till att överensstämma med pågående markanvändning (Bostadsändamål).
Plandata	Planområdet begränsas av skolgatan i norr, skola i öster, parkområde i väster och tomt kring gamla skolan i söder.  Planområdets areal är ca 0,6 ha.  Den bebyggda delen av planområdet äges av Stiftelsen Cimbrisbostäder, övrig del av planområdet äges av Simrishamns kommun.
Tidigare ställningstagande	Gällande detaljplan fastställdes av länsstyrelsen 1971-01-18. Byggnadsnämnden har 1987-06-15 lämnat dispens för uppförande av 9 st lägenheter inom planområdet.
Bebyggelse	Planområdet är bebyggt med ett bostadshus i ett plan innehållande 8 st marklägenheter.  Byggnadsnämnden har 1991-09-09 lämnat bygglov för ytterligare 4 st lägenheter samt förskola. Byggnadsarbetena har slutförts. Ny bebyggelse får byggas med högst 3,5 meters byggnadshöjd, och 20-30° taklutning.
Trafik	Infart till tomten sker från Skolgatan. Parkering sker inom tomten. Parkeringsplatser finns för 16 bilar.
Störningar	För boende störande trafikmängder bedöms ej förekomma på Skolgatan.

Vatten och  
avlopp

Vatten och spillvattenavlopp är anslutet till det kommunala nätet. Dagvatten infiltreras inom fastigheten.

Huvudman

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Simrishamn 1992-10-09 Rev. 1992-11-11

*Bengt Celander*

Bengt Celander  
stadsarkitekt

Detaljplan för del av Rönnebröd 6:10 i Sankt Olof,  
Simrishamns kommun, Kristianstads län.

#### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- Tidplan** Detaljplanen avses hanteras enligt Plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande.  
Detaljplanen bör kunna antagas av byggnadsnämnden i december 1992.
- Genomförandetid** Genomförandetiden slutar 5 år efter det detaljplanen vunnit laga kraft.
- Fastighetsrättsliga frågor** Fastighetskontoret ansvarar för att fastighetsbildning genomförs.
- Ekonomiska frågor** Planavgift skall ej uttagas.

Simrishamn 1992-10-09 Rev. 1992-11-11



Bengt Celander  
stadsarkitekt

Detaljplan för del av Rönnebröd 6:10 i St Olofs samhälle,  
Simrishamns kommun, Kristianstads län.

## U T L Å T A N D E

Planärendet handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser  
om enkelt planförfarande

Kända sakägare och andra som har ett väsentligt intresse av för-  
slaget har beretts tillfälle inkomma med yttranden.

Skrivelse har utskickats 1992-10-09.

Kommunstyrelsens arbetsutskott, Fastighetskontoret, Miljö- och  
hälsoskyddskontoret, Televerket, Britt-Marie och Kjell Lundbäck,  
Sydkraft AB och Berit Wiberg-Lilja har inget att erinra.

Räddningstjänsten framför att brandpostnätet skall uppfylla  
Svenska vatten- och avloppsverksföreningens normer VAV P32.

**Kommentar:** Räddningstjänstens skrivelse överlämnas till byggnads  
kontoret.

Länsstyrelsen/planenheten framför att "Planområdet är sannolikt  
beläget i utkanten av den medeltida bytomten.  
Efter arkeologisk besiktning har det inte bedömts erforderligt  
med arkeologisk förundersökning. Skulle fornlämningar ändå på-  
träffas i samband med markarbeten av något slag gäller sedvanlig  
anmälningsplikt".

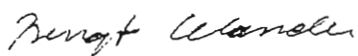
Fastighetsbildningsmyndigheten framför att vägförening finns i  
St Olof (St Olofs vägförening) varför kommunen inte kan anses  
vara huvudman för allmän platsmark.

Om kommunen skall hålla x-området bör genomförandebeskrivningen  
kompletteras i avsnittet fastighetsbildning.

**Kommentar:** Detaljplanen ändras så att kommunen inte är huvudman  
för allmän platsmark. Kommunen skall inte hålla x-  
området varför synpunkterna inte föranleder någon  
ändring av detaljplanen.

**Sammanfattning:** Efter ändring av planbeskrivning och plankarta  
avseende huvudmannaskap föreslås byggnadsnämnden antaga  
planförslaget.

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander  
stadsarkitekt