

73 05. 02.

1970. 288 315

Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun
Box 54
272 01 SIMRISHAMN

Byggnadsplan

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 28 augusti 1972 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheterna Sandby 65:1 m fl i Simrishamns kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Gunnar Camper i januari 1972 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förordnar länsstyrelsen att nybyggnad inom planområdet icke må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen innan vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut vad angår fastställelse av planförslaget ej föras.

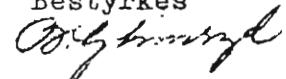
Besvär över beslutet i övrigt får anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från delfåendet av beslutet.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och kanslisten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, bitr överlantmätaren Henry Elmrud och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Ulla Ljunggren

Bestyrkes



ANSLAG

Kopia till

Statens Planverk; Planenheten 2 ex; Lantmäterienheten; Naturvårdsenheten; Fastighetsbildningsmyndigheten i Simrishamns distrikt; Hälsovårdsnämnden i Simrishamns kommun; Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun 2 ex; Laga kraft; Pressen 3 ex; Joel Lassesson, Mälarhusens rest., 270 52 Borrbjörk rek mot bevis; Stiftelsen P A Jönssons studiebidrag till anhöriga, Box 53, 270 20 Löderup rek mot bevis; Akten

GA

Postadress	Gatuadress	Telefon	Postgiro
291 86 Kristianstad	V Storgatan 51 E	044-11 52 00	3 51 81 - 7

N:8

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheten SANDBY 65:1 M.FL. i Simrishamns kommun, Kristianstads län.

B Y G G N A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s m a r k.

Med H betecknat område får användas endast för hotell-, restaurant- och handelsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §. DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

5 §. VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 §. BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Simrishamn i januari 1972.

Gunnar Camper

Gunnar Camper

Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges

i Simrishamn beslut av

den 28/8 1972, § 125

betygar:

[Handwritten signature]

Nr 11.082-2632-72. Tillhör länsstyrelsen
i Kristianstads län beslut den 27 april
1973.

Ulla Ljunggren

Ulla Ljunggren

Kopierat enligt besvär
Beaktat den 1-8 1973
SVEENKA REPRODUKTIONS AB
[Handwritten signature]

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheten SANDBY 65:1 M.FL. i Simrishamns kommun, Kristianstads län.

BESKRIVNING

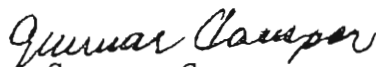
Planförslaget omfattar dels fastigheten Sandby 65:1 som ingår i av länsstyrelsen den 3 juli 1953 fastställd byggnadsplan, dels ett område nordost därom för vilket byggnadsförbud råder enligt 122 § byggnadslagen.

Förslaget innebär en utvidgning av i gällande plan redovisat område för hotell-, restaurant- och handelsändamål och avser att möjliggöra en utbyggnad av befintlig rörelse. Närmast fastigheten Sandby 17:15 har i planförslaget utlagts ett 30 meter brett park- och strövområde.

Gemensamma va-anläggningar saknas för området. Nybyggnadsförbud bör därför utfärdas enligt 110 § andra stycket byggnadslagen intill dess att va-frågan fått en tillfredsställande lösning.

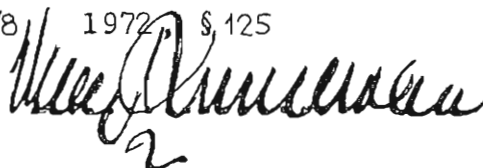
Vid planens upprättande har samråd skett med länsarkitekten och länets naturvårdssektion.

Simrishamn i januari 1972.


Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 28/8 1972 § 125

betygar:



Nr 11.085-2632-72. Tillhör länsstyrelsen
i Kristianstads län beslut den 27 april 1973.


Ulla Ljunggren