

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Landskansliet

BESLUT

5.1.1970

JIG 2-8-68

Avskr
Se utsändn lista

SIMRISHAMNS STAD	
Byggnadsnämnden	
09. 01. 70	
Diarienum	Diarioplanbeteckn
Utgått år	

Stadsfullmäktige i Simrishamns stad
Stadshuset
272 00 SIMRISHAMNANSLAG

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige i Borrby kommun den 20.12.1967 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å del av fastigheten Sandby 63:1 i Borrby socken, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Kjell Aage Nilson i augusti 1966 upprättad karta med därtill hörande beskrivning. Från och med 1.1. 1969 är Borrby kommun sammanlagd med Simrishamns stad.

Jämlikt 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen, att ägaren till fastigheten Sandby 63¹ utan ersättning skall upplåta den mark av fastigheten, som i det fastställda förslaget är upptagen såsom väg samt park, plantering.

Med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förordnar länsstyrelsen, att nybyggnad inom byggnadsplaneområdet icke må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen, innan vägar och vattenförsörjning för området anordnats i erforderlig mån.

Besvär över detta beslut, i vad angår fastställelse av byggnadsplaneförslaget, må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Besvär må dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

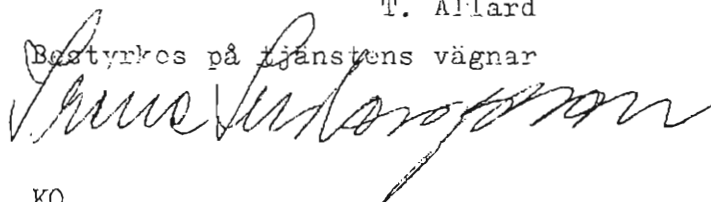
Besvär över beslutet i övrigt må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från delfäendet av beslutet; dock är besvärstiden för menighet fem veckor.

På länsstyrelsens vägnar

G. Lundborg

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar



KO

Bestämmelser
tillhörande
Förslag till byggnadsplan för
fritidsbebyggelse å fastigheten
SANDBY 63¹
Borrby kommun, Kristianstads län

Tillhör kommunalfullmäktige
i Borrby kommun beslut enligt
protokoll av den 20/12-1967 §
31
Ragnar Svensson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

- Byggnadsområden § 1
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mark som icke får bebyggas § 2
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Byggnadssätt § 3
Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.
- Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt § 4
Mom. 1 Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.
Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Våningsantal § 5
Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Byggnadshöjd § 6
Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till högre höjd än 3,5 m.
- Taklutning § 7
Å med siffror i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet beläget mellan de gradtal, som siffrorna anger.
- Antal lägenheter § 8
Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

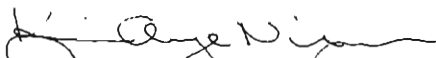
Antal lärenheter

3 (forts)

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sicrishaan i aug. 1966

Kjell Rune Nilson . Claes B Persson
Arkitektkontor AB Sicrishaan


Kjell Rune Nilson

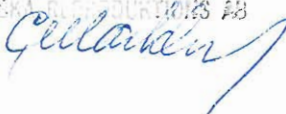
Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads
län beslut 5.1 1970.

T. Allard

Tillhör Kommunalfullmäktige
i Borrby kommun beslut enligt
protokoll av den 20/12-1967

§ 31.

Ragnar Svensson

Kopierat till Sjöf. Inspektionen
Stockholm den 17.3.70
SVENSKA REPRODUKTIONS AB


11.7

Beskrivning
till Örande
Förelag till byggnadsplan för
fritidsbebyggelse å fastigheten
SANBY 63¹
Borrby kommun, Kristianstads län

DEFINITIONER FÖR MÅLLANDEN

Planområdet, som omfattar 3 ha, är beläget c:a 1,5 km sydväst om Borrby strandbad och 500 m från havet.

Området består till största delen av gräsklädda sanddynor med markanta kullar i väster och söder. Detta öppna parti begränsas i norr, öster och söder av mycket tät barrskog samt i väster av en samfällad väg.

Östra delen av planområdet är bevuxet med tät barrskog.

Föreliggande planförslag ingår som en del i ett större planerat fritidsområde. Till grund härfor ligger en genom kommunens försorg upprättad dispositionsplan.

Området har ett attraktivt läge för fritidsbebyggelse speciellt med hänsyn till kontakten med det närbelägna havet.

Med hänsyn till områdets utsatta läge på "heden" mellan markanta skogspartier, är det av största vikt att stor omsorg ägnas bebyggelsens utformning - i såväl grupp som individuellt. Även när det gäller tomplatsernas avgränsning mot "heden", är det av största vikt att enhetligt material användes. Lämpligen bör denna avgränsning ske med häckplantering e.d.

Tillhör Kommunalfullmäktige
i Borrby kommun beslut enligt
protokoll av den 20/12- 1967
§ 31
Ragnar Svensson

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS
I BORRBY KOMMUN BESLUT
ENLIGT PROTOKOLL AV
DEN 15/12 1967 *[Signature]*

N:9

Allmän disposition

Fyllfarten till området har föreslagits ske från den samfälliga vägen medelst en bostadsgata längs områdets norra gräns. Denna avslutas med en vändplats i öster.

Längs bostadsgatan har placerats 9 tomtplatser om c:a 1000 m². Bebyggelsen, som föreslagits låg, är tänkt att huvudsakligen ligga parallellt med gatan.

Parkområdet väster och sydväst om bebyggelsen är tänkt att förutom lekplatser för barnen innehålla ytor för olika slag av bollspel. Från parkytan når man via en promenadstig ner till havet i öster.

Teknisk service

Vattenfrågan löses i enlighet med ett tidigare upprättat avtal mellan markägaren och Sandby Vattenverk.

Avloppsfrågan avses att lösas gemensamt för hela det området, som beröres av den tidigare nämnda dispositionsplanen.


Innan dessa gemensamma anläggningar utförts avses avloppsfrågan lösas med torrtoalett och infiltration av spillvattnet.

Samråd

Vid förslaget upprättande har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, stadsarkitekten samt berörda kommunala myndigheter.

Simrishamn i aug. 1966

Kjell Aage Nilson . Claes B Persson
Arkitektkontor AB Simrishamn



Kjell Aage Nilson

Tillhör Kommunalfullmäktige i Borrby kommun
beslut enligt protokoll av den 20/12-1967 § 31.
Ragnar Svensson

Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads läns
beslut 5.1 1970
T. Allard