

LAGAKRAFTBEVIS

1994-07-19

Dnr 2023-13050-93

Kommunfullmäktige i
Simrishamns kommun
272 80 Simrishamn

94. 07. 22

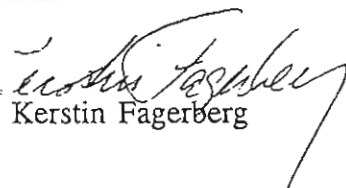
3/1991 3/3

Kommunfullmäktige antog den 29 november 1993 förslag till ändring av detaljplanen för Sandby 22:2, 22:6 mfl i Simrishamns kommun.

Detta beslut har överklagats först till länsstyrelsen och sedan till regeringen, vilken den 30 juni 1994 beslutat avslå överklagandet.

LAGAKRAFTBEVIS

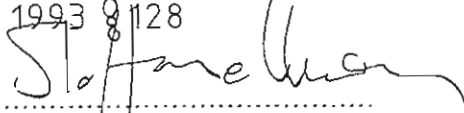
Kommunfullmäktiges beslut om antagande har därmed vunnit laga kraft den 30 juni 1994.


Kerstin Fagerberg

Kopia till
Planenheten 2 ex
Juridiska enheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Simrishamns lantmäteridistrikt, Box 153,
272 23 Simrishamn
Överlantmätarmyndigheten, Fastighets- och registersektionen
Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun

Tillägg till N:4
Laga Kraft 19 69-10-22

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 29/11 1993 8128

betygar: 
Staffan Tellman kommunchef

Ändring av detaljplan för Sandby 22:2, 22:6 mfl. fastigheter
i Simrishamns kommun.

Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller för Sandby 22:9 - 22:53 och 22:55 - 22:63 inom
det område där byggnadsplan för fastigheterna Sandby 22:2 och
22:6, fastställd av länsstyrelsen 1962-10-22 äga giltighet.

Nyttjandegrad

Inom kvartersmark (Byggnadskvarter) för bostäder får på
respektive fastighet endast uppföras en huvudbyggnad, vars
byggnadsarea inte får överskrida 100 m² exkl. överbyggd altan.
Uthus eller andra gårdsbyggnader får inte uppta större
sammanlagd byggnadsarea än 20 m².

Som övergångsbestämmelser gäller att befintliga byggnader i
händelse av brand, skada, ras och liknande ej förutsebar
händelse får återuppföras.

Tomtstorlek

Nybildad eller ombildad tomt skall vara minst 1000 m² .

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för denna ändring är fem år från den dag
beslutet att antaga den vunnit laga kraft.

Simrishamn 1992-08-03, rev 1992-10-12 och 1993-03-17
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 29/11 1993 § 128

betygar: 
Staffan Tellman kanslichef

Ändring av detaljplan för Sandby 22:2, 22:6 mfl fastigheter
i Simrishamns kommun.

Tillägg till
PLANBESKRIVNING

Handlingar	Fastighetsförteckning Gällande detaljplanekarta, nerförminskad, laga kraft 1969-10-22 Adresskarta Planbestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning
------------	--

Bakgrund

Fritidshusområdena i Kyhl-Mälarhusen har planlagts och byggts ut succesivt genom åren. Fastighetsbildning är i huvudsak genomförd planenligt. Huvuddelen av tomtplatserna är bebyggda. Flertalet planer (byggnadsplaner) inom området är tillkomna på 1960-70-talen.

Planerna har inga, eller olika bestämmelser om största tillåtna byggnadsarea.

Kommunfullmäktige har i beslut 1990-11-26 antagit Fördjupad Översiktsplan för Kyhl-Mälarhusen. Kommunens intention är att området skall förbli ett glest bebyggt fritidsområde, där allmänheten kan ströva i sanddyner och skyddsskog även genom stugområden. Genom att begränsa byggrätten till *. 80 m² + 20 m² förråd exkl. överbyggd altan, och före-skriva att tomterna skall vid nybildande vara minst 1000 m² bevarar man det som ett relativt glest fritidshusområde.

*. Byggnadsnämnden har 1993-03-08 § 62 beslutat att planbestämmelserna ändras så att byggrätten begränsas till 100 m² för huvudbyggnad och 20 m² för uthus exklusive överbyggd altan.

Syfte

Planändringens syfte är att åstadkomma enhetliga byggbestämmelser inom hela Kyhl-Mälarhusen inriktade på fortsatt fritidsanvändning.

Ändrad detaljplan

Byggnadsplan för fastigheterna Sandby 22:2 och 22:6 fastställd av Länsstyrelsen 1969-10-22 ändras genom tillägg till planbestämmelserna. Hänvisning till denna ändring sker genom stämpel på plankartan och bestämmelserna. Områdets läge framgår av karta i genomförandebeskrivningen. Planändringen gäller fastigheterna Sandby 22:9 - 22:53 och 22:55 - 22:63.

Detaljplaneändringen

Ändringsbeslutet innebär att bestämmelser om största tillåtna byggnadsarea införes.

Rätten till att uppföra mindre komplementbyggnader (friggebodar), skärmtak, plank mm. enligt 8 kap 4 § Plan och bygglagen påverkas inte av planbeslutet.

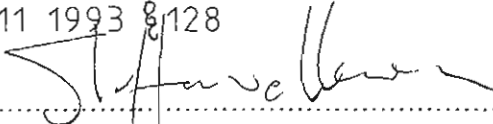
Simrishamn 1992-08-03, rev 1992-10-12 och 1993-03-17
STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celanders

Bengt Celanders
stadsarkitekt

51

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 29/11 1993 § 128

betygar: 
Staffan Tellman kommunchef

Ändring av detaljplan för Sandby 22:2, 22:6 mfl fastigheter
i Simrishamns kommun.

Tillägg till
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid

Någon ny rättighet anses inte ha uppkommit som behöver tryggas
med genomförandetid. Genomförandetiden bestäms för själva
ändringen till fem år (5 kap 5 § PBL).

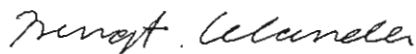
Fastighetsrättsliga frågor

Detaljplanen förutsätter inte någon ytterliggare fastighets-
bildning. Delning av Sandby 22:29 medges.
Behov av fastighetsplan kan uppstå vid prövning av framställ-
ning rörande ombildning av tomt.

Planekonomi

Med hänsyn till att övergångsbestämmelser säkerställer rätt att
återuppföra befintliga byggnader bedöms ingen ersättning för
planskada bli aktuell (villkoren i garantiregeln 17 kap. 8 §
Plan- och bygglagen, torde inte vara uppfyllda).

Simrishamn 1992-08-03 och rev 1992-10-12
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt

UTLÅTANDE

Detaljplan för Sandby 22:2, 22:6 mfl fastigheter i Simrishamn Kommun.

Detaljplanen är daterad 1992-08-03 och reviderad 1992-10-12 och 1993-03-17.

Planförslaget har varit utställt under tiden 1993-06-28 - 1993-08-04.

Utställningen har kungjorts i Arbetet, Skånska Dagbladet och Ystads Allehanda.

Följande yttranden utan erinran har inkommit:

Länsstyrelsen	1993-07-23
Kommunstyrelsen	1993-08-23

Följande yttranden med synpunkter har inkommit:

Rune Löwenmo - ombud Kerstin Eriksson - yrkar att fastigheten Sandby 22:64 skall ingå i detaljplanen, utan kostnad för Kerstin Eriksson.

Kommentar: Kerstin Eriksson har i tidigare yttranden framfört liknande önskemål. Sandby 22:64 är avstyckad 1983-05-16. Byggnadsnämnden har medgivit avvikelse från detaljplanen 1983-04-11 § 140. Nu aktuellt tillägg till planbestämmelser syftar enbart till att reglera byggrätt och storlek på nya tomter. Detta kan ske utan att särskild grundkarta erfordras. Kerstin Erikssons önskemål att få ändra detaljplan för Sandby 22:64 innebär att grundkarta erfordras, vilket innebär dels ökade kostnader och dels nytt samrådsförfarande för planärendet som nu varit föremål för samråd.

Simrishamns kommun svarar för samtliga kostnader i nu presenterat planförslag.

Kerstin Eriksson kan antingen begära att få planmedgivande från byggnadsnämnden för att på egen bekostnad genomföra ändring av detaljplan för Sandby 22:64 eller avvakta framtida detaljplanläggning.

Byggnadsnämnden föreslås godkänna planförslaget och överlämna det samma till kommunfullmäktige för antagande.

Namnlista:

Följande personer har under samråds- och utställningstiden inte fått sina synpunkter helt eller delvis tillgodosedda:
Kerstin Eriksson (ombud Rune Löwenmo), Kerstin Barup, Elna-Marie Larsson, S-O Olsson, Bertil Truedsson, Siv och Kurt Nilsson, Bo-Inge och Birgitta Pettersson, Lena Malmström, Inga Dervin, Bernt Olsson.

Från föregående plansamråd och utställning kvarstår följande:
Lena Holmberg, Viveka Aue och Rickard Lundberg.

STADSARKITEKTKONTORET
Bengt Celander
Bengt Celander
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Simrishamn
beslut av den 29/11 1993 2/128
Staffan Telman
betygar:.....
Staffan Telman kommunchef

Lena Malmström ägare till Sandby 22:13, föreslår att åretruntboende främjas på existerande fastigheter för att öka skatteunderlaget i kommunen, att etablerat fastighetsbestånd får förändras på normalt sätt genom byggnadslovsansökan och lämplighetsbedömning av sittande byggnadsnämnd på samma sätt som i övriga delar av kommunen. Eventuellt kan riktlinjer ges som max t ex 10% av tomtarealen som max byggnads yta, att nyetablering / avstyckning av fastigheter avslås/ försvåras för att behålla glesheten i området.

Inga Dervin mfl ägare till Sandby 3:60, framför i huvudsak att byggrätt bör vara 20% av tomtstorlek.

Bernt Olsson ägare till Sandby 22:12, vidhåller i huvudsak tidigare framförda synpunkter.

Kommentarer: Frågor om begränsning av byggrätt till 80 m² för huvudbyggnad, 20 m² förråd, exklusive överbyggd altan har behandlats i "Fördjupad översiktsplan för Kyhl-Mälarhusen". Denna översiktsplan antogs av Kommunfullmäktige 1990-11-26. Den nu aktuella planen syftar till att genomföra i intentionerna enligt Kommunfullmäktiges beslut. Byggnadsnämnden har beslutat om att begränsa byggrätten till 100 m² för huvudbyggnad.

Byggnadsnämnden föreslås godkänna planförslaget och uppdra åt stadsarkitekten att låta utställa planförslaget på tid som denne finner lämpligt.

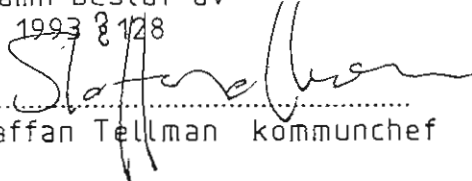
Simrishamn 1993-06-10
STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander

Bengt Celander
stadsarkitekt

57

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 29/11 1993 § 128

betygar: 
Staffan Tellman kommunchef

Ändring av detaljplan för Sandby 22:2 och 22:6 mfl fastigheter
i Simrishamns kommun.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplanen är daterad 1992-08-03 och reviderad 1992-10-12
och 1993-03-17.

Under tiden 1993-05-03 tom 1993-06-01 har detaljplanen varit
utställd för samråd.

Skrivelser har inkommit till byggnadsnämnden från kommunstyr-
relsens arbetsutskott, fastighetskontoret, Televerket Region
Syd, S O Olsson, Bertil Truedsson, Siv och Kurt Nilson,
Birgitta och Bo-Inge Peterson, Kerstin Barup och Elna-Marie
Larsson, Lena Malmström, Inga Dervin mfl och Bernt Olsson.

Kommunstyrelsens arbetsutskott (1993-06-02) har inget att
erinra.

Fastighetskontoret har inget att erinra.

Televerket Region Syd har inget att erinra.

Kerstin Barup och Elna-Marie Larsson ägare till Sandby 3:42,
menar att byggrätt för huvudbyggnad begränsas till 80 m² och
uthus 20 m² enligt kommunfullmäktiges beslut.

S-O Olsson ägare till Sandby 22:43, yrkar att byggnadsnämnden
omprövar sitt beslut om 100m² respektive 20m², att fri rätt
till boyta och uthusyta införes och att max-siffror slopas, och
att fastighetsägaren själv får bedöma om vilka boytor som är
lämpliga för hans tomt.

Bertil Truedsson ägare till Sandby 22:22, hänvisar till
tidigare yttrande 1993-01-05 i vilket framfördes bla att
det är positivt med permanent boende insprängt bland fritids-
husen, att begränsning av byggrätt går stick i stäv med plane-
rad utbyggnad av vatten och avlopp, att utbyggnad av Mälar-
husens restaurang kommer att medföra avsevärd förändring av
miljön, samt att frågeformulär bör tillställas fastighetsägar-
na.

Siv och Kurt Nilson ägare till Sandby 22:59, vidhåller i huvud-
sak tidigare framförda synpunkter.

Bo-Inge och Birgitta Peterson ägare till Sandby 22:49, vid-
håller i huvudsak tidigare framförda synpunkter.

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

LAGAKRAFTBEVIS

1994-07-19

Dnr 2023-13050-93

Kommunfullmäktige i
Simrishamns kommun
272 80 Simrishamn

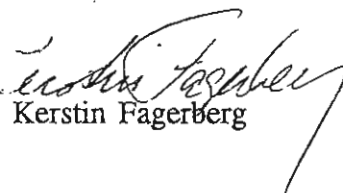
3./1991 313

Kommunfullmäktige antog den 29 november 1993 förslag till ändring av detaljplanen för Sandby 22:2, 22:6 mfl i Simrishamns kommun.

Detta beslut har överklagats först till länsstyrelsen och sedan till regeringen, vilken den 30 juni 1994 beslutat avslå överklagandet.

LAGAKRAFTBEVIS

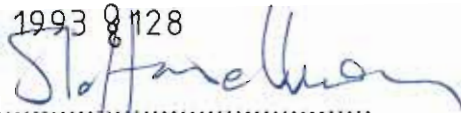
Kommunfullmäktiges beslut om antagande har därmed vunnit laga kraft den 30 juni 1994.


Kerstin Fägerberg

Kopia till
Planenheten 2 ex
Juridiska enheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Simrishamns lantmäteridistrikt, Box 153,
272 23 Simrishamn
Överlantmätarmyndigheten, Fastighets- och registersektionen
Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun

Tillägg till N:4

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 29/11 1993 8128

betygar: 
Staffan Tellman kommunchef

Ändring av detaljplan för Sandby 22:2, 22:6 mfl. fastigheter
i Simrishamns kommun.

Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller för Sandby 22:9 - 22:53 och 22:55 - 22:63 inom
det område där byggnadsplan för fastigheterna Sandby 22:2 och
22:6, fastställd av länsstyrelsen 1962-10-22 äga giltighet.

Nyttjandegrad

Inom kvartersmark (Byggnadskvarter) för bostäder får på
respektive fastighet endast uppföras en huvudbyggnad, vars
byggnadsarea inte får överskrida 100 m² exkl. överbyggd altan.
Uthus eller andra gårdsbyggnader får inte uppta större
sammanlagd byggnadsarea än 20 m².

Som övergångsbestämmelser gäller att befintliga byggnader i
händelse av brand, skada, ras och liknande ej förutsebar
händelse får återuppföras.

Tomtstorlek

Nybildad eller ombildad tomt skall vara minst 1000 m².

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för denna ändring är fem år från den dag
beslutet att antaga den vunnit laga kraft.

Simrishamn 1992-08-03, rev 1992-10-12 och 1993-03-17
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 29/11 1993 § 128

betygar: 
Staffan Tellman kanslichef

Ändring av detaljplan för Sandby 22:2, 22:6 mfl fastigheter
i Simrishamns kommun.

Tillägg till
PLANBESKRIVNING

Handlingar Fastighetsförteckning
 Gällande detaljplanekarta, nerförminskad,
 laga kraft 1969-10-22
 Adresskarta
 Planbestämmelser
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning

Bakgrund

Fritidshusområdena i Kyhl-Mälarhusen har planlagts och byggts ut succesivt genom åren. Fastighetsbildning är i huvudsak genomförd planenligt. Huvuddelen av tomtplatserna är bebyggda. Flertalet planer (byggnadsplaner) inom området är tillkomna på 1960-70-talen.

Planerna har inga, eller olika bestämmelser om största tillåtna byggnadsarea.

Kommunfullmäktige har i beslut 1990-11-26 antagit Fördjupad översiktsplan för Kyhl-Mälarhusen. Kommunens intention är att området skall förbli ett glest bebyggt fritidsområde, där allmänheten kan ströva i sanddyner och skyddsskog även genom stugområden. Genom att begränsa bygggrätten till *. 80 m² + 20 m² förråd exkl. överbyggd altan, och före-skriva att tomterna skall vid nybildande vara minst 1000 m² bevarar man det som ett relativt glest fritidshusområde.

*. Byggnadsnämnden har 1993-03-08 § 62 beslutat att planbestämmelserna ändras så att bygggrätten begränsas till 100 m² för huvudbyggnad och 20 m² för uthus exklusive överbyggd altan.

Syfte

Planändringens syfte är att åstadkomma enhetliga byggbestämmelser inom hela Kyhl-Mälarhusen inriktade på fortsatt fritidsanvändning.

Ändrad detaljplan

Byggnadsplan för fastigheterna Sandby 22:2 och 22:6 fastställd av Länsstyrelsen 1969-10-22 ändras genom tillägg till planbestämmelserna. Hänvisning till denna ändring sker genom stämpel på plankartan och bestämmelserna. Områdets läge framgår av karta i genomförandebeskrivningen. Planändringen gäller fastigheterna Sandby 22:9 - 22:53 och 22:55 - 22:63.

Detaljplaneändringen

Ändringsbeslutet innebär att bestämmelser om största tillåtna byggnadsarea införes.

Rätten till att uppföra mindre komplementbyggnader (friggebodar), skärmtak, plank mm. enligt 8 kap 4 § Plan och bygglagen påverkas inte av planbeslutet.

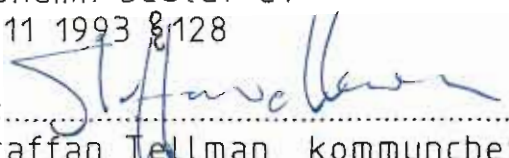
Simrishamn 1992-08-03, rev 1992-10-12 och 1993-03-17
STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celanders

Bengt Celanders
stadsarkitekt

51

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 29/11 1993 § 128

betygar: 
Staffan Tellman kommunchef

Ändring av detaljplan för Sandby 22:2, 22:6 mfl fastigheter
i Simrishamns kommun.

Tillägg till
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid

Någon ny rättighet anses inte ha uppkommit som behöver tryggas med genomförandetid. Genomförandetiden bestäms för själva ändringen till fem år (5 kap 5 § PBL).

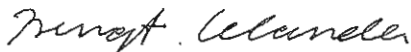
Fastighetsrättsliga frågor

Detaljplanen förutsätter inte någon ytterliggare fastighetsbildning. Delning av Sandby 22:29 medges. Behov av fastighetsplan kan uppstå vid prövning av framställning rörande ombildning av tomt.

Planekonomi

Med hänsyn till att övergångsbestämmelser säkerställer rätt att återuppföra befintliga byggnader bedöms ingen ersättning för planskade bli aktuell (villkoren i garantiregeln 17 kap. 8 § Plan- och bygglagen, torde inte vara uppfyllda).

Simrishamn 1992-08-03 och rev 1992-10-12
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt