

LÄNSSTYRELSENKristianstads län
Landskansliet

BESLUT

22.10.1969

IIIG2-15-68

Aveskr.
Byggnadsn. i Sim-
rishamns stad 2 ex
Hälsövärdn. i
Simrishamns stad
Statens Planverk
Länsark.Överlantmätaren
Dt.lantm. i Sim-
rishamns dt.
Naturvårdssekt.
2 ex.1:e länsass &
allm. sekt.
Landsantikvarien
Vf 3 ex.Registret
Laga kraftAkten
Pressombudet 3 ex
Landskapsark.Runo Löwenmo,
Skogshyddan,
270 57 Kivik
Hugo E. Lundholm
270 52 BorrbyÖsterlens förmed-
lings- och fastig-
hetsaktiebolag
adress: advokatUno Eriksson,
270 52 Borrby
Kungl. Domänstyr.
Box 3223, Stock-
holm 3Gustav Svensson,
Sandby nr 5,
270 52 BorrbyElisabeth Noren,
Sandby 2211,
270 52 BorrbyFru Gun Sarnér
adress: advokaten
Henning Dahlin,
271 00 YstadBertil Törnqvist,
Simrishamnsvägen
12, 270 50 Hammen-
högLektorn Sven G.
Trulsson, 433 00
Partille
3 Överex.ANSLAGStadsfullmäktige i Simrishamns-
stad
Stadshuset
272 00 SIMRISHAMN

23. 10. 69

Diarie nr

Diarie/kontobeteckn.

Utgullras år

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige i Borrby dåvarande kommun 13.2.1968 antaget förslag till byggnadsplan för fastigheterna Sandby 22:6 och 22:2 i kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av distriktslantmätaren Hans Hedener under åren 1957 - 1958 upprättad och av arkitekten Runo Löwenmo 1.9. och 14.11.1967 reviderad karta med därtill hörande beskrivning. Stadsfullmäktige i Simrishamns stad, i vilken Borrby kommun från och med 1.1.1969 ingår, har 19.5.1969 antagit viss ändring av förslaget.

Jämlikt 113 § byggnadslagen föreskriver länsstyrelsen att ägarna till fastigheterna Sandby 22:6 och 22:2 utan ersättning skall upplåta den mark av fastigheter, som i det fastställda förslaget är upptagen såsom väg eller annan allmän plats.

Med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förord-
nar länsstyrelsen, att nybyggnad inom byggnadsplane-
området icke må företagas utan tillstånd av länssty-
relsen, innan vägar och vattenförsörjning för områ-
det anordnats i erforderlig mån.Besvär över detta beslut, i vad angår fastställelse
av byggnadsplaneförslaget, må anföras hos Konungen.Besvären skall vara inkomna till civildepartementet
inom tre veckor från beslutets dag.Besvär må dock anföras endast av sakägare som i ären-
det framställt yrkande vilket helt eller delvis läm-
nats utan bifall.Besvär över beslutet i övrigt må anföras hos Konungen
Besvären skall vara inkomna till civildepartementet
inom tre veckor från delfåendet av beslutet; dock är
besvärstiden för menighet fem veckor.

På länsstyrelsens vägnar

G. Lundborg

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS
I SIMRISHAMN BESLUT
ERBJÖT PROTOKOLL AV

DEN 16/11 19 69 s 466

BETYGAR: *[Signature]*

till byggnadsplaneförslag, omfattande hela eller del av fastigheterna, Sandby 22:2, 22:6, 22:9, 22:10, 22:11, 22:12, 22:13, 22:14, 22:15, 22:16, 22:17, 22:18, 22:19, 22:20, 22:21, 22:22, 22:23, 22:24, 22:25, 22:26, 22:27, 22:28, 22:29 och 22:30, i Borrby socken, Kristianstads län.

Befintliga förhållanden

Markförhållanden: Ytlagret består av finkornig sand. Närmast havet är sanden ren och fri från humusämnen. Området närmast därefter finns såsom framgår av höjdförhållandena, klitterbildningar. Även längre inåt land är mindre dyner belägna. Området närmast vägen Ystad - Skillinge har ett svagt humuslager. Ytlagrets mäktighet överstiger 2 meter.

Fauna och flora: Småvilt förekommer i för trakten normal omfattning, förekomst av sällsynta djurarter inom området, är för planförfattaren icke känt.

Den högre vegetationen består av i huvudsak skogstall. Mindre bestånd finns av bergtall och sandbjörk. Buskskikt obetydligt. Markskiktet upptas av i huvudsak gräsarter, mossor, lavar och ljung. Fridlysta växter finns icke inom området.

Topografi: Från havsytan stiger marknivån med ca. 1 m. pr 150 sträckmeter. De talrika kullarna har uppstått före det markytan fick vegetationstäckelse. Erosion från havet, har icke kunnat konstaterats.

Kommunikationer: Till området gränsar allmänna vägen Ystad - Skillinge, vilken möjliggör anslutning från alla håll i landet. Inom området har gammal befintlig väg med hävd, fått utgöra stomme för att tillgodose nuvarande och blivande fastigheters kommunikationsbehov.

Badförhållanden: Den del av området som gränsar till havet, har ett mäktigt lager av finkornig vit sand som sträcker sig från havet ca. 50 m inåt land. Denna badplage anses vara bland de förnämsta i Skåne. Badvattnet i Östersjön har vid detta område mycket höga sanitära värden i fråga om renhet och frihet från bakterieflora.

Juridisk status: (Se fastighetsförteckning) All mark inom byggnadsplaneområdet är i enskild ägo. Servitut som kan inverka på planens genomförande finns icke.

Allmänt: Områdets geografiska belägenhet gör marken åtråvärd. Härtill kommer milsvida sandstränder utmynnande i långgrunt friskt havsvatten. Genom barrskogsbeståndet med sina ozondofter blandat med havsdofterna,

Juridisk status 11/4

inges man känslan av hälsa bara genom att inandas luften. Naturscenerierna på området och vid förhållena närmast intill området, utgör rekreationsfaktorer av mycket högt klass.

Genom vägar inom området och den stora parkeringsplatsen, är det väl försjtt för inom området icke bofast befolkning, för rekreation och bad.

Myndigheter: De första tomtavstyckningarna skedde 1939 och har sedan följts av andra avstyckningar. Detta nödvändiggjorde att området detaljplanlades, vilket utfördes av distriktslantmätaren Hans Hedener åren 1957 och 1958. I enlighet med denna byggnadsplan, har sedan ytterligare avstyckningar ägt rum. På dessa juridiskt bildade fastigheter, har bebyggelse skett genom dispensförfarande. På denna grund är området nu väl känt av alla berörda myndigheter, då de olika dispensärendena behandlats.

Va-förhållanden.

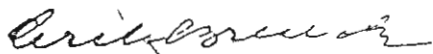
Tidigare har fastigheter inom området försjtt för dricksvattenbehovet genom enskilda vattentäkter. Genom det efter hand större antalet bebyggda fastigheter, föreligger risk för bakterieförekomst i råvattnet inom området. Genom rättsligt bindande avtal med Sandby Vattenverk A.B. är såväl utbyggnad av distributionsnät som vattenleverans tryggad. Se bil. 1.

Såsom framgår av markbeskrivningen, kan obegränsade vattenmängder mottagas av de lösa marklagren. Det föreslås därför att disk och tvättvatten tills vidare, genom tryckledningar minst 20 m. från bostadsbyggnad, får avledas genom infiltration.

Vattenklosett får icke tas i bruk, med mindre än att avloppsförhållandena är ordnade med anslutning till reningsverk.

N:r IIIIG2-15-68 Tillhör länstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 22 oktober
1969.

På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

Tillhör stadsfullmäktigen
i Simrishamn beslut av
den 19/5 1969, s. 70.

betynar *[Handwritten signature]*



Byggnadsplanebestämmelser

Tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna Sandby 22:2 och 22:6 m.fl. i Borrby socken, Kristianstads län.

§ 1.

Byggnadskvarter: Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

§ 2.

Specialområden: Med T betecknat område får användas endast för bilparkering och därmed samhörigt ändamål.

§ 3.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas: Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnassätt: Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt: Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas. Endast en huvudbyggnad å varje tomtenhets får uppföras.

§ 6.

Byggnads höjd samt antal våningar: Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras i mer än en våning och till större höjd än 4,4 meter.

§ 7.

Antal lägenheter: Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Kivik den 26 september 1967.

N:r IIIIG2-15-68 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 22 oktober 1969.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

Runo Löwenro
Runo Löwenro

Reviderat den 22 januari 1969.

Runo Löwenro
Runo Löwenro

Tillhör stadsfullmäktiges i Simrishamn beslut av den 19/5 1969 § 70,

betygar: *.....*

Reviderat den 29 januari 1969

Runo Löwenro
Runo Löwenro

Kopions rätt bevisas
Stockholm den 3-3-70
SVENSKA KOPIERINGS AB
Calla

till byggnadsplaneförslag, omfattande hela eller del av fastigheterna, Sandby 22:2, 22:6, 22:9, 22:10, 22:11, 22:12, 22:13, 22:14, 22:15, 22:16, 22:17, 22:18, 22:19, 22:20, 22:21, 22:22, 22:23, 22:24, 22:25, 22:26, 22:27, 22:28, 22:29 och 22:30, i Borrby socken, Kristianstads län.

Befintliga förhållanden

Markförhållanden: Ytlagret består av finkornig sand. Närmast havet är sanden ren och fri från humusämnen. Området närmast därefter finns såsom framgår av höjdförhållandena, klitterbildningar. Även längre inåt land är mindre dyner belägna. Området närmast vägen Ystad - Skillinge har ett svagt humuslager. Ytlagrets mäktighet överstiger 2 meter.

Fauna och flora: Småvilt förekommer i för trakten normal omfattning, förekomst av sällsynta djurarter inom området, är för planförfattaren icke känt.

Den högre vegetationen består av i huvudsak skogstall. Mindre bestånd finns av bergtall och sandbjörk. Buskskikt obetydligt. Markskiktet upptas av i huvudsak gräsarter, mossor, lavar och ljung. Fridlysta växter finns icke inom området.

Topografi: Från havsytan stiger marknivån med ca. 1 m. pr 150 sträckmeter. De talrika kullarna har uppstått före det markytan fick vegetationstäckelse. Erosion från havet, har icke kunnat konstaterats.

Kommunikationer: Till området gränsar allmänna vägen Ystad - Skillinge, vilken möjliggör anslutning från alla håll i landet. Inom området har gammal befintlig väg med hävd, fått utgöra stomme för att tillgodose nuvarande och blivande fastigheters kommunikationsbehov.

Badförhållanden: Den del av området som gränsar till havet, har ett mäktigt lager av finkornig vit sand som sträcker sig från havet ca. 50 m inåt land. Denna badplage anses vara bland de förnämsta i Skåne. Badvattnet i Östersjön har vid detta område mycket höga sanitära värden i fråga om renhet och frihet från bakterieflora.

Juridisk status: (Se fastighetsförteckning) All mark inom byggnadsplaneområdet är i enskild ägo. Servitut som kan inverka på planens genomförande finns icke.

Allmänt: Områdets geografiska belägenhet gör marken åtråvärd. Härtill kommer milsvida sandstränder utmynnande i långgrunt friskt havsvatten. Genom barrskogsbeståndet med sina ozondofter blandat med havsdofterna,

Rune Lindholm N4

inges man känslan av hälsa bara genom att inandas luften. Naturscenerierna på området och vid färdvägarna närmast intill området, utgör rekreationsfaktorer av mycket hög klass.

Genom vägar inom området och den stora parkeringsplatsen, är det väl sörgt för inom området icke bofast befolkning, för rekreation och bad.

Myndigheter: De första tomtavstyckningarna skedde 1939 och har sedan följt av andra avstyckningar. Detta nödvändiggjorde att området detaljplanlades, vilket utfördes av distriktslantmätaren Hans Hedener åren 1957 och 1958. I enlighet med denna byggnadsplan, har sedan ytterligare avstyckningar ägt rum. På dessa juridiskt bildade fastigheter, har bebyggelse skett genom dispensförfarande. På denna grund är området nu väl känt av alla berörda myndigheter, då de olika dispensärendena behandlats.

Va-förhållanden.

Tidigare har fastigheter inom området sörgt för dricksvattenbehovet genom enskilda vattentäkter. Genom det efter hand större antalet bebyggda fastigheter, föreligger risk för bakterieförekomst i råvattnet inom området. Genom rättsligt bindande avtal med Sandby Vattenverk A.B. är såväl utbyggnad av distributionsnät som vattenleverans tryggad. Se bil. 1.

Såsom framgår av markbeskrivningen, kan obegränsade vattenmängder mottagas av de lösa marklagren. Det föreslås därför att disk och tvättvatten tills vidare, genom tryckledningar minst 20 m. från bostadsbyggnad, får avledas genom infiltration.

Vattenklosett får icke tas i bruk, med mindre än att avloppsförhållandena är ordnade med anslutning till reningsverk.

N:r IIIG2-15-68 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 22 oktober
1969.


På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

Tillhör stadsfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 19/5 1969, § 70.

betygar



Byggnadsplanebestämmelser

Tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna Sandby 22:2 och 22:6 m.fl. i Borrby socken, Kristianstads län.

§ 1.

Byggnadskvarter: Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

§ 2.

Specialområden: Med T betecknat område får användas endast för bilparkering och därmed samhörigt ändamål.

§ 3.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas: Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnassätt: Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt: Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas. Endast en huvudbyggnad å varje tomtenhets får uppföras.

§ 6.

Byggnads höjd samt antal våningar: Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras i mer än en våning och till större höjd än 4,4 meter


§ 7.

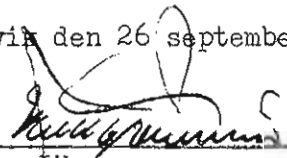
Antal lägenheter: Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Kivik den 26 september 1967.

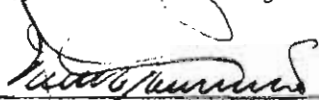
N:r IIIIG2-15-68 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 22 oktober 1969.

På tjänstens vägnar:


Erik Brinck


Runo Löwenmo


Reviderat den 22 januari 1969.


Runo Löwenmo

Tillhör stadsfullmäktiges i Simrishamn beslut av den 19/5 1969 § 70,

betygar: 

Reviderat den 29 januari 1969


Runo Löwenmo