



LAGA KRAFT

Dnr: 2003/778

Laga kraftbesked rörande detaljplan för Sandby 11:31 och 11:37 m.fl. i Sandby, Simrishamns kommun, Skåne län

Kommunfullmäktige antog 2005-08-29 detaljplan för Sandby 11:31 och 11:37 i Sandby, Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen har 2005-09-14 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Kommunfullmäktiges beslut har vunnit laga kraft 2006-09-07

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander
Stadsarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen
Lantmäteriet

Detaljplan för Sandby 11:31 och 11:37 m.fl. i Mälarhusen, Simrishamns kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:1000 daterad 2004-02-24 rev 2004-07-02
Planbeskrivning daterad 2004-02-24 rev 2004-07-02
Genomförandebeskrivning daterad 2004-02-24 rev 2004-07-02
Fastighetsförteckning daterad 2004-03-08 rev 2004-09-01
Samrådsyttrande 2004-06-10
Utlåtande 2004-12-01

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att planlägga mark i enlighet med den antagna översiktsplanen för Kyhl Mälarhusen.

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAPITLET MILJÖBALKEN

Planområdet ingår i område av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Planområdet ingår i den kustzon som är av riksintresse enligt 4 kap. 1, 4 § miljöbalken.

Fastigheterna är delvis bebyggda och ingår i en bebyggelseenklav som gränsar till väg 1500. Den fritidsbebyggelse som kommer till stånd är en komplettering enligt översiktsplanen. Bebyggelsen kommer att avgränsas i såväl nordost som i sydväst av täta stråk av tallar. Den föreslagna exploateringen anses vara förenlig med de riksintressen som råder.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger sydväst om väg 1500 och norr om Trelleborgsvägen i Mälarhusen.

Areal

Planområdets areal är ca 2 ha.

Markägoförhållanden

Marken är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I den av kommunfullmäktige antagna fördjupade översiktsplanen för Kyhl Mälarhusen är planområdet utlagt för bostadsändamål.

**Detaljplaner, områdes-
bestämmelser och för-
ordnanden**

Området är inte tidigare detaljplanelagt. Planområdet gränsar i söder mot detaljplanen för Sandby 11:29 m.fl. samt mot detaljplanen för Sandby 11:39 och 11:40.

För området gäller skydd för landskapssbilden enligt 19 § Naturvårdslagen. Området avgränsas i nordost av ett tätt stråk av tallar vilket ger en naturlig avgränsning av området mot det öppna hedlandskapet. För att säkerställa detta förhållande läggs denna zon ut som naturmark. Samma sak gäller för zonen mot planlagd mark i sydväst vilken även den har tät tallskog. Kommunen avser ansöka om upphävande av landskapsbildsskyddet inom planområdet. Bebyggelsen uppdelas i fem enklaver med mellanliggande naturmark.

Den bebyggda delen av fastigheten 11:31 är belägen inom Sandbybäckens strandskyddsområde. Med tanke på att bäcken rinner på andra sidan väg 1500 och att fastigheten är bebyggd är strandskyddet i detta fall av teoretisk natur och hindrar ej planläggning. Kommunen avser ansöka om upphävande av strandskyddet inom planområdet.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden beslöt 2003-12-08 att medge upprättande av detaljplan för Sandby 11:37 och intilliggande fastigheter enligt den fördjupade översiktsplanen för Kyhl Mälarhusen.

**FÖRUTSÄTTNINGAR,
FÖRÄNDRINGAR OCH
KONSEKVENSER**

Natur

Planområdet utgörs av hävdad tomtmark, öppen mark samt tät tallskog. Öster om planområdet finns ett sanddynsområde. Bildande av naturreservat för detta pågår enligt Naturvårdslagen § 7.

I länsstyrelsens natur- och kulturmiljöprogram anges området ha höga naturvärden. Fornlämningar har ej redovisats inom planområdet.

Geoteknisk undersökning har ej gjorts men marken består i huvudsak av sand och bedöms ej vålla några grundläggningsproblem.

Bebyggelse

Planområdets byggnader kommer att komplettera en grupp på ca 15 sommarhus. Karaktären hos denna bebyggelse är "sommarstugeområdets" med små hus av trä med flacka tak. Området känns mycket homogent och tilltalande med de små husen i den vackra tallskogen. Karaktären hos den tillkommande bebyggelsen förutom stamfastighetens huvudbyggnad bör vara den samma. Planens bestämmelser anger därför maximal byggnadsarea, högsta byggnadshöjd, största taklutning och fasadmateriäl trä. Huvudbyggnaden på fastigheten 11:31 är en renodlad skånelänga med vita murade väggar och brant tak klätt med papp.

Området omfattas idag av landskapsbildsskydd.

Kommunen avser ansöka om upphävande av detta inom planområdet.

Gator och trafik

- Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Tillfart till området sker från väg 1500. Parkering sker på respektive tomt. Planförslaget redovisar en gång- och cykelväg i enlighet med den fördjupade översiktsplanen.

Störningar

Vägverket gjorde i samband med arbetet med detaljplanen för Sandby 17:11 strax söder om planområdet en bullerberäkning baserad på senast gjorda trafikmätningar. Enligt denna utredning nås gränsvärdet för godtagbart buller, dvs 55 dB(A) ekvivalentnivå utomhus vid fasad, från trafiken på väg 1500 ca 22 meter från vägmitt. Maximalnivå 70 dB(A) vid uteplats i anslutning till bosstad nås enligt samma utredning vid 35 meter. Bullerutredningen är utförd utan hänsyn taget till befintliga naturförhållanden. För att ej tillbyggnad eller kompletteringsbyggnad skall kunna komma närmare vägen än det befintliga bostadshuset utformas planen med hänsyn till detta.

Simrishamn 2004-02-24 rev 2004-07-02
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celandér
stadsarkitekt



Curt Bülund
arkitekt SAR

Detaljplan för Sandby 11:31 och 11:37 m.fl. i Mälarhusen, Simrishamns kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan Detaljplanen avses att hanteras enligt Plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande. Följande tidsplan beräknas gälla.

Beslut om samråd	mars 2004
Samråd	mars-april
Bn:s godkännande	augusti
Utställning	september
Beslut av Bn	oktober
Antagande Kf	november
Laga kraft	december

Genomförandetid Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap Kommunen är ej huvudman för allmän platsmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Gemensamhetsanläggning För att säkerställa att befintliga och blivande fastigheter i området får tillgång till naturområden och nödvändiga vägar bör gemensamhetsanläggning/ar enligt Anläggningslagens bestämmelser inrättas för dels naturområdena, dels lokalgatan.

För förvaltning av gemensamhetsanläggningarna bör en samfällighetsförening bildas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnad Planavgift enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa tas ut i samband med framtida bygglov.

Simrishamn 2004-02-24 rev 2004-07-02
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt

Curt Bülund
arkitekt SAR

Detaljplan för Sandby 11:31 och 11:37 m.fl. i Mälarhusen Simrishamns kommun, Skåne län

UTLÅTANDE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande.

Förslag till detaljplan har varit utställt under tiden 13 september – 11 oktober, 2004.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

Vägverket	(2004-10-06)
TeliaSonera	(2004-10-06)
David Nilsson	(2004-10-08)
Sydkraft	(2004-10-07)
Tekniska kontoret	(2004-09-21)
Länsstyrelsen	(2004-10-11)

Efter samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

Kultur- och fritidsnämnden	(2004-10-28)
----------------------------	--------------

Under samrådstiden har följande inkommit med erinringar:

Bertil Niklasson, (2004-09-15) framför synpunkter avseende trafiksäkerheten längs väg 1500, särskilt avseende cyklisterna.

Kommentar: Bertil Niklasson bedöms inte vara sakägare. Angiven postadress är Hagestad Mossaväg 158, 276 45 Löderup, dvs i Ystads kommun. Simrishamns kommun är dock medveten om problematiken med trafiksäkerheten för cyklisterna. Detaljplanen är ett led i processen att möjliggöra anläggande av särskild cykelväg.

Katarina Stoppelenburg, (2004-10-07) anser att förekomsten av prickmark är ytterst oklar för fastigheten Sandby 11:30, och bör utredas närmare. Planförslaget godkännes ej eftersom prickmarken på flera håll ligger mycket nära fastighetens byggnader. Vidare bör ägandeförhållandena för Borrby 36:27 utredas eftersom de är oklara och otydliga.

Kommentar: Förekomsten av prickad mark inom Sandby 11:30 motiveras av följande skäl: i söder bör inte byggnader placeras för nära i Översiktsplanen för Kyhl-Mälarhusen angivet blivande naturreservat; u-området har prickad mark med hänsyn till befintlig va-ledning som fordrar visst skyddsområde; mot Trelleborgsvägen är utlagt lika brett område prickad mark som för fastigheterna Sandby 11:39 – 42, dvs att bilar skall kunna köras in helt på tomt, framför eventuellt garage.

Ägare till Borrbý 36:27 är Matti Uolevi Laakso enligt lagfart.

Miljö- och hälsoskyddskontoret (2004-10-22) lämnar följande yttrande:

Miljö- och hälsoskyddskontoret har inget ytterliggare att erinra mot detaljplanen än att en miljökonsekvensbeskrivning bör genomföras för att utröna eventuella miljö- och hälsokonsekvenser för naturmiljön och de människor som skall bosätta sig inom planområdet.

KOMMENTAR:

En särskild miljökonsekvensbeskrivning anses ej vara behövlig. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inte angett de frågeställningar som skulle kunna vara aktuella inom planområdet utöver det som redovisats i planbeskrivningen.

Efter samrådstiden har följande inkommit med erinringar:

Lantmäteriet (2004-11-01) konstaterar att med aktuellt planförslag som grund har lantmäteriet ingen möjlighet att ge kommunen rätt att låta kommuninvånare nyttja gång- och cykelvägen.

KOMMENTAR: Upplåtelse av området för gång- och cykelväg föreslås regleras genom upprättande av avtal med markägaren.

Kommunstyrelsen (2004-11-30) tillstyrker planförslaget. Vidare beslutas att stadsarkitektkontoret ansvarar för ansökan till länsstyrelsen om upphävande av landskapsbildsskydd/strandskydd.

KOMMENTAR: Se sammanfattning.

Sammanfattning: Planförfattaren föreslår att detaljplan för Sandby 11:31 och 11:37 m fl i Mälarhusen, Simrishamns kommun, Skåne län upprättad 2004-02-24 och reviderad 2004-07-02 överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Innan antagande sker skall ansökan om hävande av förordnanden om strandskydd och landskapsbildsskydd inlämnas till länsstyrelsen, och medgivande föreligga.

Följande har inte fått sina synpunkter helt eller delvis tillgodosedd: Berit Hallgren, Maria Parent, Matti Uolevi Laakso, Katarina Stopelerburg och Kristina Skarvik.

Simrishamn 2004-12-01
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt

Detaljplan för Sandby 11:31 och 11:37 m.fl. i Mälarhusen Simrishamns kommun, Skåne län

SAMRÅDSYTTRANDE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande.

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under tiden 15 mars – 13 april 2004.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

Vägverket	(2004-03-25)
Socialförvaltningen	(2004-03-30)
TeliaSonera	(2004-04-08)

Efter samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

Kommunstyrelsens arbetsutskott	(2004-04-19)
Kultur- och fritidsnämnden	(2004-04-30)

Under samrådstiden har följande inkommit med erinringar:

Lars-Åke Larsson, Sandby 11:29 (2004-03-19) anhåller om att Byggnadsnämnden beviljar avstyckning av 1 st tomt för fritidshus ca 1000 m², i anslutning till planerad infartsväg från Trelleborgsvägen till fastigheten 11:31 och omedelbart NÖ om densamma, samt att denna tillfogas detaljplanen för Sandby 11:31 och 11:37 m.fl. i Mälarhusen. Mark för planerad tillfartsväg enl. karta ställs till förfogande.

KOMMENTAR: I gällande detaljplan från 1999 är föreslagen tomtmark utlagd som allmän plats/naturområde. Planförfattaren ser inga möjligheter att, utifrån de diskussioner som då fördes, att ändra detta ställningstagande. På den ursprungliga fastigheten Sandby 11:29 har till dags datum utlagts fyra tomter.

Räddningstjänsten (2004-03-26) har ur brandsäkerhetssynpunkt inget att erinra mot detaljplan för Sandby 11:31 och 11:37 m.fl. om behovet av tillgång till vatten för brandsläckning tillgodoses.

KOMMENTAR: Tillgång av vatten för släckning skall tillgodoses vid genomförandet.

Berit Hallgren Sandby 11:31 (2004-04-06) anser att tomtstorlekarna är för små såväl för huvudfastigheten som för de nytillkommande. Huvudfastigheten bör utökas med ca 800 m² samt de nytillkommande bör utökas upp till 1200 m². Ev. breddning av dessa bör ske mot fastigheten 8:8. Den i planförslaget högsta tillåtna byggnadsarean överstigs vad gäller huvudbyggnaden. Lokalgatan bör kunna göras smalare samt huvudsakligen på fastigheten S:6. Vidare ifrågasätts gång- och cykelbanans dragning diagonalt över fastigheten. Alternativ bör utredas.

KOMMENTAR: Planförslaget bör revideras så att tomterna blir större. Lokalgatans bredd kan minskas till 5 meter. Lokalgatan kan dessutom förskjutas i sydvästlig riktning och delvis läggas på fastigheten S:6. Största tillåtna byggnadsyta för huvudbyggnaden med sidobyggnader bör ev justeras. Gång- och cykelvägens sträckning synes logisk parallell med kraftledningen.

Maria Parent och David Nilsson, Sandby 11:37 (2004-04-08) anser att vägområdet skall begränsas till 4 meter och att placering av biluppställningsplats ej bestäms i detaljplanen. KOMMENTAR: Vägområdet kan minskas till 5 meter. Vägen kan förskjutas 3 meter i sydvästlig riktning. Vändplatsen bör förläggas dit där lokalgatan slutar. (Se Tekniska kontorets yttrande).

Matti Uolevi Laakso/Jan Anders Möller, Borrby 36:27 (2004-04-13) kommer att begära någon form av ersättning om fastigheten delas upp på det sätt planen anger. Han är intresserad av att sälja eller byta mot annan mark. KOMMENTAR: Frågor om försäljning av mark resp. byte av mark tas upp vid gemensamhets-anläggningens bildande.

Länsstyrelsen (2004-04-13) skriver inledningsvis att förslaget inte strider mot de intressen man har att bevaka enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen. Under rubriken "övrigt" konstateras att i området föreligger strandskydd och att kommunen måste ansöka om upphävande av detta. Beslut om upphävande skall vara taget innan planen antas. Vidare, konstaterar länsstyrelsen, ingår fastigheterna i ett område som omfattas av landskapsbildsskydd. Enligt förordnandet är det bl.a. förbjudet att utan länsstyrelsens tillstånd uppföra helt ny byggnad eller avsevärt ändra byggnads yttre utseende eller färg. Länsstyrelsen anser att kommunen kan ansöka om upphävande av landskapsbildsskyddet inom planområdet. Kommunen bör då reglera i detaljplanen inte bara byggnadshöjden och takvinkel, utan även utseende och färg. Om inte upphävande av landskapsbildsskyddet söks av kommunen måste tillstånd, i varje enskilt fall, ansökas hos Länsstyrelsen. Länsstyrelsen anser att det är lämpligt att också ange i detaljplanen hur rivningslov skall hanteras (jämför med hur ändrad lovplikt beskrivs). KOMMENTAR: Efter utställningen av planförslaget bör kommunen ansöka om upphävande av strandskyddet och landskapsbildsskyddet inom planområdet. Bestämmelsen om ändrad lovplikt bör utgå. Planområdet kommer att ingå i en grupp på cirka 20 sommarhus. Den befintliga bebyggelsen har med endast två undantag en homogen karaktär av "sommarstugoområde" med små hus i trä med flacka tak. Endast stamfastigheternas huvudbyggnader intill väg 1500 är exempel på den lokala byggnadstraditionen med vita murade väggar och branta tak. Med tanke på detta och att höga naturvärden föreligger (landskapsbildsskydd) bör byggrätten minskas och utformningsbestämmelsen kompletteras med att fasadmaterialet skall vara trä. De mycket karakteristiska tallridåerna som avgränsar de nytillkommande tomterna mot i nordost det öppna hedlandskapet och i sydväst mot den befintliga bebyggelsen bör läggas fast i planen.

Miljö- och hälsoskyddskontoret (2004-04-13) lämnar följande yttrande.

Miljö- och hälsoskyddskontoret konstaterar att planen motarbetar en hållbar utveckling enligt 1 kap 1 § MB. Skulle en bebyggelse enligt planförslaget komma till stånd bör lokalgatan flyttas sydväst ut samt obebyggda tomter flyttas därefter. Detta skulle medföra att naturmarken i nordöst utökades. Kommunen bör även verka för att ett naturreservat bildas i närliggande område.

En MKB bör göras eftersom detaljplanen kan anses vara av betydande miljöpåverkan och risk för skador av allmänna intressen enligt 3, och 4 kap MB föreligger. Yttrandet baseras på en bedömning som bifogas yttrandet.

KOMMENTAR: Rekommendationen i länsstyrelsens skrift från "Bjäre till Österlen" att ej bebygga unika sanddynsområden är helt relevant. Planområdet inkräktar dock ej på ett sådant sanddynsområde utan består av en smal markremsa på bägge sidor avgränsad av täta tallridåer. Detta faktum har vägts in när den fördjupade översiktsplanen gjordes. Länsstyrelsen hade ej heller någon erinran mot bebyggelse i sitt granskningsyttrande över översiktsplanen. En särskild miljökonsekvensbeskrivning anses ej vara behövlig med tanke på de utredningsarbete som föregick översiktsplanen.

Kristina Skarvik och Katarina Stoppelenburg, Sandby 11:30 (2004-04-13) har följande synpunkter.

Generella synpunkter på planen.

Bra att man tillgodoser tillträde till ev blivande naturreservat och till nya byggrätter med ny väg.

Angående nya byggrätter

Tillåten byggnadsyta om 150 m² är för stort. Ytan motsvarar en större permanentbostad i form av villa medan området ännu präglas av småskalighet genom de sportstugor som anlagts på platsen sedan 1930-talet. Ett antal nya byggnader med så stor volym förändrar och förvanskar hela områdets karaktär. Mot bakgrund av bebyggelsens befintliga karaktär (PBL 3:1) bör byggrätterna maximeras till 100 m²

Den äldsta bebyggelsen i området har genom sin karaktär stor betydelse för turismen och friluftslivet i området. Den befintliga skånelängan invid kustvägen tillhör den äldsta bebyggelsen i området och utgör en rest av den vägnära bebyggelsen i landskapet. Den bedöms besitta ett värde jämligt PBL 3:12 och bör i plan beläggas med rivningsförbud liksom övriga befintliga byggnader som utgör exempel på folkhemmets små sportstugor och är områdets äldsta bebyggelse.

KOMMENTAR: Byggrätten bör begränsas till 120 m² för huvudbyggnad och sammanlagt 30 m² för sidobyggnader. (Se kommentaren till länsstyrelsens yttrande).

Angående Sandby 11:31 följande erinran

Tillfart till 11:31 befintlig byggnad skall ske från nya vägen matad från Trelleborgsvägen och längs med de nya tomterna.

KOMMENTAR: Planförfattaren vidhåller att tillfarten till huvudbyggnaden på fastigheten 11:31 kan och bör ske från väg 1500.

Angående ny byggrätt/tomt för Sandby 11:30

Gränsdragningen mellan de två tänkta tomterna bedöms rimlig liksom förekomsten av prickmark. Fråga angående ev. ny fastighetsbildning har ännu ej utretts. Klargjort styckningsförhållande för fastigheten i sin helhet föreligger därför ej vilket borde omfattats av planen.

KOMMENTAR: Tomtgränsen i sydost mot stamfastigheten Sandby 11:30 bör studeras på plats.

Angående GC-väg över Sandby 11:30

Frågan har varit uppe tidigare och ägare till fastigheten har lämnat erinran i två omgångar, se tidigare ärenden om fördjupad ÖP samt DP.

GC-vägen har enligt beslut i byggnadsnämnden utgått ur fördjupade ÖPn mot bakgrund av fastighetsägarens erinran. Nämnden bör respektera sitt eget beslut och vägen slutgiltigt tas bort från kartorna.

Behov av sådan väg föreligger ej. Tillfart till Sandby 11:31 måste ske via nya vägen liksom tillgång till det ev naturreservatet (se tidigare yttrande från undertecknade).

KOMMENTAR: Gång- och cykelvägen tas bort från grundkartan.

Synpunkter angående kommunens förfarande i ärendet

Inget samråd har skett med undertecknade angående planens utformning vilket är anmärkningsvärt (PBL 5:19 stycke 1). Samråd önskas av undertecknad.

KOMMENTAR: Plan- och bygglagen säger i 5 kap 20 § att samråd skall ske. Samrådet är den aktivitet som nu har ägt rum. Förutom samrådet kommer förslaget att bli föremål för utställning. Även i detta skede tillställs förslaget sakägare etc. för synpunkter.

Sydkraft (2004-04-13) har tagit del av inkomna handlingar i rubricerat ärende och konstaterar att inom föreslaget planområde finns en luftledning och en stolptransformator enligt bifogad karta.

Man förutsätter att anläggningarna kan vara kvar i nuvarande läge samt att eventuella kostnader för flyttning av anläggningarna bekostas av den som så begär.

Eventuellt behövs elnätet förstärkas med en ny transformatorstation vid exploateringen av planområdet. Man förutsätter att en eventuellt ny transformator kan placeras inom området som på plankartan markerats med "NATUR".

Enligt Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter är 15 meter minsta tillåtna avstånd från stolptransformator till brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag.

För markbelägen transformator är minsta avståndet 5 meter till brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag.

KOMMENTAR: Efter närmare utredning av Sydkraft framkommer att inget behov av ny transformator föreligger. Sydkraft har idag en 20 kW-kabel i u-området genom fastigheten 11:31. Strax utanför och nordost om planområdet har man också en transformator.

Efter samrådstiden har följande inkommit med erinringar:

Tekniska kontoret (2004-04-16) tillstyrker förslaget med följande kommentarer.

Vinkeln på lokalgatan bör göras mer vinkelrät. Vändplatsen bör förläggas där lokalgatan slutar och vändas till sydvästra sidan.

Nya avstyckningar kan anslutas till kommunalt va-nät. Ledningar kommer att placeras i lokalgatan. Eventuellt kan en omläggning av ledningar bli aktuell för att göra tomten mer bebyggbar.

KOMMENTAR: Lokalgatan följer av praktiska skäl tomtgränsen på fastigheten Sandby 11:42. Avvikelsen från den vinkelräta anslutningen torde i detta fall kunna godtagas.

Vändplatsen bör flyttas enligt yttrandet.

Lantmäteriet (2004-04-26) föreslår att texten i genomförandebeskrivningen rörande gemensamhetsanläggning utformas på följande sätt.

För att säkerställa att befintliga och blivande fastigheter i området får tillgång till naturområden och nödvändiga vägar bör gemensamhetsanläggning/ar enligt

Anläggningslagens bestämmelser inrättas för dels naturområdena, dels lokalgatan.

För förvaltning av gemensamhetsanläggningarna bör en samfällighetsförening bildas.

KOMMENTAR: Lantmäteriets text bör ersätta den nuvarande texten i genomförandebeskrivningen.

Sammanfattning: Planförfattaren föreslår att planförslaget justeras enligt kommentarerna till de inkomna yttrandena.

Simrishamn 2004-06-10
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt



Curt Bülund
arkitekt SAR

Fastighetsförteckning till detaljplan för Sandby 11:31 och 11:37 mfl. Simrishamns kommun, Skåne län.

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm.
<u>Inom planområdet</u>		
Sandby 8:8	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
11:29	Lars-Åke Larsson Landsvägen 46 231 95 TRELLEBORG	
11:30	Katarina Stoppelenburg Magnus Stenbocksgatan 10 222 24 LUND	½
	Kristina Skarvik Backavägen 21 214 32 MALMÖ	½
11:31	Åke Göran Ohlin Gladsaxvägen 12 272 94 SIMRISHAMN	1/3
	Inga Berit Linnéa Hallgren Pilos väg 9B 277 36 VITABY	1/3
	Kaj Inge Fredrik Ohlin Sandby 1131 276 37 BORRBY	1/3
11:37	Maria Parent Arbetargatan 24 A, 1 tr 112 45 STOCKHOLM	½
	David Nilsson Rektorsgatan 3 254 36 HELSINGBORG	½

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm.
11:42	Peter Larsson Per Wickenbergsgatan 5 217 54 MALMÖ	
Borrby 36:27	Matti Uolevi Laakso LRF Konsult AB, Box 6 272 03 GÄRSNÄS	
Sandby s:6	Ändamål: Backa och gäraskiftet Sandby 10:4 <u>Ägare:</u> Kristianstads läns Hushållningssällskap, Box 9084 291 09 KRISTANSTAD Sandby 11:13 <u>Ägare:</u> Karl Johan Arvid Persson Sandby 11 276 37 BORRBY Sandby 11:14 <u>Ägare:</u> se 11:13 Sandby 11:15 <u>Ägare:</u> 11:13	
<u>Utanför planområdet</u> Sandby 10:4	Kristianstads Läns Hushållningssällskap Box 9084 291 09 KRISTIANSTAD	
11:29	Lars-Åke Larsson Landsvägen 46 231 95 TRELLEBORG	
11:39	Ulf Eriksson Una Eriksson Torggatan 8 240 33 LÖBERÖD	½ ½
11:40	Sofie Erasmie Käll Ulf Käll Elias Fries Park 4 224 60 LUND	½ ½
11:41	Charlotte Wessfeldt Getgatan 30 216 14 LIMHAMN	

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm.
17:18	Martha Astrid Kristina Lenneby-Nilsson Lugna Gatan 17 211 59 MALMÖ	
17:19	Ingrid Swanberg Brynjegr. 5 224 75 LUND	
17:21	Bo Lindblad Anna-Lena Lindblad Spolegatan 6 222 20 LUND	½ ½
24:3	Henrik Brinte Borrby Kungsgård 276 35 BORRBY	
64:46	Gerty Marianne Persson Ejdervägen 8 240 14 VEBERÖD	
s:2	Ändamål: Vägar Sandby by Rudolf Jönsson Sandby 22 276 37 BORRBY	Ordförande i Sandby Byalag

Uppgifterna hämtade från Tefat FIR

Bengt Celanders

Bengt Celanders
stadsarkitekt