



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

2006-06-29



Byggnadsnämnden

Laga kraftbesked rörande detaljplan för Sandby 22:64 i Mälarhusen, Simrishamns kommun, Skåne län

Byggnadsnämnden antog 2006-05-22 detaljplan för Sandby 22:64 i Mälarhusen, Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen har 2006-06-22 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft 2006-06-26

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celanders
Stadsarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen
Lantmäteriet

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 1	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

**Detaljplan för
Sandby 22:64 i Mälarhusen
Simrishamns kommun, Skåne län**

PLANBESKRIVNING

Handlingar	Plankarta med planbestämmelser 2006-03-09 Planbeskrivning 2006-03-09 Genomförandebeskrivning. 2006-03-09 Särskilt utlåtande. 2006-05-05 Fastighetsförteckning 2006-03-20
-------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planläggningen är att anpassa fastighetens planstatus till nuvarande förhållanden.

PLANDATA

Lägesbestämning	Planområdet är beläget sydost om Per Ivars väg .
Areal	Planområdets areal är ca 0,1 ha.
Markägoförhållanden	Fastigheten är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintressen	Planen berör område av riksintresse för friluftsliv 3 kap 6 § Miljöbalken(MB) och kustzon av riksintresse 4 kap1,4 § Miljöbalken (MB). Fastigheten är idag ianspråktagen som tomt varför planläggning inte bedöms medföra skada på riksintressena.
----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Översiktliga planer	Planområdet ingår i den fördjupade "Översiktsplanen för Kyhl-Mälarhusen" antagen av kommunfullmäktige den 26 november 1990 § 139.
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Detaljplaner	Området är tidigare planlagt. Gällande detaljplan fastställdes 22 oktober, 1969 Gällande detaljplan anger att området skall användas som park/plantering. Genom beslut av fastighetsbildningsmyndigheten 1983-06-23 Har fastigheten Sandby 22:64 bildats, utan att detaljplanen ändrats.
Förordnanden	Tidigare förordnanden enligt naturvårdslagens §19, s k landskapsbildsskydd gäller för den mindre del av fastigheten som inte omfattas av tidigare detaljplan. Förordnandet upphäves genom detaljplanens laga kraft vinnande.
Kommunala beslut i övrigt	Byggnadsnämnden beslöt 2006-03-01 § 82 att frågan om ändring av befintligt fritidshus prövas genom upprättande av detaljplan.
Befintlig bebyggelse	Fastigheten är idag bebyggd med ett fritidshus med tillhörande uthus. Fastigheten bedöms vara ianspråktagen som tomt i sin helhet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

- **Mark och vegetation** Området består till största delen av hävdad tomt. Grundförhållandena utreds inför byggsamråd. Planområdet gränsar till naturområde som huvudsakligen utgörs av sanddyner med tillhörande karaktäristisk växtlighet (bl a strandråg).
- Arkeologi** Fasta fornlämning bedöms inte finnas inom planområdet.

Bebyggelseområden

- **Byggnader** Inom planområdet finns ett fritidshus med tillhörande uthus.

Enligt beslut av kommunstyrelsens arbetsutskott medges byggnadsarea på högst 150 kvm inom tomt. Lämplig fördelning av ytan på huvudbyggnad respektive komplementbyggnader ansvarar fastighetsägaren för.
I tillåten byggnadsarea ingår ej ytan för s k "Frigebod".

Parkering anordnas inom tomten.

- **Service** Det finns ingen kommunal eller kommersiell service i området.
- **Trafik** Ut- och infart sker mot Per Ivars väg.

Teknisk försörjning

- **Vatten och avlopp** Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.
- **EI** Sydkraft är eldistributör. Planområdet berörs inte av Sydkrafts ledningar. Anslutning kan ske.

Administrativa frågor Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Simrishamn 2006-03-09

Bengt Celandér

Bengt Celandér
Stadsarkitekt

**Detaljplan för
Sandby 22:64
i Mälarhusen
Simrishamns kommun, Skåne län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Samråd april 2006. Antages av byggnadsnämnden i maj 2006.
Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.
Huvudmannaskap	Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning m.m.	Fastighetsbildning erfordras ej.
Plankostnader	Plankostnaden täcks via planavgift, som uttages enligt av kommunfullmäktige antagen taxa.

Simrishamn 2006-03-09
STADSARKITEKTKONTORET



/Bengt Celander
stadsarkitekt

Detaljplan för Sandby 22:64, i Sandby Simrishamns kommun, Skåne län

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande.

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under tiden 21 mars – 2 maj, 2006.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

Länsstyrelsen	(2006-04-06)
Kommunstyrelsens arbetsutskott	(2006-04-27)
Kultur- och fritidsförvaltningen/G Janlert	(2006-03-29)
Socialförvaltningen	(2006-03-31)
Tekniska förvaltningen	(2006-04-04)
Johan Mattsson	(2006-04-12)
E.ON Elnät Sverige AB/Linda Hedberg	(2006-04-04)
TeliaSonera AB	(2006-04-28)
Vägverket	(2006-05-03)
Per Ivars vägars samfällighetsförening/Mats Persson	(2006-04-05)

Följande har begärt förlängd svarstid:

E.ON Elnät Sverige AB/Linda Hedberg	(2006-03-28)
-------------------------------------	--------------

Samtliga skrivelser bilägges detta utlåtande.

E.ON Elnät Sverige AB har inte inkommit med kompletterande yttrande till denna dag.

Byggnadsnämnden föreslås antaga detaljplan Sandby 22:64, i Sandby, Simrishamns kommun, Skåne län upprättad 2006-03-09.

Kvarstående synpunkter föreligger inte.

Simrishamn 2006-05-05
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
Stadsarkitekt



FASTIGHETSFÖRTECKNING

2006-03-20

Sandby 22:64

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

SANDBY 22:64	MATTSSON,JOHAN BOARÖD KRISTINELUND 273 92 TOMELILLA	
--------------	-----------------------------------------------------------	--

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

SANDBY 22:2	MATTSSON,JOHAN BOARÖD KRISTINELUND 273 92 TOMELILLA	
-------------	-----------------------------------------------------------	--

SANDBY 22:6	MATTSSON,JOHAN BOARÖD KRISTINELUND 273 92 TOMELILLA	
-------------	-----------------------------------------------------------	--

SANDBY GA:5	PER IVARS VÄGARS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING ORDF MATS PERSSON VARVSGATAN 27 296 31 ÅHUS	
-------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Uppgifterna hämtade från TEFAT/FIR

Bengt Celanders
stadsarkitekt