



2004-06-10

N:25

SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Byggnadsnämnden

Laga kraftbesked rörande ändring av detaljplan för Sandby 26:15 m.fl. Simrishamns kommun, Skåne län

Byggnadsnämnden antog 2004-04-26 ändring av detaljplan för Sandby 26:15 m.fl. Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen har 2004-05-24 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft 2004-05-25

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celandér
Stadsarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen
Lantmäteriet

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

Ändring av detaljplan för Sandby 26:15 i Sandbackaområdet, Simrishamns kommun, Skåne län

Handlingar	Planbeskrivning, planbestämmelser och genomförande- beskrivning daterad 2004-01-15 Fastighetsägarförteckning daterad 2004-02-12 Särskilt utlåtande daterad 2004-04-26								
Planbeskrivning	Syftet med ändringen är att tillåta en högre nyttjandegrad från idag 100 m ² för huvudbyggnad exklusive öppenarea och 20 m ² för sidobyggnader till 150 m ² som största sammanlagda byggnadsarea. Bestämmelsen för största sammanlagda byggnadsarea för sidobyggnader utgår därmed. Detaljplanens syfte var att dela fastigheten Sandby 26:15. De två fastigheterna som bildades då har beteckningarna Sandby 26:32 och 26:33.								
Planbestämmelser	Detaljplan för Sandby 26:15 i Sandbackaområdet, Simrishamns kommun, Skåne län (N21) som vann laga kraft 2001-12-04 ändras vad avser Planbestämmelser under rubriken Nyttjandegrad. Stycke 1 första meningen utgår och ersättes av följande. <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="padding: 5px;">e₁ 150</td> <td style="padding: 5px;">Största sammanlagda byggnadsarea i m²</td> </tr> </table> Stycke 2 utgår.	e₁ 150	Största sammanlagda byggnadsarea i m²						
e₁ 150	Största sammanlagda byggnadsarea i m²								
Byggnadsarea	Byggnadsarea definieras enligt Svensk Standard SS 02 10 53.								
Genomförandebeskrivning	Detaljplanen avses att hanteras enligt Plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande. Följande tidsplan beräknas gälla. <table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>Beslut om samråd</td> <td>januari 2004</td> </tr> <tr> <td>Samråd</td> <td>februari</td> </tr> <tr> <td>Antagande Bn</td> <td>april</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft</td> <td>maj</td> </tr> </table>	Beslut om samråd	januari 2004	Samråd	februari	Antagande Bn	april	Laga kraft	maj
Beslut om samråd	januari 2004								
Samråd	februari								
Antagande Bn	april								
Laga kraft	maj								
Genomförandetid	Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.								
Plankostnad	Planavgift tas ut vid framtida bygglov.								

Simrishamn 2004-01-15
STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander
stadsarkitekt

Bengt Celander

Curt Bülund
arkitekt SAR

Curt Bülund

Detaljplan för Sandby 26:15 m.fl. Simrishamns kommun, Skåne län

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande.

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under tiden 18 februari – 24 mars 2004.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

Else-Carin Christensson	(2004-02-23)
Jan Ohlsson	(2004-02-23)
Kultur- och fritidsnämnden/Gunilla Janlert	(2004-03-09)
Åke Rosenqvist	(2004-03-09)
Tekniska kontoret	(2004-02-26)
Inga Håkansson	(2004-03-09)
Monica Eriksson	(2004-03-11)
Carina Håkansson	(2004-03-09)
Gudrun Persson	(2004-03-05)
Sandby S:1/gm Rudolf Jönsson	(2004-03-05)
Sven Ohlsson	(2004-02-23)
Rasmus Larsson	(2004-03-02)
Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund	(2004-02-27)
Björn Linden	(2004-02-25)
Gunnel och Bengt Wärleus	(2004-02-27)
Gunborg Nilsson	(2004-03-11)
Anders Rosenqvist	(2004-03-01)
Sydkraft	(2004-03-08)
Gert Kristoffersson	(2004-02-24)
Carin Ohlsson	(2004-02-24)
Sandbacka konsult AB/Tor Ekström	(2004-02-18)
Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund	(2004-02-27)
Knud Madsen	(2004-03-04)
Sven Esbjörnsson	(2004-03-08)
Länsstyrelsen	(2004-03-03)
Miljö- och hälsoskyddskontoret	(2004-03-10)
Lotta Rydberg	(2004-03-17)
TeliaSonera	(2004-03-23)
Rolf Nygren	(2004-03-03)
Richard och Gertrud Pålsson	(2004-02-27)
Sven Lindgren	(2004-02-27)

Efter samrådtiden har följande yttrande inkommit:

Ginette Fehrlund-Matulovic och Owe Matulovic (2004-03-29)
Kommunstyrelsens arbetsutskott (2004-04-14)

Sammanfattning:

Kvarstående anmärkning föreligger inte.

Byggnadsnämnden föreslås antaga ändring av detaljplan daterad 2004-01-15.

Simrishamn 2004-04-26
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celandér
Stadsarkitekt

Simrishamns kommun
Stadsarkitektkontoret
272 80 SIMRISHAMN

FASTIGHETSFÖRTECKNING
2004-02-12

Fastighetsförteckning tillhörande ändring av detaljplan för Sandby 26:15 och Sandby 20:5 mfl, Simrishamns kommun, Skåne län

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
-------------------------	---------------	-----

Inom planområdet

Sandby 20:5	Sten Anders Grönlund Drottningholmsvägen 534 168 39 BROMMA	
20:6	Maj Gudrun Persson Norregatan 3 276 50 HAMMENHÖG	
20:7	Kjell Jeppsson Sandbacka 26 276 37 BORRBY	1/4
	Lilian Jeppsson Sandbacka 26 276 37 BORRBY	3/4
20:8	Claes Ekebergh Artillerigatan 53 I 114 45 STOCKHOLM	
20:9	Inga Håkansson Hamngatan 12 B 271 43 YSTAD	
20:10	Anna Håkansson Kiselgr 3 167 64 BROMMA	
20:11	se 20:8	
20:12	Rolf Nygren Orrspelsvägen 64 167 66 BROMMA	

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
Sandby 20:13	Sten Grönlund Bigerson Drottningholmsvägen 534 168 39 BROMMA	
20:14	Bengt Holmqvist Björkvägen 4 277 31 KIVIK	
20:15	Sven Ohlsson Näsbydalsvägen 12 XII 183 37 TÄBY	48/100
	Carin Ohlsson Dianavägen 15 A 3 tr 115 43 STOCKHOLM	48/100
	Jan Ohlsson Rosenstigen 1 B 392 47 KALMAR	1/25
20:16	Sven Bertil Eric Lindgren Schiliptstrasse 6 5700 ZELL AM SEE Österrike	
20:17	se 20:13	
20:18	Nils Emil Christer Lundholm dödsbo c/o Sparbanken Syd Box 27 272 21 SIMRISHAMN	
20:19	Ulf Karlsson Målarevägen 7 227 30 LUND	
20:20	Jan Evert Fritzon Blomängsvägen 23 281 33 HÄSSLEHOLM	
20:21	Gunvor Anna-Britt Hallenberg Sandbacka 38 276 37 BORRBY	

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
Sandby 20:22	Lu Ejvegård Sandbacka 20 276 37 BORRBY	
20:23	Inez Rasmusson Sandbacka 14 276 37 BORRBY	
20:24	Pontus Magnus Larsson Orehus 2-1 Bäckagården 270 35 BLENTARP	1/3
	Carin Charlotta Larsson Vinkelvägen 3 240 10 DALBY	1/3
	Björn Rasmus Larsson 287 The Colonnades Porchester Terrace NORTH LONDON W2 6AT Storbritannien	1/3
20:25	Gunborg Nilsson Sandbacka 10 276 37 BORRBY	
20:26	Ernst Gunnar Kastensson Sandbacka 20 276 37 BORRBY	
20:27	Ginette Fehrlund Matulovic Wolfgrass weg 12 38446 WOLFSBURG Tyskland	1/2
	Uwe Matulovic Wolfgrass weg 12 38446 WOLFSBURG Tyskland	1/2
20:28	Maud Granberg Floragatan 5 2 tr 114 31 STOCKHOLM	

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
Sandby 20:29	Ann-Helen Kristoffersson Sandbacka 34 276 37 BORRBY	1/2
	Gerdt-Åke Kristoffersson Sandbacka 34 276 37 BORRBY	1/2
20:30	Anders Lindström Gasverksgatan 13 4 tr 211 29 MALMÖ	1/2
	Karin Lindström Olsson Osby Strandväg 78 242 93 HÖRBY	1/2
20:32	Bengt Carl Johan Wårleus Sankt Göransgatan 81 6 tr 112 45 STOCKHOLM	1/2
	Gunnel Ester Wårleus Sankt Göransgatan 81 6 tr 112 45 STOCKHOLM	1/2
20:33	Charlotte (Lotta) Rydberg Onsala Kulleväg 46 439 34 ONSALA	
20:34	se 20:16	
26:8	Sven Esbjörnsson Kråkbärgsgatan 17 212 29 MALMÖ	
26:10	Carina Håkansson Vikingavägen 14 272 37 SIMRISHAMN	1/2
	Monica Eriksson Kapellgatan 4 276 50 HAMMENHÖG	1/2
26:11	Anders Rosenqvist Östanbäcksvägen 64 247 33 SÖDRA SANDBY	

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
Sandby 26:12	Jan Åke Rosenqvist Svängen 3 276 30 BORRBY	
26:13	se 26:12	
26:14	Sandbacka Konsult AB Box 30 276 03 SKILLINGE	
26:16	Anita Cecilia Frostmo Dragongatan 28 271 39 YSTAD	
26:17	Björn Lindén Klostergatan 10 222 22 LUND	
26:31	se 26:16	
26:32	Else-Carin Christensson Anneberg Värmö 5520 260 21 BILLEBERGA	
26:33	Richard Pahlsson Möingetorp, Södra Möinge 7090 260 21 BILLEBERGA	
<u>Utanför planområdet</u>		
Sandby 24:1	Sveaskog AB Box 315 952 23 KALIX	
24:2	Åse Madsen Huldaskväg 1 276 37 BORRBY	1/2
	Knud Madsen Huldaskväg 1 276 37 BORRBY	1/2
24:4	Henrik Brinte Borrby Kungsgård 276 35 BORRBY	

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
Sandby 26:9	Christer Persson Bofinksgränd 16 230 41 KLÅGERUP	1/16
	Helen Sabic Björktrastgränd 28 230 41 KLÅGERUP	1/16
	Peter Persson Koltrastgränd 9 230 41 KLÅGERUP	1/16
	Carina Persson Professorgatan 8 A 5 tr 215 53 MALMÖ	1/16
	Alf Hans Erik Persson Köpmangatan 36 276 30 BORRBY	1/3
	Henry Persson Curt Ols väg 14 276 37 BORRBY	1/3
	Gudrun Brink Vitlöksgatan 22 271 54 YSTAD	1/12
26:22	Sven Börje Ingemar Jeppsson Sandby Jonsgård 276 37 BORRBY	1/2
	Eva Marie-Louise Jeppsson Sandby Jonsgård 276 37 BORRBY	1/2
26:24	Nicklas Jeppsson Onslundavägen 5 273 93 TOMELILLA	
26:25	Sven Åke Ture Persson Curt Ols väg 8 276 37 BORRBY	
26:26	Elisabeth Broberg Lewén Ingelstorps Klockaregård 270 21 GLEMMINGEBRO	

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
Sandby 26:26	Hans Broberg Ingelstorps Klockaregård 270 21 GLEMMINGEBRO	
26:27	Alf Hans Erik Persson Köpmangatan 36 276 30 BORRBY	1/2
	Henry Persson Curt Ols väg 14 276 37 BORRBY	1/2
26:28	Henry Persson Curt Ols väg 14 276 37 BORRBY	
26:29	Henry Persson Curt Ols väg 14 276 37 BORRBY	1/3
	Hans-Erik Persson Köpmangatan 36 276 30 BORRBY	1/3
	Gudrun Brink Vitlöksgatan 22 271 54 YSTAD	1/3
<u>Samfälligheter</u> Sandby s:1	Sandby by Rudolf Jönsson Sandby 22 276 37 BORRBY	
<u>Gemensamhetsanläggningar</u> Sandby ga:2	-	-
	Sandbacka Villaägareförening Anders Lindström Gasverksgatan 13 4 tr 211 29 MALMÖ	
Sandby ga:7	Sandby Östra Vägsamfällighet Tore Tisell Almedal 276 37 BORRBY	

Sandby ga:10

Curt Ols Samfällighetsförening
Ola Sandström
Augustivägen 8
276 37 BORRBY

Uppgifterna hämtade från TEFAT/FIR

Bengt Celanders
Bengt Celanders
stadsarkitekt