

Länsstyrelsens i Kristianstads län-re-
solution angående fastställande av bygg-
nadsplan för ett område vid Mälarhusens
strandbad i Borrby socken: given å lands-
kansliet i Kristianstad den 3 juli 1953.

Arkitekten Hans-Erik Ljungberg, förut i Kristianstad, har efter
uppdrag av köpmannen Per Aug. Jönsson, Mälarhusen, Borrby, uppgjort
förslag till byggnadsplan för fastigheterna Sandby nr 3, 17, 21, 22
med flera i Sandby by, Mälarhusens strandbad, i Borrby socken; och har
förslaget åskådliggjorts å en av Ljungberg i december 1951 upprättad
karta med därtill hörande beskrivning och förslag till byggnadsplane-
bestämmelser.

Förslaget har därefter underställts länsstyrelsens prövning.

Genom länsstyrelsens försorg har förslaget förrättningsenligt
hållits för granskning tillgängligt, varom underrättelser tillställts
vederbörande sakägare.

Anmärkningsskrifter mot detsamma hava inkommit från 15 personer.

I ärendet hava yttranden avgivits av riksantikvarieämbetet, läns-
arkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen, förste provinsialläkaren,
distriktsingenjören för vatten och avlopp, kommunalfullmäktige i Borr-
by kommun efter hörande av byggnadsnämnden och hälsovårdsnämnden samt
Svenska Naturskyddsföreningen.

Länsstyrelsen fastställer ifrågavarande förslag till byggnadsplan,
sådant detsamma åskådliggjorts samt med röda begränsningslinjer ut-
märkts å den i december 1951 upprättade kartan, varom bevis skall åteck-
nas kartan.

De till byggnadsplanen hörande byggnadsplanebestämmelserna äro så
lydande:

"Byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsstark.

- a) Med H. betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för hotell-, restaurant-
och handelsändamål.

Planavgift.

5 Bydm. 1949.

r 1056:III.

Överlantmätaren + grundkarta delvis utskrivna

SE TILLÄGG LAGA KRAFT 94-03-30

111

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Byggnadshöjd.

Å med BF eller HF betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 6,0 meter."

Jämlikt 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen, att Jönsson skall, ändå att 112 § byggnadslagen ej är tillämplig, utan ersättning upplåta de delar av fastigheterna Sandby 3¹⁶, 3³⁴, 16¹⁶, 16²¹ och 64¹ i Borrby socken, vilka för områdets ändamålsenliga användning erfordras till väg eller annan allmän plats och vilka å byggnadsplanekartan angivits med blå parallellstreck.

Sedan denna resolution vunnit laga kraft eller, i händelse av besvär, slutligen fastställts, skall det förbud, som länsstyrelsen den 5 februari 1949 och den 31 december 1951 meddelat mot att, utan tillstånd av länsstyrelsen, verkställa nybyggnad inom ett område omkring Mälarhusens strandbad i Borrby kommun och att därstädes låta verkställa avstyckning upphöra att gälla.

Länsstyrelsen kommer senare att upptaga frågan om hälsovårdsordning för området.

Den, som med denna resolution icke åtnöjes, äger hos Kungl. Maj:t anföra underdåniga besvär, vilka till Kungl. kommunikationsdepartementet böra ingivas eller må, på klagandens eget äventyr, i betalt brev med allmänna posten insändas; och bör därvid iakttagas, att besvären inkomma till nämnda departement inom en månad från resolutionens dag. Försummas vad sålunda är föreskrivet, här den klagande förlorat sin talan och besvären komma ej under prövning.

Besvär må allenast föras av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall Jönsson erlägga nittiofem kronor 40 öre.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Fjellman

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

S. Uhler

B E S K R I V N I N G tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna Sandby nr 3, 17, 21, 22 m.fl. i Sandby by, Borrby socken, Kristianstads län.

För del av det föreslagna byggnadsplaneområdet gäller en av länsstyrelsen den 5 maj 1937 godkänd avstyckningsplan.

Byggnadsplaneområdet beröres av avstyckningsförbud och jämlikt 121 §, 122 §, 108 § byggnadslagen samt jämlikt provisoriska strandlagen utfärdade byggnadsförbud.

Den närmast stranden belägna delen av avstyckningsplanen utgöres av sandmark, delvis av klitternatur. Byggnadsplaneområdets nordvästra del är jämförelsevis plan och i huvudsak bevuxen med barrskog. Vid utformningen av planen, som ansluter till avstyckningsplanen, har hänsyn bland annat tagits till att såväl badstranden som inom området befintliga höjdparter ska kunna hållas tillgängliga för allmänheten. Dessa områden ha sålunda frilagts från bebyggelse och äro sinsemellan förbundna med planen genomlöpande parkområden.

Vägarna ha givits en sådan sträckning, att de i görligaste mån ansluta till befintliga terrängförhållanden. Det har icke ansetts erforderligt, att i planförslaget redovisa väghöjder.

Den befintliga bebyggelsen utgöres nästan uteslutande av s.k. sommarstugor, vilka sakna w.c.-anläggningar och endast ha sparsamma köks- eller kokvråinstallationer. De äro bebodda endast under sommarmånaderna. Då det kan förväntas, att den framtida bebyggelsen även får denna karaktär, synes det icke erforderligt, att området förses med avloppsledningar, utan torde tillämpliga föreskrifter i hälsovårdsstadgan vara tillfyllest, för att trygga en ur sanitär synpunkt godtagbar reglering.

11/1

I planområdets sydöstra del ha restaurang- och hotellbyggnader uppförts. Tomtplatserna, där dessa äro belägna, föreslås något utökade mot nordost. Byggnadsplanebestämmelserna ha utformats så, att ett fortsatt utnyttjande av tomtplatserna för detta ändamål samt ev. uppförandet av butiksbyggnad möjliggöres. Övrig byggnadsmark avses endast användas för bostadsändamål. Den högsta tillåtna byggnadshöjden har för bostadsområdena begränsats till 4,0 meter, bland annat i den avsikten, att byggnadskropparna icke skola få en ur miljösynpunkt alltför stor höjd. Särskilda bestämmelser om våningsantal har icke ansetts lämpligt att medtaga.

Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan avses gälla i tillämpliga delar.

Kristianstad i december 1951

Hans Erik Ljungberg
Arkitekt SAR.

N:r III:1056. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 3 juli
1953.

På tjänstens vägnar:
H. Wikström

Rätt avskrivet betygar:

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

S. Waustrom

KR